



Pallacanestro Crema

**Via Barelli, 23 – 26013 Crema (Cr) tl 0373 250737 fax 0373 251473
codice fiscale 01249710193 codice FIP 023164**

info@pallacanestrocrema.com www.pallacanestrocrema.com

NUOVA COSTRUZIONE IMPIANTO SPORTIVO CREMA – VIALE EUROPA

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato	Data	Numero
Relazione tecnica - illustrativa	Giugno 2013	01
Progettista	Arch. Enzo Bettinelli	

1. PREMESSA

1.1 Antefatto

- a) La società sportiva **Pallacanestro Crema** intende realizzare una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili, avvalendosi anche delle possibilità offerte dal Bando nazionale del Ministero per gli affari regionali, il turismo e lo sport che destina risorse all'impiantistica di base del settore sportivo.
- b) Il Comune di Crema ha approvato con Delibera G.C. n. 22 del 30/01/2012 il Piano attuativo denominato RONDO' – EUROSERVICE. Il Piano Attuativo è in fase di convenzionamento. L'intervento proposto prevede la suddivisione ideale dell'area in oggetto in modo da recepire entrambe le funzioni indicate dal Piano dei Servizi, di verde attrezzato e di parcheggi pubblici.
- c) Tra le possibili zone di intervento per la costruzione del nuovo impianto, quest'area è stata valutata positivamente considerato anche la sua previsione di essere ceduta al Comune di Crema
- d) L'Amministrazione Comunale si è dichiarata favorevole - una volta che l'area le sarà ceduta secondo le previsioni del Piano Attuativo – a destinarla alla realizzazione del nuovo impianto sportivo

1.2 Considerazioni

- a) Il Piano dei Servizi del vigente PGT inserisce l'area in oggetto tra quelle oggetto di pianificazione attuativa all'interno del tessuto urbano consolidato (art. 8 NT del Piano dei Servizi), con l'indicazione di servizi ed attrezzature per il verde pubblico (Tav. PdS.3).
- b) L'art. 18 delle NT del PdS stabilisce che i servizi e le attrezzature pubblici e di interesse pubblico e generale sono ammissibili in tutti gli ambiti del territorio consolidato e quindi anche sull'area in oggetto.
- c) L'inserimento di una struttura sportiva convenzionata in questa zone costituisce a tutti gli effetti un'attrezzatura di interesse pubblico e quindi è pienamente ammissibile.

Alla luce di quanto sopra, la Società sportiva Pallacanestro Crema ha predisposto un progetto preliminare per insediare sull'area in oggetto una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili.

La zona di intervento è limitata esclusivamente all'area a parco urbano - avente una superficie di mq. 6.775,00 - al cui interno è prevista la realizzazione di:

- Palestra – Area di gioco	mq.	660,00
- Palestra – Spogliatoi e servizi	mq.	290,00
- Spazio ricreativo	mq.	165,00
- Parcheggi per gli atleti e per il pubblico	mq.	910,00
- Area a verde attrezzato/piantumato	mq.	4.750,00

2. STATO DEI LUOGHI E FINALITA' DEL PROGETTO

L'area in oggetto è ubicata all'ingresso Ovest della città di Crema (Cr), all'intersezione tra via Milano (il vecchio tracciato della ex SS 415 Paullese che collega Milano con Cremona) e via Europa (che costituisce il vecchio tracciato della ex SS 235 per Lodi). Attualmente l'area è libera e non utilizzata.

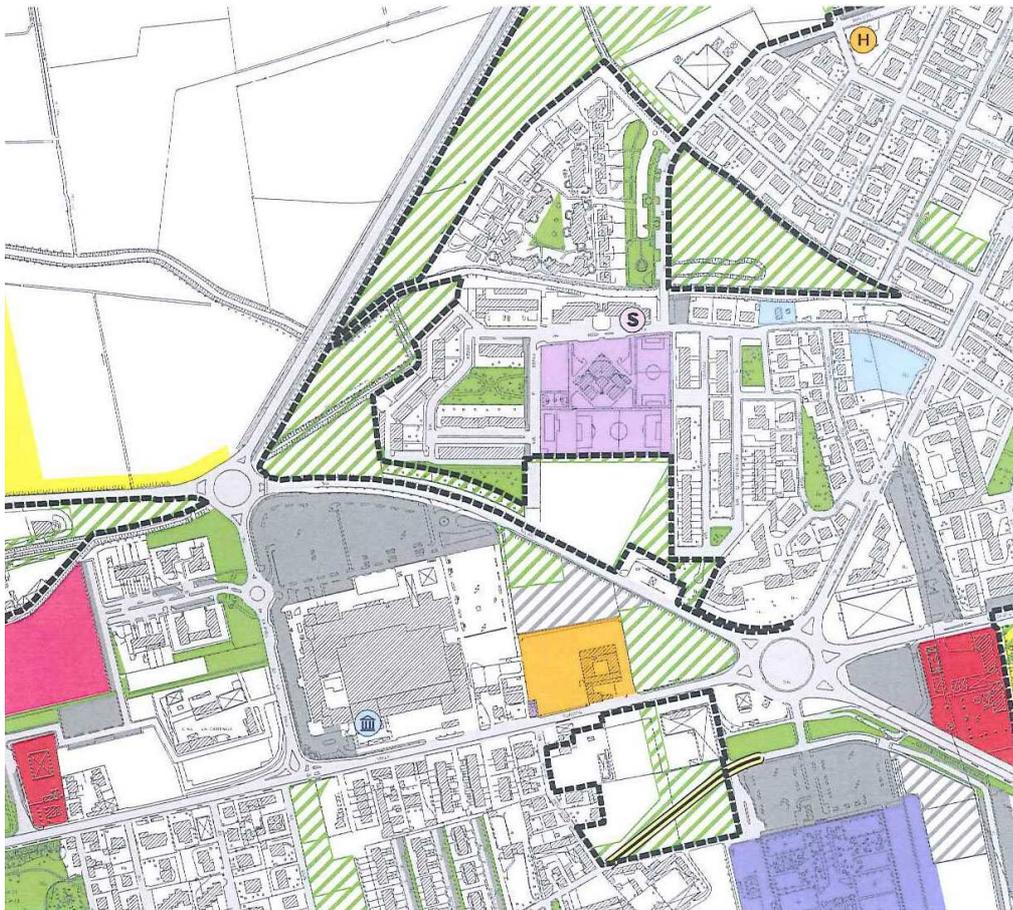


La società sportiva Pallacanestro Crema - codice affiliazione FIP 023164 – intendendo ampliare la propria attività nel settore del basket giovanile, ha ipotizzato di realizzare una propria palestra per gli allenamenti e le gare fino alla Under 19 sull'area più sopra individuata, chiedendo di avvalersi del “Fondo per lo sviluppo e la capillare diffusione della pratica sportiva destinato ai finanziamenti in conto capitale per la realizzazione di nuovi impianti sportivi” secondo il dettato del DL 22/06/2012 n. 83 convertito con modificazioni dalla legge 7 Agosto 2012 n. 134 – D.M. 25 Febbraio 2013.

3. INQUADRAMENTO E CONFORMITA' URBANISTICA

La zonizzazione individuata dal vigente Piano di Governo del Territorio per l'area in oggetto è quella di area pubblica per attrezzature di servizio. Gli interventi in tale area sono normati dal Piano dei Servizi. Sull'area in esame è operativo un Piano Attuativo che prevede la cessione dell'area al Comune di Crema con la finalità per servizi pubblici.

Il Piano dei Servizi stabilisce che i servizi pubblici possono essere realizzati direttamente dall'Amministrazione Comunale, da Enti istituzionalmente competenti e da soggetti privati. Sulla base di una convenzione che disciplini le modalità attuative e gestionali.



4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di una struttura sportiva composta da:

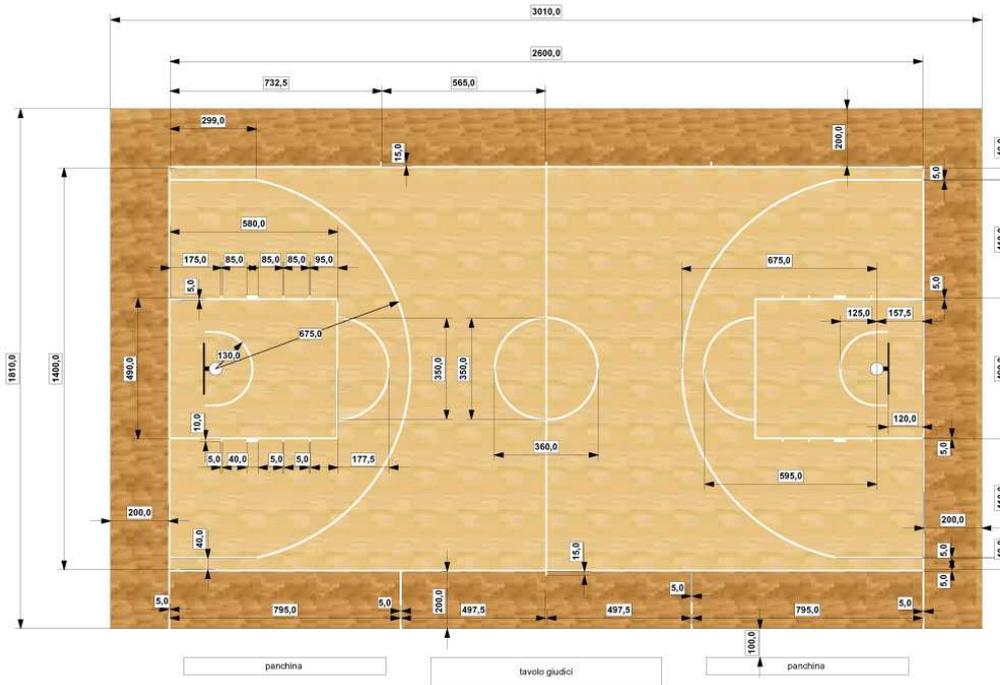
- Corpo di fabbrica 1: Spazio palestra
- Corpo di fabbrica 2: Blocco spogliatoi e servizi
- Corpo di fabbrica 3: Spazio ricreativo



La palestra è prevista con una “tendostruttura” costituita da travi in legno lamellare. I teli di copertura sono realizzati con membrana in tessuto poliestere spalmato Pvc, resistente allo strappo, confezionati con rinforzi strutturali nei punti di maggiore usura e con un’elevata resistenza agli agenti esterni quali luce, temperature estreme e precipitazioni. E’ previsto una tenda a doppia membrana, con un secondo telo saldato a quello portante esterno per assicurare un maggiore isolamento termico (+50% rispetto alla singola membrana) e consentire una climatizzazione ideale in ogni periodo dell’anno. Si ottiene inoltre un considerevole miglioramento dell’acustica interna con riduzione dell’effetto eco.

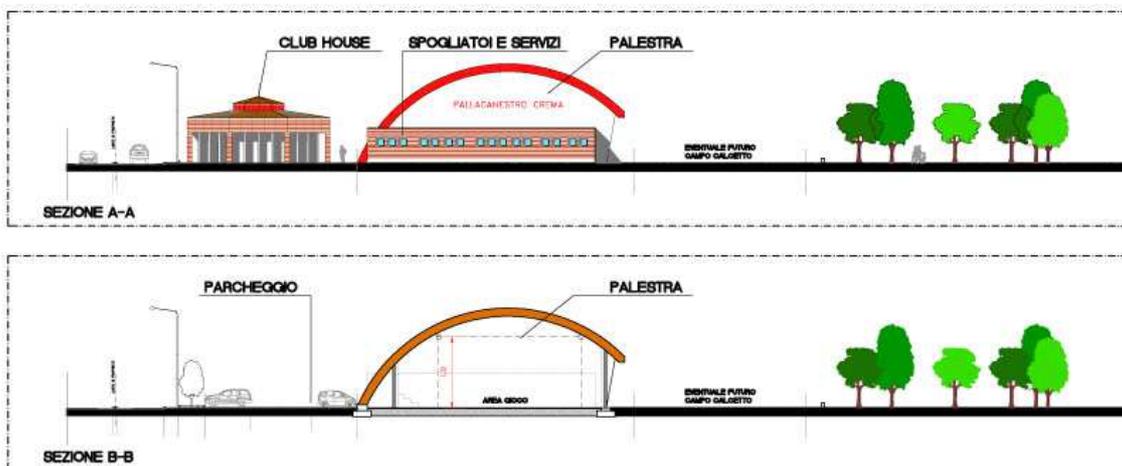
Le pareti laterali sono previsti con blocchi a vista di cls e ampie finestrate in alluminio preverniciato.

La pavimentazione dell’area di gioco è in legno. Considerato che l’impianto è destinato alle squadre giovanili, la struttura consentirà, in un secondo tempo, l’inserimento di una tribuna retrattile per un pubblico inferiore ai 100 spettatori.



Il blocco spogliatoi e servizi è previsto con una struttura prefabbricata in pilastri, travi e tegole in c.a.p., con rivestimento in pannelli e copertura piana predisposta per la posa di un eventuale impianto fotovoltaico.

L'edificio destinato a spazio ricreativo è previsto con struttura portante tradizionale in muratura, copertura in legno lamellare e pannelli coibentati in alluminio verniciato.



L'area circostante sarà attrezzata con un parcheggio per autovetture (differenziato per il pubblico e per gli atleti) e con sistemazione a verde piantumato. Il lotto consente – in un secondo tempo – anche la realizzazione di un campo da gioco per il basket e/o il calcetto all'aperto.

Preliminarmente alla realizzazione delle opere, dovranno essere redatti il progetto definitivo ed il progetto esecutivo prima di procedere alla gara di appalto.

5. IL PIANO FINANZIARIO

TOTALE GENERALE DELLA SPESA	
a) Lavori soggetti a ribasso d'asta	672.402,00
b) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00
c) Costo energie rinnovabili	100.000,00
Totale a)+b)+c)	792.402,00
c) Progettazione e direzione lavori	69.216,54
d) Somme a disposizione	138.381,45
Totale generale	1.000.000,00

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo a base di gara:	
A.1) per lavori	672.402,00
A.2) per costi sicurezza	20.000,00
A.3) per costi energie rinnovabili	100.000,00
Importo totale a base di gara	792.402,00
B) Progettazione, d.l. e coord. Sicurezza	69.216,54
C) Somme a disposizione:	
C.1) Spese per collaudo statico e tecnico amm.	5.000,00
C.2) Spese tecniche per accatastamento	3.000,00
C. 3) IVA 10% sui lavori	69.240,20
C.4) Cassa previdenza su spese tecniche	3.780,83
C.5) IVA 21% su spese tecniche	20.643,32
C.6) Oneri allacciamenti a pubblici servizi	7.500,00
C.7) Spese per gara d'appalto	2.000,00
C.8) Imprevisti e spese generali (incluso IVA)	27.217,11
Totale generale	1.000.000,00

La società sportiva Pallacanestro Crema intende chiedere il contributo massimo di cui all'art. 1, comma 2, punto 2 del Decreto del 25/02/13 del Ministero per gli Affari Regionali il Turismo e lo Sport di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze pari ad €. 100.000,00 + 0,76 x (€. 600.000,00- 100.000,00) + 0,30 x (1.000.000,00 - 600.000,00) = €. 600.000,00. Intende coprire i restanti € 400.000,00 con fondi propri garantiti da sponsorizzazioni e finanziamento bancario:

- Finanziamento dal Fondo per gli impianti sportivi	€	600.000,00
- Mezzi propri (contributi una tantum da sponsor)	€	100.000,00
- Finanziamento bancario (compreso interessi passivi)	€	350.000,00
Sommano	€	1.050.000,00



Pallacanestro Crema

**Via Barelli, 23 – 26013 Crema (Cr) tl 0373 250737 fax 0373 251473
codice fiscale 01249710193 codice FIP 023164**

info@pallacanestrocrema.com www.pallacanestrocrema.com

NUOVA COSTRUZIONE IMPIANTO SPORTIVO CREMA – VIALE EUROPA

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato	Data	Numero
Relazione tecnica - illustrativa	Giugno 2013	01
Progettista	Arch. Enzo Bettinelli	

1. PREMESSA

1.1 Antefatto

- a) La società sportiva **Pallacanestro Crema** intende realizzare una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili, avvalendosi anche delle possibilità offerte dal Bando nazionale del Ministero per gli affari regionali, il turismo e lo sport che destina risorse all'impiantistica di base del settore sportivo.
- b) Il Comune di Crema ha approvato con Delibera G.C. n. 22 del 30/01/2012 il Piano attuativo denominato RONDO' – EUROSERVICE. Il Piano Attuativo è in fase di convenzionamento. L'intervento proposto prevede la suddivisione ideale dell'area in oggetto in modo da recepire entrambe le funzioni indicate dal Piano dei Servizi, di verde attrezzato e di parcheggi pubblici.
- c) Tra le possibili zone di intervento per la costruzione del nuovo impianto, quest'area è stata valutata positivamente considerato anche la sua previsione di essere ceduta al Comune di Crema
- d) L'Amministrazione Comunale si è dichiarata favorevole - una volta che l'area le sarà ceduta secondo le previsioni del Piano Attuativo – a destinarla alla realizzazione del nuovo impianto sportivo

1.2 Considerazioni

- a) Il Piano dei Servizi del vigente PGT inserisce l'area in oggetto tra quelle oggetto di pianificazione attuativa all'interno del tessuto urbano consolidato (art. 8 NT del Piano dei Servizi), con l'indicazione di servizi ed attrezzature per il verde pubblico (Tav. PdS.3).
- b) L'art. 18 delle NT del PdS stabilisce che i servizi e le attrezzature pubblici e di interesse pubblico e generale sono ammissibili in tutti gli ambiti del territorio consolidato e quindi anche sull'area in oggetto.
- c) L'inserimento di una struttura sportiva convenzionata in questa zone costituisce a tutti gli effetti un'attrezzatura di interesse pubblico e quindi è pienamente ammissibile.

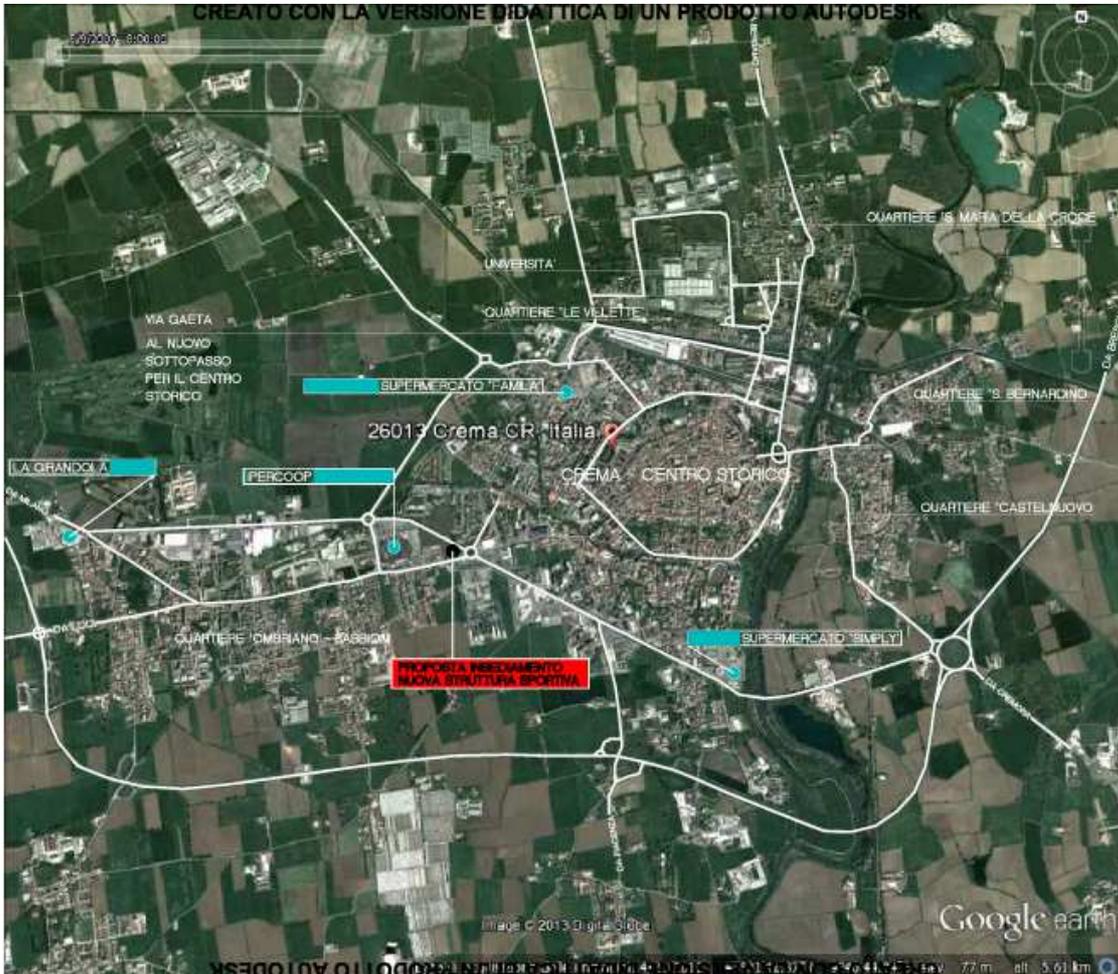
Alla luce di quanto sopra, la Società sportiva Pallacanestro Crema ha predisposto un progetto preliminare per insediare sull'area in oggetto una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili.

La zona di intervento è limitata esclusivamente all'area a parco urbano - avente una superficie di mq. 6.775,00 - al cui interno è prevista la realizzazione di:

- Palestra – Area di gioco	mq.	660,00
- Palestra – Spogliatoi e servizi	mq.	290,00
- Spazio ricreativo	mq.	165,00
- Parcheggi per gli atleti e per il pubblico	mq.	910,00
- Area a verde attrezzato/piantumato	mq.	4.750,00

2. STATO DEI LUOGHI E FINALITA' DEL PROGETTO

L'area in oggetto è ubicata all'ingresso Ovest della città di Crema (Cr), all'intersezione tra via Milano (il vecchio tracciato della ex SS 415 Paullese che collega Milano con Cremona) e via Europa (che costituisce il vecchio tracciato della ex SS 235 per Lodi). Attualmente l'area è libera e non utilizzata.

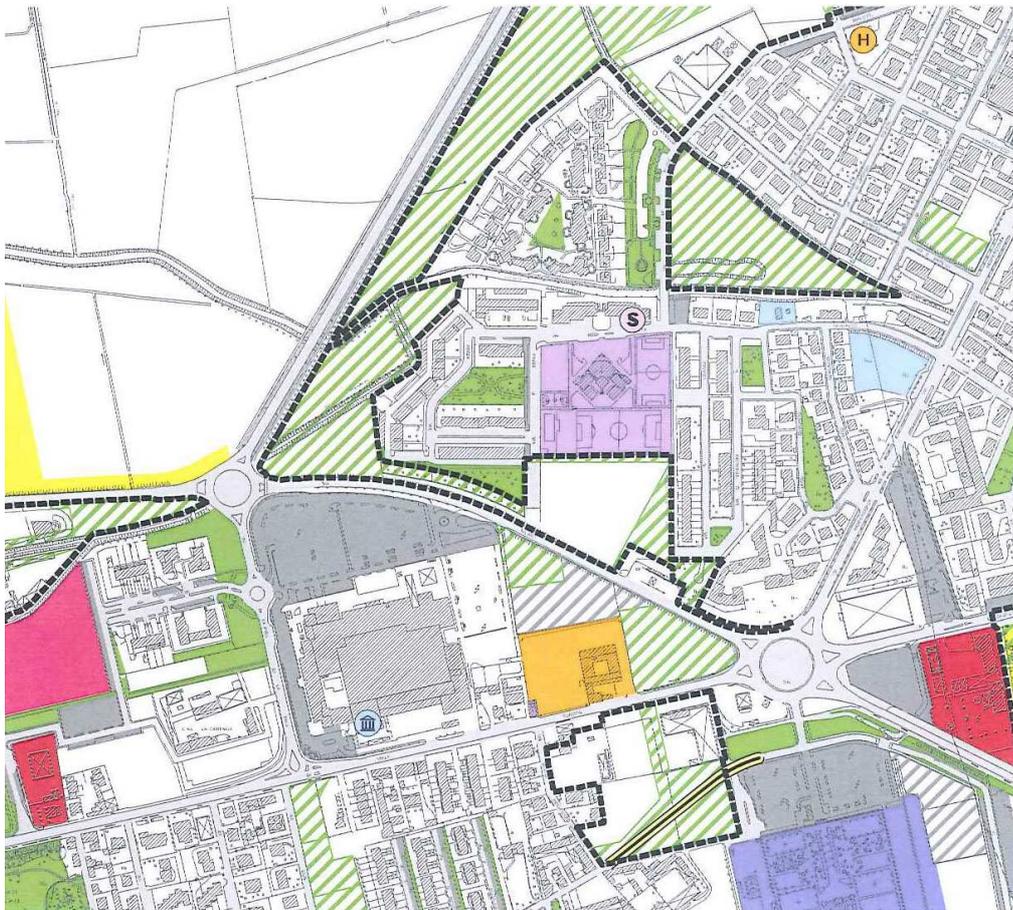


La società sportiva Pallacanestro Crema - codice affiliazione FIP 023164 – intendendo ampliare la propria attività nel settore del basket giovanile, ha ipotizzato di realizzare una propria palestra per gli allenamenti e le gare fino alla Under 19 sull'area più sopra individuata, chiedendo di avvalersi del “Fondo per lo sviluppo e la capillare diffusione della pratica sportiva destinato ai finanziamenti in conto capitale per la realizzazione di nuovi impianti sportivi” secondo il dettato del DL 22/06/2012 n. 83 convertito con modificazioni dalla legge 7 Agosto 2012 n. 134 – D.M. 25 Febbraio 2013.

3. INQUADRAMENTO E CONFORMITA' URBANISTICA

La zonizzazione individuata dal vigente Piano di Governo del Territorio per l'area in oggetto è quella di area pubblica per attrezzature di servizio. Gli interventi in tale area sono normati dal Piano dei Servizi. Sull'area in esame è operativo un Piano Attuativo che prevede la cessione dell'area al Comune di Crema con la finalità per servizi pubblici.

Il Piano dei Servizi stabilisce che i servizi pubblici possono essere realizzati direttamente dall'Amministrazione Comunale, da Enti istituzionalmente competenti e da soggetti privati. Sulla base di una convenzione che disciplini le modalità attuative e gestionali.



4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di una struttura sportiva composta da:

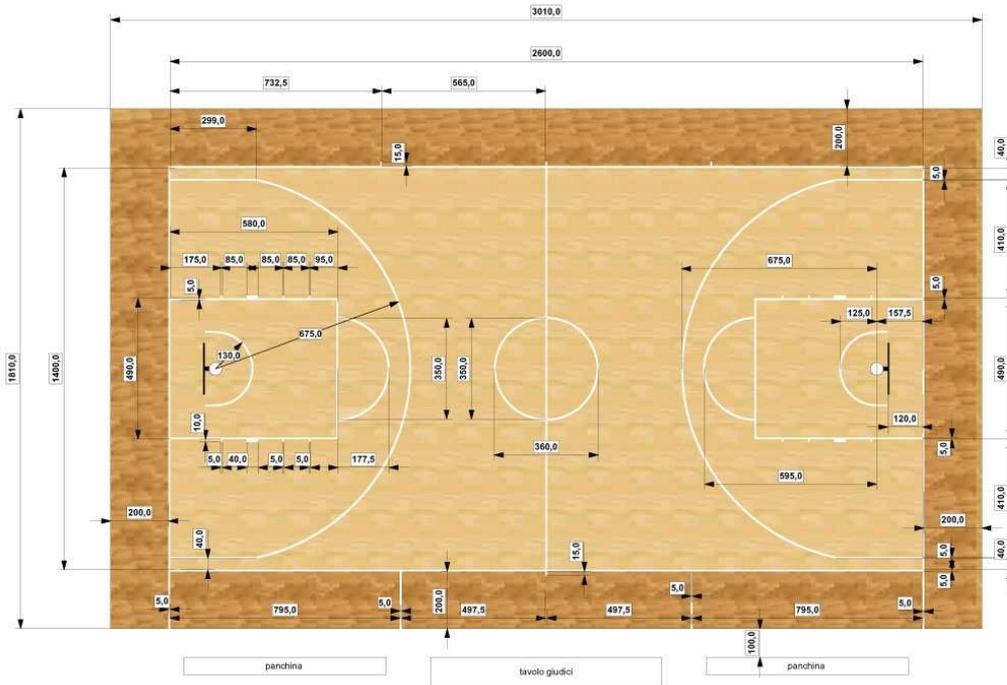
- Corpo di fabbrica 1: Spazio palestra
- Corpo di fabbrica 2: Blocco spogliatoi e servizi
- Corpo di fabbrica 3: Spazio ricreativo



La palestra è prevista con una “tendostruttura” costituita da travi in legno lamellare. I teli di copertura sono realizzati con membrana in tessuto poliestere spalmato Pvc, resistente allo strappo, confezionati con rinforzi strutturali nei punti di maggiore usura e con un’elevata resistenza agli agenti esterni quali luce, temperature estreme e precipitazioni. E’ previsto una tenda a doppia membrana, con un secondo telo saldato a quello portante esterno per assicurare un maggiore isolamento termico (+50% rispetto alla singola membrana) e consentire una climatizzazione ideale in ogni periodo dell’anno. Si ottiene inoltre un considerevole miglioramento dell’acustica interna con riduzione dell’effetto eco.

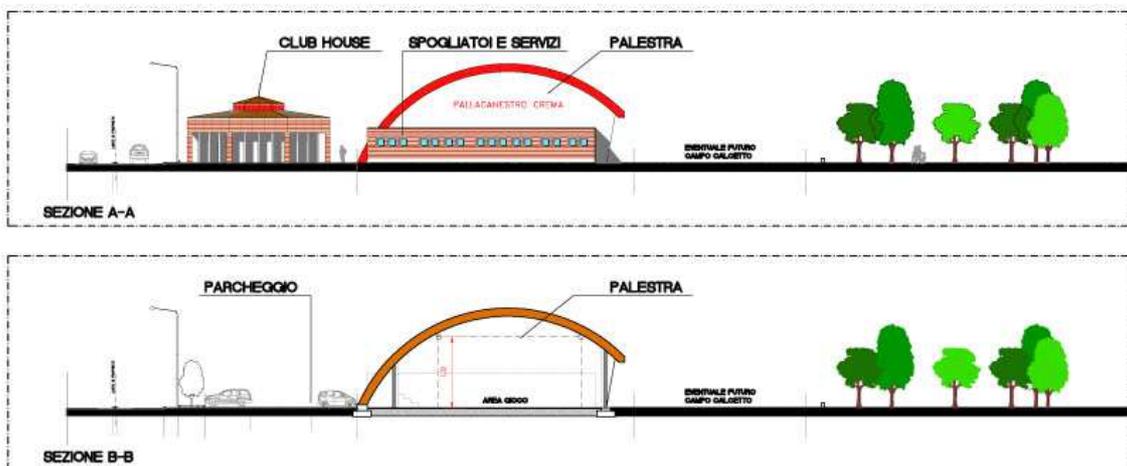
Le pareti laterali sono previsti con blocchi a vista di cls e ampie finestre in alluminio preverniciato.

La pavimentazione dell’area di gioco è in legno. Considerato che l’impianto è destinato alle squadre giovanili, la struttura consentirà, in un secondo tempo, l’inserimento di una tribuna retrattile per un pubblico inferiore ai 100 spettatori.



Il blocco spogliatoi e servizi è previsto con una struttura prefabbricata in pilastri, travi e tegole in c.a.p., con rivestimento in pannelli e copertura piana predisposta per la posa di un eventuale impianto fotovoltaico.

L'edificio destinato a spazio ricreativo è previsto con struttura portante tradizionale in muratura, copertura in legno lamellare e pannelli coibentati in alluminio verniciato.



L'area circostante sarà attrezzata con un parcheggio per autovetture (differenziato per il pubblico e per gli atleti) e con sistemazione a verde piantumato. Il lotto consente – in un secondo tempo – anche la realizzazione di un campo da gioco per il basket e/o il calcetto all'aperto.

Preliminarmente alla realizzazione delle opere, dovranno essere redatti il progetto definitivo ed il progetto esecutivo prima di procedere alla gara di appalto.

5. IL PIANO FINANZIARIO

TOTALE GENERALE DELLA SPESA	
a) Lavori soggetti a ribasso d'asta	672.402,00
b) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00
c) Costo energie rinnovabili	100.000,00
Totale a)+b)+c)	792.402,00
c) Progettazione e direzione lavori	69.216,54
d) Somme a disposizione	138.381,45
Totale generale	1.000.000,00

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo a base di gara:	
A.1) per lavori	672.402,00
A.2) per costi sicurezza	20.000,00
A.3) per costi energie rinnovabili	100.000,00
Importo totale a base di gara	792.402,00
B) Progettazione, d.l. e coord. Sicurezza	69.216,54
C) Somme a disposizione:	
C.1) Spese per collaudo statico e tecnico amm.	5.000,00
C.2) Spese tecniche per accatastamento	3.000,00
C. 3) IVA 10% sui lavori	69.240,20
C.4) Cassa previdenza su spese tecniche	3.780,83
C.5) IVA 21% su spese tecniche	20.643,32
C.6) Oneri allacciamenti a pubblici servizi	7.500,00
C.7) Spese per gara d'appalto	2.000,00
C.8) Imprevisti e spese generali (incluso IVA)	27.217,11
Totale generale	1.000.000,00

La società sportiva Pallacanestro Crema intende chiedere il contributo massimo di cui all'art. 1, comma 2, punto 2 del Decreto del 25/02/13 del Ministero per gli Affari Regionali il Turismo e lo Sport di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze pari ad €. 100.000,00 + 0,76 x (€. 600.000,00- 100.000,00) + 0,30 x (1.000.000,00 - 600.000,00) = €. 600.000,00. Intende coprire i restanti € 400.000,00 con fondi propri garantiti da sponsorizzazioni e finanziamento bancario:

- Finanziamento dal Fondo per gli impianti sportivi	€	600.000,00
- Mezzi propri (contributi una tantum da sponsor)	€	100.000,00
- Finanziamento bancario (compreso interessi passivi)	€	350.000,00

Sommano	€	1.050.000,00
---------	---	--------------



Pallacanestro Crema

**Via Barelli, 23 – 26013 Crema (Cr) tl 0373 250737 fax 0373 251473
codice fiscale 01249710193 codice FIP 023164**

info@pallacanestrocrema.com www.pallacanestrocrema.com

NUOVA COSTRUZIONE IMPIANTO SPORTIVO CREMA – VIALE EUROPA

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato	Data	Numero
Relazione tecnica - illustrativa	Giugno 2013	01
Progettista	Arch. Enzo Bettinelli	

1. PREMESSA

1.1 Antefatto

- a) La società sportiva **Pallacanestro Crema** intende realizzare una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili, avvalendosi anche delle possibilità offerte dal Bando nazionale del Ministero per gli affari regionali, il turismo e lo sport che destina risorse all'impiantistica di base del settore sportivo.
- b) Il Comune di Crema ha approvato con Delibera G.C. n. 22 del 30/01/2012 il Piano attuativo denominato RONDO' – EUROSERVICE. Il Piano Attuativo è in fase di convenzionamento. L'intervento proposto prevede la suddivisione ideale dell'area in oggetto in modo da recepire entrambe le funzioni indicate dal Piano dei Servizi, di verde attrezzato e di parcheggi pubblici.
- c) Tra le possibili zone di intervento per la costruzione del nuovo impianto, quest'area è stata valutata positivamente considerato anche la sua previsione di essere ceduta al Comune di Crema
- d) L'Amministrazione Comunale si è dichiarata favorevole - una volta che l'area le sarà ceduta secondo le previsioni del Piano Attuativo – a destinarla alla realizzazione del nuovo impianto sportivo

1.2 Considerazioni

- a) Il Piano dei Servizi del vigente PGT inserisce l'area in oggetto tra quelle oggetto di pianificazione attuativa all'interno del tessuto urbano consolidato (art. 8 NT del Piano dei Servizi), con l'indicazione di servizi ed attrezzature per il verde pubblico (Tav. PdS.3).
- b) L'art. 18 delle NT del PdS stabilisce che i servizi e le attrezzature pubblici e di interesse pubblico e generale sono ammissibili in tutti gli ambiti del territorio consolidato e quindi anche sull'area in oggetto.
- c) L'inserimento di una struttura sportiva convenzionata in questa zone costituisce a tutti gli effetti un'attrezzatura di interesse pubblico e quindi è pienamente ammissibile.

Alla luce di quanto sopra, la Società sportiva Pallacanestro Crema ha predisposto un progetto preliminare per insediare sull'area in oggetto una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili.

La zona di intervento è limitata esclusivamente all'area a parco urbano - avente una superficie di mq. 6.775,00 - al cui interno è prevista la realizzazione di:

- Palestra – Area di gioco	mq.	660,00
- Palestra – Spogliatoi e servizi	mq.	290,00
- Spazio ricreativo	mq.	165,00
- Parcheggi per gli atleti e per il pubblico	mq.	910,00
- Area a verde attrezzato/piantumato	mq.	4.750,00

2. STATO DEI LUOGHI E FINALITA' DEL PROGETTO

L'area in oggetto è ubicata all'ingresso Ovest della città di Crema (Cr), all'intersezione tra via Milano (il vecchio tracciato della ex SS 415 Paullese che collega Milano con Cremona) e via Europa (che costituisce il vecchio tracciato della ex SS 235 per Lodi). Attualmente l'area è libera e non utilizzata.

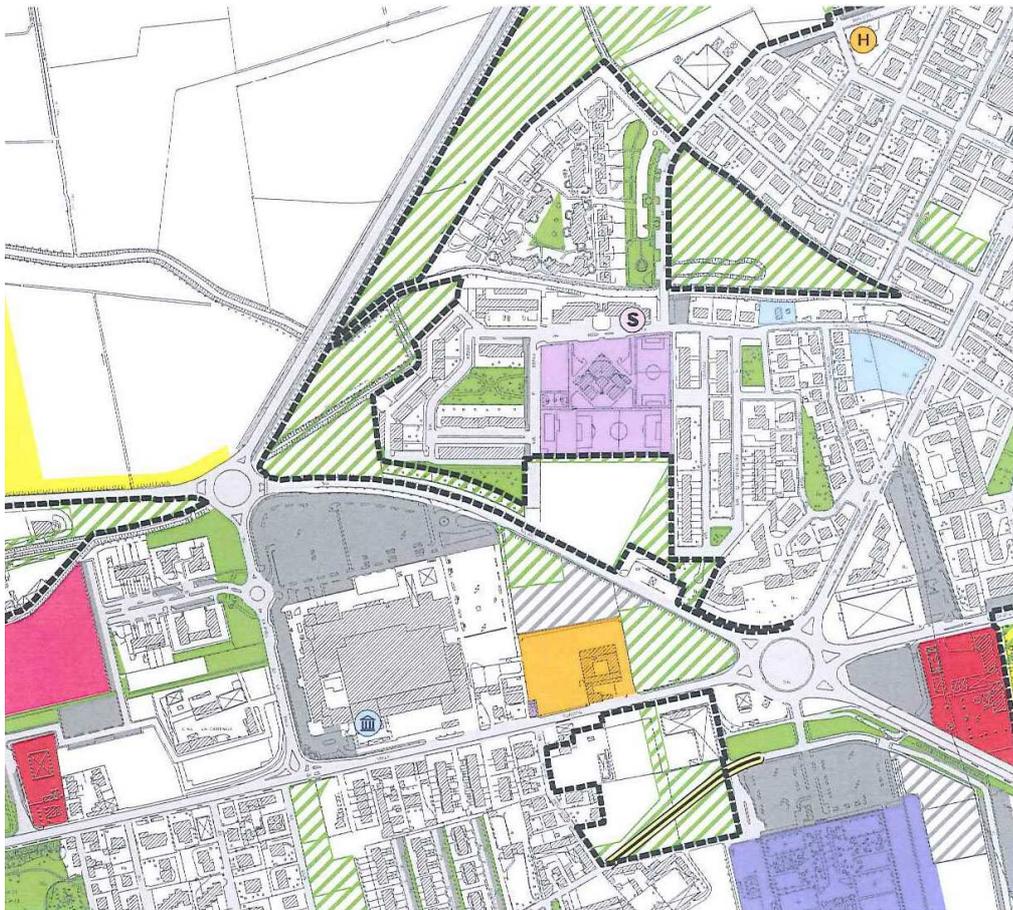


La società sportiva Pallacanestro Crema - codice affiliazione FIP 023164 – intendendo ampliare la propria attività nel settore del basket giovanile, ha ipotizzato di realizzare una propria palestra per gli allenamenti e le gare fino alla Under 19 sull'area più sopra individuata, chiedendo di avvalersi del “Fondo per lo sviluppo e la capillare diffusione della pratica sportiva destinato ai finanziamenti in conto capitale per la realizzazione di nuovi impianti sportivi” secondo il dettato del DL 22/06/2012 n. 83 convertito con modificazioni dalla legge 7 Agosto 2012 n. 134 – D.M. 25 Febbraio 2013.

3. INQUADRAMENTO E CONFORMITA' URBANISTICA

La zonizzazione individuata dal vigente Piano di Governo del Territorio per l'area in oggetto è quella di area pubblica per attrezzature di servizio. Gli interventi in tale area sono normati dal Piano dei Servizi. Sull'area in esame è operativo un Piano Attuativo che prevede la cessione dell'area al Comune di Crema con la finalità per servizi pubblici.

Il Piano dei Servizi stabilisce che i servizi pubblici possono essere realizzati direttamente dall'Amministrazione Comunale, da Enti istituzionalmente competenti e da soggetti privati. Sulla base di una convenzione che disciplini le modalità attuative e gestionali.



4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di una struttura sportiva composta da:

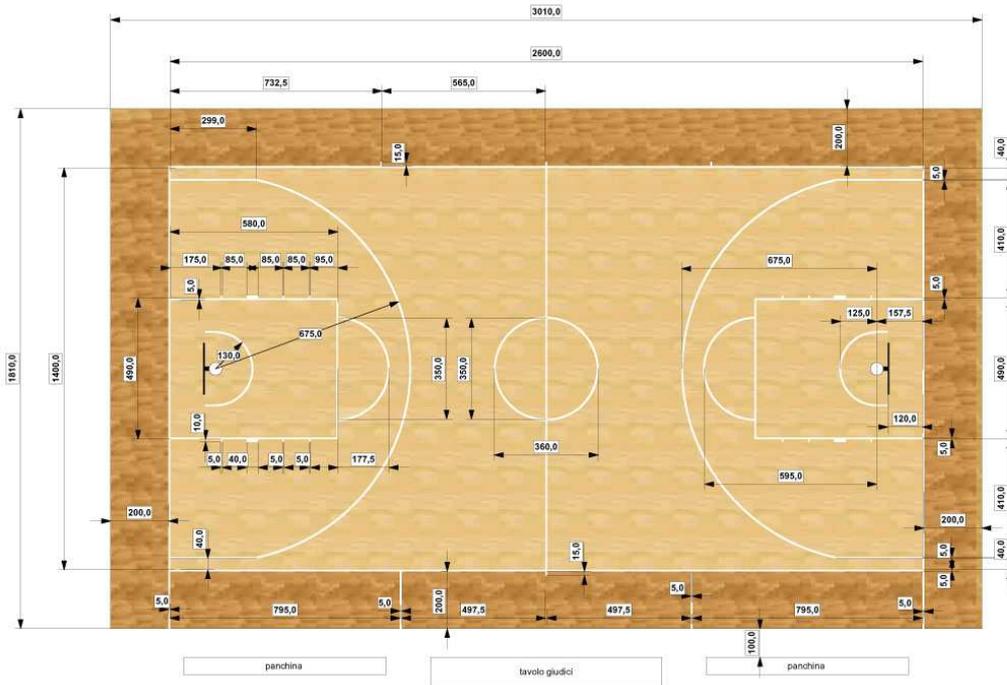
- Corpo di fabbrica 1: Spazio palestra
- Corpo di fabbrica 2: Blocco spogliatoi e servizi
- Corpo di fabbrica 3: Spazio ricreativo



La palestra è prevista con una “tendostruttura” costituita da travi in legno lamellare. I teli di copertura sono realizzati con membrana in tessuto poliestere spalmato Pvc, resistente allo strappo, confezionati con rinforzi strutturali nei punti di maggiore usura e con un’elevata resistenza agli agenti esterni quali luce, temperature estreme e precipitazioni. E’ previsto una tenda a doppia membrana, con un secondo telo saldato a quello portante esterno per assicurare un maggiore isolamento termico (+50% rispetto alla singola membrana) e consentire una climatizzazione ideale in ogni periodo dell’anno. Si ottiene inoltre un considerevole miglioramento dell’acustica interna con riduzione dell’effetto eco.

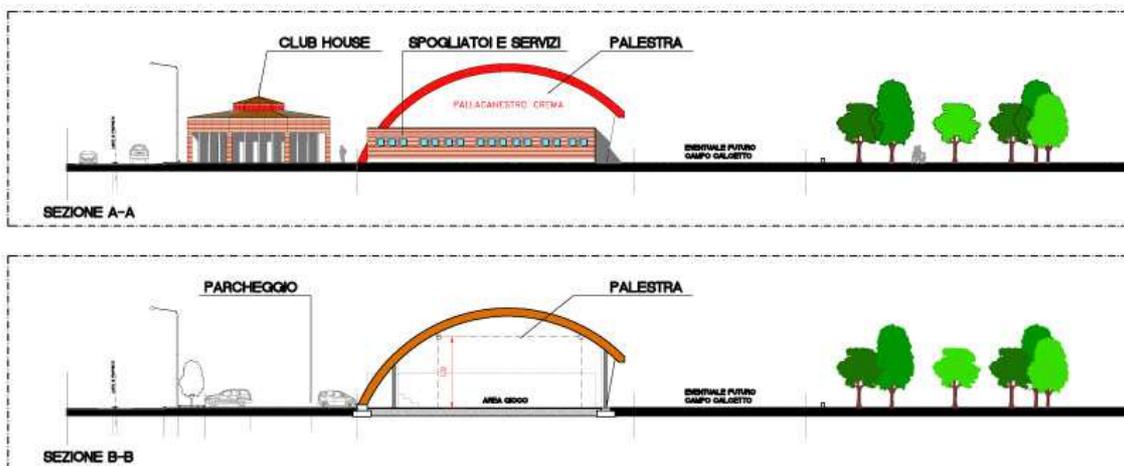
Le pareti laterali sono previsti con blocchi a vista di cls e ampie finestrate in alluminio preverniciato.

La pavimentazione dell’area di gioco è in legno. Considerato che l’impianto è destinato alle squadre giovanili, la struttura consentirà, in un secondo tempo, l’inserimento di una tribuna retrattile per un pubblico inferiore ai 100 spettatori.



Il blocco spogliatoi e servizi è previsto con una struttura prefabbricata in pilastri, travi e tegole in c.a.p., con rivestimento in pannelli e copertura piana predisposta per la posa di un eventuale impianto fotovoltaico.

L'edificio destinato a spazio ricreativo è previsto con struttura portante tradizionale in muratura, copertura in legno lamellare e pannelli coibentati in alluminio verniciato.



L'area circostante sarà attrezzata con un parcheggio per autovetture (differenziato per il pubblico e per gli atleti) e con sistemazione a verde piantumato. Il lotto consente – in un secondo tempo – anche la realizzazione di un campo da gioco per il basket e/o il calcetto all'aperto.

Preliminarmente alla realizzazione delle opere, dovranno essere redatti il progetto definitivo ed il progetto esecutivo prima di procedere alla gara di appalto.

5. IL PIANO FINANZIARIO

TOTALE GENERALE DELLA SPESA	
a) Lavori soggetti a ribasso d'asta	672.402,00
b) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00
c) Costo energie rinnovabili	100.000,00
Totale a)+b)+c)	792.402,00
c) Progettazione e direzione lavori	69.216,54
d) Somme a disposizione	138.381,45
Totale generale	1.000.000,00

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo a base di gara:	
A.1) per lavori	672.402,00
A.2) per costi sicurezza	20.000,00
A.3) per costi energie rinnovabili	100.000,00
Importo totale a base di gara	792.402,00
B) Progettazione, d.l. e coord. Sicurezza	69.216,54
C) Somme a disposizione:	
C.1) Spese per collaudo statico e tecnico amm.	5.000,00
C.2) Spese tecniche per accatastamento	3.000,00
C. 3) IVA 10% sui lavori	69.240,20
C.4) Cassa previdenza su spese tecniche	3.780,83
C.5) IVA 21% su spese tecniche	20.643,32
C.6) Oneri allacciamenti a pubblici servizi	7.500,00
C.7) Spese per gara d'appalto	2.000,00
C.8) Imprevisti e spese generali (incluso IVA)	27.217,11
Totale generale	1.000.000,00

La società sportiva Pallacanestro Crema intende chiedere il contributo massimo di cui all'art. 1, comma 2, punto 2 del Decreto del 25/02/13 del Ministero per gli Affari Regionali il Turismo e lo Sport di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze pari ad €. 100.000,00 + 0,76 x (€. 600.000,00- 100.000,00) + 0,30 x (1.000.000,00 - 600.000,00) = €. 600.000,00. Intende coprire i restanti € 400.000,00 con fondi propri garantiti da sponsorizzazioni e finanziamento bancario:

- Finanziamento dal Fondo per gli impianti sportivi	€	600.000,00
- Mezzi propri (contributi una tantum da sponsor)	€	100.000,00
- Finanziamento bancario (compreso interessi passivi)	€	350.000,00

Sommano	€	1.050.000,00
---------	---	--------------



Pallacanestro Crema

**Via Barelli, 23 – 26013 Crema (Cr) tl 0373 250737 fax 0373 251473
codice fiscale 01249710193 codice FIP 023164**

info@pallacanestrocrema.com www.pallacanestrocrema.com

NUOVA COSTRUZIONE IMPIANTO SPORTIVO CREMA – VIALE EUROPA

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato	Data	Numero
Relazione tecnica - illustrativa	Giugno 2013	01
Progettista	Arch. Enzo Bettinelli	

1. PREMESSA

1.1 Antefatto

- a) La società sportiva **Pallacanestro Crema** intende realizzare una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili, avvalendosi anche delle possibilità offerte dal Bando nazionale del Ministero per gli affari regionali, il turismo e lo sport che destina risorse all'impiantistica di base del settore sportivo.
- b) Il Comune di Crema ha approvato con Delibera G.C. n. 22 del 30/01/2012 il Piano attuativo denominato RONDO' – EUROSERVICE. Il Piano Attuativo è in fase di convenzionamento. L'intervento proposto prevede la suddivisione ideale dell'area in oggetto in modo da recepire entrambe le funzioni indicate dal Piano dei Servizi, di verde attrezzato e di parcheggi pubblici.
- c) Tra le possibili zone di intervento per la costruzione del nuovo impianto, quest'area è stata valutata positivamente considerato anche la sua previsione di essere ceduta al Comune di Crema
- d) L'Amministrazione Comunale si è dichiarata favorevole - una volta che l'area le sarà ceduta secondo le previsioni del Piano Attuativo – a destinarla alla realizzazione del nuovo impianto sportivo

1.2 Considerazioni

- a) Il Piano dei Servizi del vigente PGT inserisce l'area in oggetto tra quelle oggetto di pianificazione attuativa all'interno del tessuto urbano consolidato (art. 8 NT del Piano dei Servizi), con l'indicazione di servizi ed attrezzature per il verde pubblico (Tav. PdS.3).
- b) L'art. 18 delle NT del PdS stabilisce che i servizi e le attrezzature pubblici e di interesse pubblico e generale sono ammissibili in tutti gli ambiti del territorio consolidato e quindi anche sull'area in oggetto.
- c) L'inserimento di una struttura sportiva convenzionata in questa zone costituisce a tutti gli effetti un'attrezzatura di interesse pubblico e quindi è pienamente ammissibile.

Alla luce di quanto sopra, la Società sportiva Pallacanestro Crema ha predisposto un progetto preliminare per insediare sull'area in oggetto una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili.

La zona di intervento è limitata esclusivamente all'area a parco urbano - avente una superficie di mq. 6.775,00 - al cui interno è prevista la realizzazione di:

- Palestra – Area di gioco	mq.	660,00
- Palestra – Spogliatoi e servizi	mq.	290,00
- Spazio ricreativo	mq.	165,00
- Parcheggi per gli atleti e per il pubblico	mq.	910,00
- Area a verde attrezzato/piantumato	mq.	4.750,00

2. STATO DEI LUOGHI E FINALITA' DEL PROGETTO

L'area in oggetto è ubicata all'ingresso Ovest della città di Crema (Cr), all'intersezione tra via Milano (il vecchio tracciato della ex SS 415 Paullese che collega Milano con Cremona) e via Europa (che costituisce il vecchio tracciato della ex SS 235 per Lodi). Attualmente l'area è libera e non utilizzata.

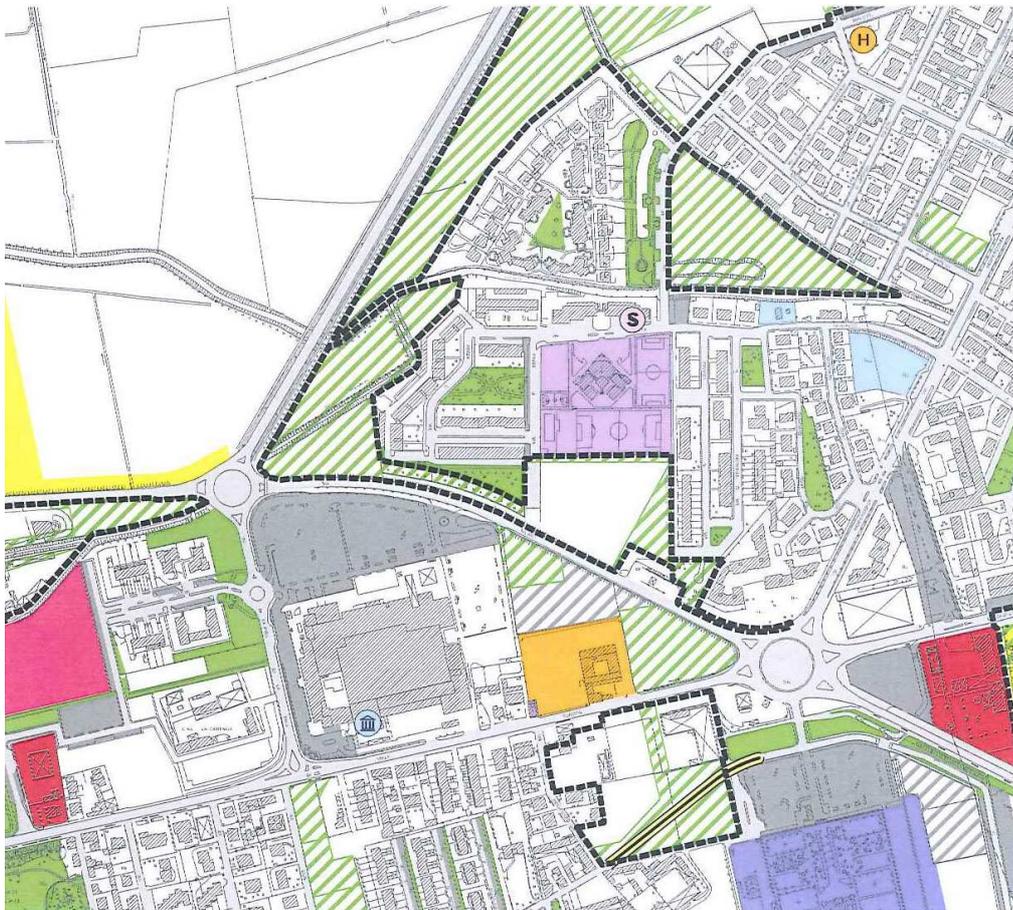


La società sportiva Pallacanestro Crema - codice affiliazione FIP 023164 – intendendo ampliare la propria attività nel settore del basket giovanile, ha ipotizzato di realizzare una propria palestra per gli allenamenti e le gare fino alla Under 19 sull'area più sopra individuata, chiedendo di avvalersi del “Fondo per lo sviluppo e la capillare diffusione della pratica sportiva destinato ai finanziamenti in conto capitale per la realizzazione di nuovi impianti sportivi” secondo il dettato del DL 22/06/2012 n. 83 convertito con modificazioni dalla legge 7 Agosto 2012 n. 134 – D.M. 25 Febbraio 2013.

3. INQUADRAMENTO E CONFORMITA' URBANISTICA

La zonizzazione individuata dal vigente Piano di Governo del Territorio per l'area in oggetto è quella di area pubblica per attrezzature di servizio. Gli interventi in tale area sono normati dal Piano dei Servizi. Sull'area in esame è operativo un Piano Attuativo che prevede la cessione dell'area al Comune di Crema con la finalità per servizi pubblici.

Il Piano dei Servizi stabilisce che i servizi pubblici possono essere realizzati direttamente dall'Amministrazione Comunale, da Enti istituzionalmente competenti e da soggetti privati. Sulla base di una convenzione che disciplini le modalità attuative e gestionali.



4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di una struttura sportiva composta da:

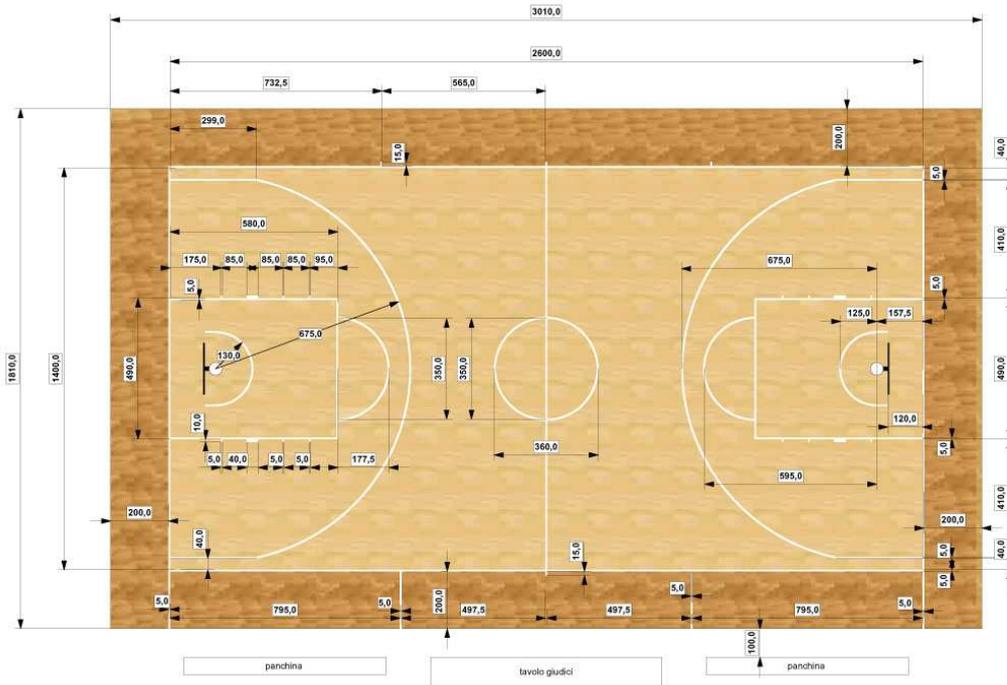
- Corpo di fabbrica 1: Spazio palestra
- Corpo di fabbrica 2: Blocco spogliatoi e servizi
- Corpo di fabbrica 3: Spazio ricreativo



La palestra è prevista con una “tendostruttura” costituita da travi in legno lamellare. I teli di copertura sono realizzati con membrana in tessuto poliestere spalmato Pvc, resistente allo strappo, confezionati con rinforzi strutturali nei punti di maggiore usura e con un’elevata resistenza agli agenti esterni quali luce, temperature estreme e precipitazioni. E’ previsto una tenda a doppia membrana, con un secondo telo saldato a quello portante esterno per assicurare un maggiore isolamento termico (+50% rispetto alla singola membrana) e consentire una climatizzazione ideale in ogni periodo dell’anno. Si ottiene inoltre un considerevole miglioramento dell’acustica interna con riduzione dell’effetto eco.

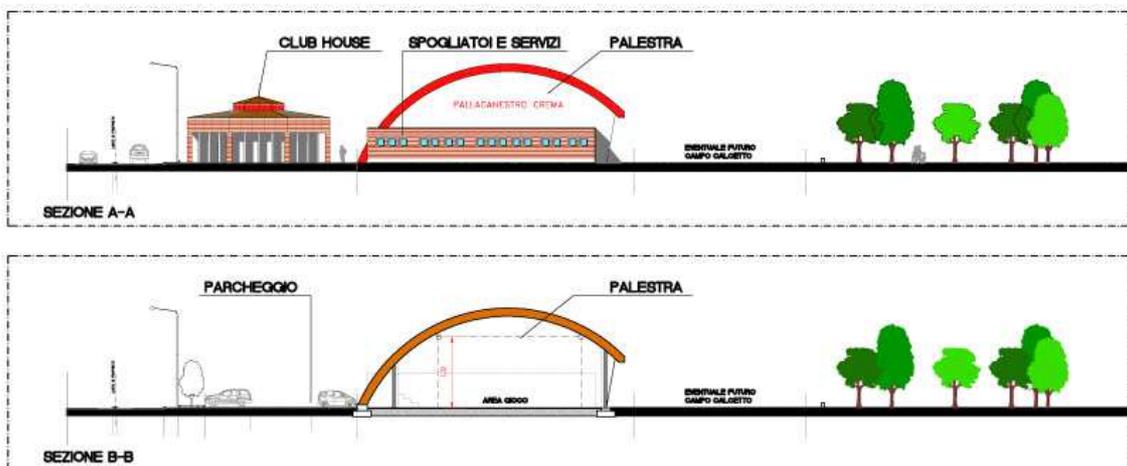
Le pareti laterali sono previsti con blocchi a vista di cls e ampie finestre in alluminio preverniciato.

La pavimentazione dell’area di gioco è in legno. Considerato che l’impianto è destinato alle squadre giovanili, la struttura consentirà, in un secondo tempo, l’inserimento di una tribuna retrattile per un pubblico inferiore ai 100 spettatori.



Il blocco spogliatoi e servizi è previsto con una struttura prefabbricata in pilastri, travi e tegole in c.a.p., con rivestimento in pannelli e copertura piana predisposta per la posa di un eventuale impianto fotovoltaico.

L'edificio destinato a spazio ricreativo è previsto con struttura portante tradizionale in muratura, copertura in legno lamellare e pannelli coibentati in alluminio verniciato.



L'area circostante sarà attrezzata con un parcheggio per autovetture (differenziato per il pubblico e per gli atleti) e con sistemazione a verde piantumato. Il lotto consente – in un secondo tempo – anche la realizzazione di un campo da gioco per il basket e/o il calcetto all'aperto.

Preliminarmente alla realizzazione delle opere, dovranno essere redatti il progetto definitivo ed il progetto esecutivo prima di procedere alla gara di appalto.

5. IL PIANO FINANZIARIO

TOTALE GENERALE DELLA SPESA	
a) Lavori soggetti a ribasso d'asta	672.402,00
b) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00
c) Costo energie rinnovabili	100.000,00
Totale a)+b)+c)	792.402,00
c) Progettazione e direzione lavori	69.216,54
d) Somme a disposizione	138.381,45
Totale generale	1.000.000,00

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo a base di gara:	
A.1) per lavori	672.402,00
A.2) per costi sicurezza	20.000,00
A.3) per costi energie rinnovabili	100.000,00
Importo totale a base di gara	792.402,00
B) Progettazione, d.l. e coord. Sicurezza	69.216,54
C) Somme a disposizione:	
C.1) Spese per collaudo statico e tecnico amm.	5.000,00
C.2) Spese tecniche per accatastamento	3.000,00
C. 3) IVA 10% sui lavori	69.240,20
C.4) Cassa previdenza su spese tecniche	3.780,83
C.5) IVA 21% su spese tecniche	20.643,32
C.6) Oneri allacciamenti a pubblici servizi	7.500,00
C.7) Spese per gara d'appalto	2.000,00
C.8) Imprevisti e spese generali (incluso IVA)	27.217,11
Totale generale	1.000.000,00

La società sportiva Pallacanestro Crema intende chiedere il contributo massimo di cui all'art. 1, comma 2, punto 2 del Decreto del 25/02/13 del Ministero per gli Affari Regionali il Turismo e lo Sport di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze pari ad €. 100.000,00 + 0,76 x (€. 600.000,00- 100.000,00) + 0,30 x (1.000.000,00 - 600.000,00) = €. 600.000,00. Intende coprire i restanti € 400.000,00 con fondi propri garantiti da sponsorizzazioni e finanziamento bancario:

- Finanziamento dal Fondo per gli impianti sportivi	€	600.000,00
- Mezzi propri (contributi una tantum da sponsor)	€	100.000,00
- Finanziamento bancario (compreso interessi passivi)	€	350.000,00

Sommano	€	1.050.000,00
---------	---	--------------



Pallacanestro Crema

**Via Barelli, 23 – 26013 Crema (Cr) tl 0373 250737 fax 0373 251473
codice fiscale 01249710193 codice FIP 023164**

info@pallacanestrocrema.com www.pallacanestrocrema.com

NUOVA COSTRUZIONE IMPIANTO SPORTIVO CREMA – VIALE EUROPA

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato	Data	Numero
Relazione tecnica - illustrativa	Giugno 2013	01
Progettista	Arch. Enzo Bettinelli	

1. PREMESSA

1.1 Antefatto

- a) La società sportiva **Pallacanestro Crema** intende realizzare una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili, avvalendosi anche delle possibilità offerte dal Bando nazionale del Ministero per gli affari regionali, il turismo e lo sport che destina risorse all'impiantistica di base del settore sportivo.
- b) Il Comune di Crema ha approvato con Delibera G.C. n. 22 del 30/01/2012 il Piano attuativo denominato RONDO' – EUROSERVICE. Il Piano Attuativo è in fase di convenzionamento. L'intervento proposto prevede la suddivisione ideale dell'area in oggetto in modo da recepire entrambe le funzioni indicate dal Piano dei Servizi, di verde attrezzato e di parcheggi pubblici.
- c) Tra le possibili zone di intervento per la costruzione del nuovo impianto, quest'area è stata valutata positivamente considerato anche la sua previsione di essere ceduta al Comune di Crema
- d) L'Amministrazione Comunale si è dichiarata favorevole - una volta che l'area le sarà ceduta secondo le previsioni del Piano Attuativo – a destinarla alla realizzazione del nuovo impianto sportivo

1.2 Considerazioni

- a) Il Piano dei Servizi del vigente PGT inserisce l'area in oggetto tra quelle oggetto di pianificazione attuativa all'interno del tessuto urbano consolidato (art. 8 NT del Piano dei Servizi), con l'indicazione di servizi ed attrezzature per il verde pubblico (Tav. PdS.3).
- b) L'art. 18 delle NT del PdS stabilisce che i servizi e le attrezzature pubblici e di interesse pubblico e generale sono ammissibili in tutti gli ambiti del territorio consolidato e quindi anche sull'area in oggetto.
- c) L'inserimento di una struttura sportiva convenzionata in questa zone costituisce a tutti gli effetti un'attrezzatura di interesse pubblico e quindi è pienamente ammissibile.

Alla luce di quanto sopra, la Società sportiva Pallacanestro Crema ha predisposto un progetto preliminare per insediare sull'area in oggetto una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili.

La zona di intervento è limitata esclusivamente all'area a parco urbano - avente una superficie di mq. 6.775,00 - al cui interno è prevista la realizzazione di:

- Palestra – Area di gioco	mq.	660,00
- Palestra – Spogliatoi e servizi	mq.	290,00
- Spazio ricreativo	mq.	165,00
- Parcheggi per gli atleti e per il pubblico	mq.	910,00
- Area a verde attrezzato/piantumato	mq.	4.750,00

2. STATO DEI LUOGHI E FINALITA' DEL PROGETTO

L'area in oggetto è ubicata all'ingresso Ovest della città di Crema (Cr), all'intersezione tra via Milano (il vecchio tracciato della ex SS 415 Paullese che collega Milano con Cremona) e via Europa (che costituisce il vecchio tracciato della ex SS 235 per Lodi). Attualmente l'area è libera e non utilizzata.

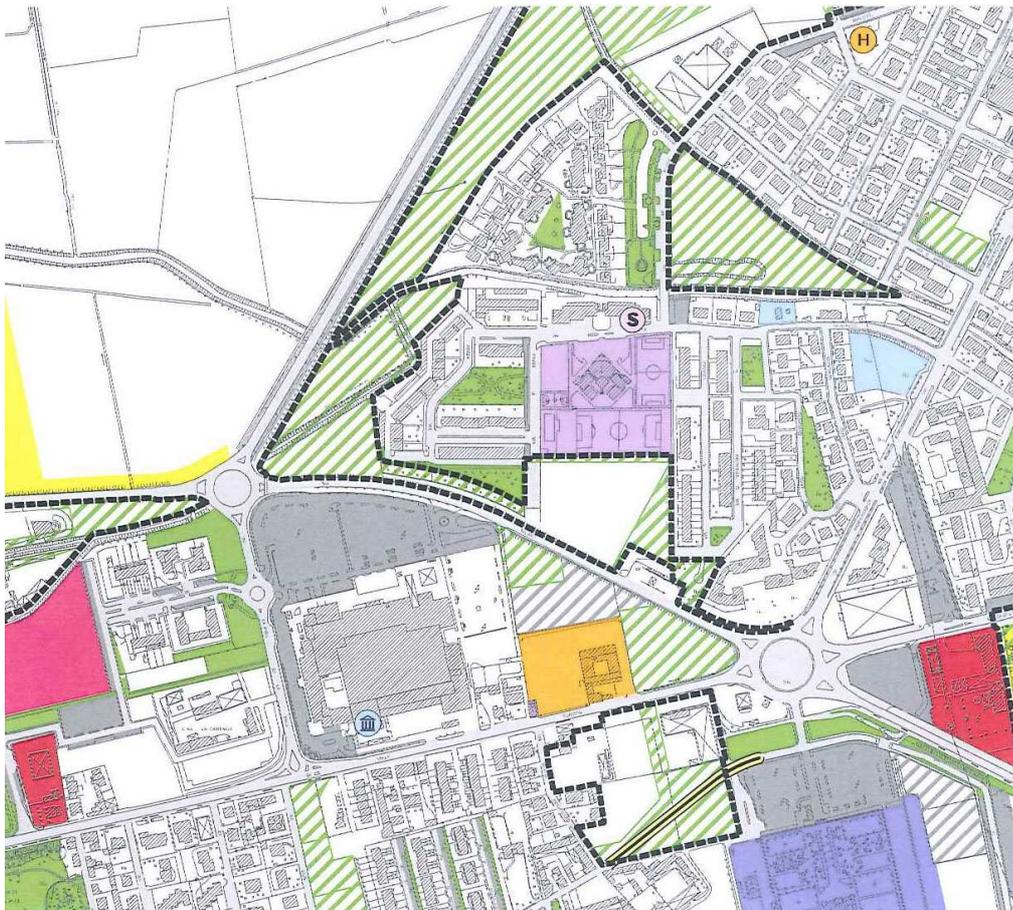


La società sportiva Pallacanestro Crema - codice affiliazione FIP 023164 – intendendo ampliare la propria attività nel settore del basket giovanile, ha ipotizzato di realizzare una propria palestra per gli allenamenti e le gare fino alla Under 19 sull'area più sopra individuata, chiedendo di avvalersi del “Fondo per lo sviluppo e la capillare diffusione della pratica sportiva destinato ai finanziamenti in conto capitale per la realizzazione di nuovi impianti sportivi” secondo il dettato del DL 22/06/2012 n. 83 convertito con modificazioni dalla legge 7 Agosto 2012 n. 134 – D.M. 25 Febbraio 2013.

3. INQUADRAMENTO E CONFORMITA' URBANISTICA

La zonizzazione individuata dal vigente Piano di Governo del Territorio per l'area in oggetto è quella di area pubblica per attrezzature di servizio. Gli interventi in tale area sono normati dal Piano dei Servizi. Sull'area in esame è operativo un Piano Attuativo che prevede la cessione dell'area al Comune di Crema con la finalità per servizi pubblici.

Il Piano dei Servizi stabilisce che i servizi pubblici possono essere realizzati direttamente dall'Amministrazione Comunale, da Enti istituzionalmente competenti e da soggetti privati. Sulla base di una convenzione che disciplini le modalità attuative e gestionali.



4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di una struttura sportiva composta da:

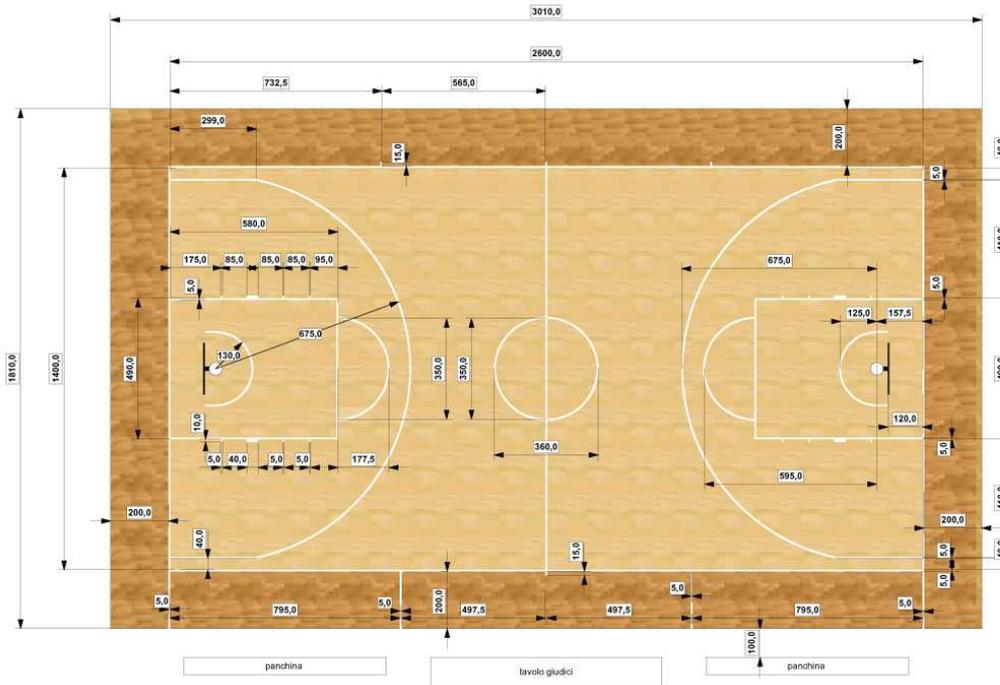
- Corpo di fabbrica 1: Spazio palestra
- Corpo di fabbrica 2: Blocco spogliatoi e servizi
- Corpo di fabbrica 3: Spazio ricreativo



La palestra è prevista con una “tendostruttura” costituita da travi in legno lamellare. I teli di copertura sono realizzati con membrana in tessuto poliestere spalmato Pvc, resistente allo strappo, confezionati con rinforzi strutturali nei punti di maggiore usura e con un’elevata resistenza agli agenti esterni quali luce, temperature estreme e precipitazioni. E’ previsto una tenda a doppia membrana, con un secondo telo saldato a quello portante esterno per assicurare un maggiore isolamento termico (+50% rispetto alla singola membrana) e consentire una climatizzazione ideale in ogni periodo dell’anno. Si ottiene inoltre un considerevole miglioramento dell’acustica interna con riduzione dell’effetto eco.

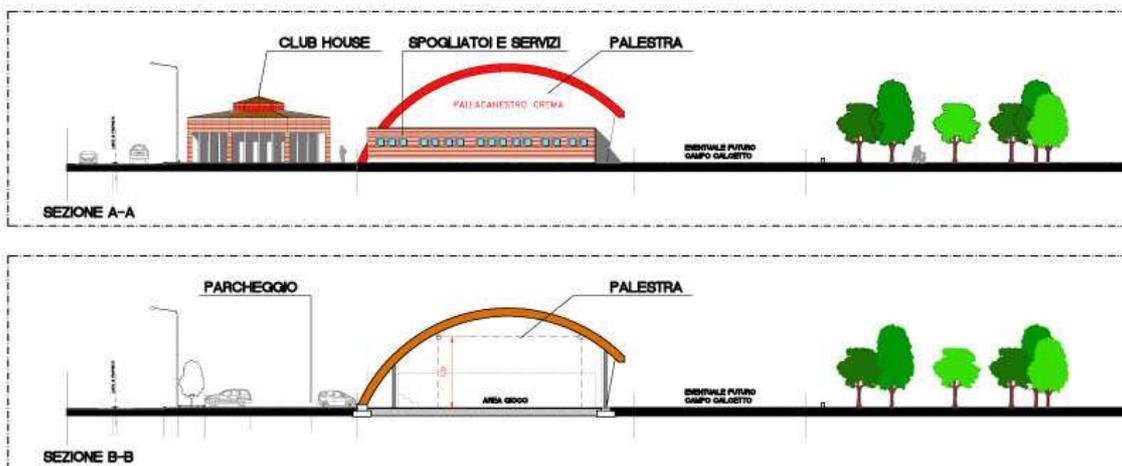
Le pareti laterali sono previsti con blocchi a vista di cls e ampie finestrate in alluminio preverniciato.

La pavimentazione dell’area di gioco è in legno. Considerato che l’impianto è destinato alle squadre giovanili, la struttura consentirà, in un secondo tempo, l’inserimento di una tribuna retrattile per un pubblico inferiore ai 100 spettatori.



Il blocco spogliatoi e servizi è previsto con una struttura prefabbricata in pilastri, travi e tegole in c.a.p., con rivestimento in pannelli e copertura piana predisposta per la posa di un eventuale impianto fotovoltaico.

L'edificio destinato a spazio ricreativo è previsto con struttura portante tradizionale in muratura, copertura in legno lamellare e pannelli coibentati in alluminio verniciato.



L'area circostante sarà attrezzata con un parcheggio per autovetture (differenziato per il pubblico e per gli atleti) e con sistemazione a verde piantumato. Il lotto consente – in un secondo tempo – anche la realizzazione di un campo da gioco per il basket e/o il calcetto all'aperto.

Preliminarmente alla realizzazione delle opere, dovranno essere redatti il progetto definitivo ed il progetto esecutivo prima di procedere alla gara di appalto.

5. IL PIANO FINANZIARIO

TOTALE GENERALE DELLA SPESA	
a) Lavori soggetti a ribasso d'asta	672.402,00
b) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00
c) Costo energie rinnovabili	100.000,00
Totale a)+b)+c)	792.402,00
c) Progettazione e direzione lavori	69.216,54
d) Somme a disposizione	138.381,45
Totale generale	1.000.000,00

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo a base di gara:	
A.1) per lavori	672.402,00
A.2) per costi sicurezza	20.000,00
A.3) per costi energie rinnovabili	100.000,00
Importo totale a base di gara	792.402,00
B) Progettazione, d.l. e coord. Sicurezza	69.216,54
C) Somme a disposizione:	
C.1) Spese per collaudo statico e tecnico amm.	5.000,00
C.2) Spese tecniche per accatastamento	3.000,00
C. 3) IVA 10% sui lavori	69.240,20
C.4) Cassa previdenza su spese tecniche	3.780,83
C.5) IVA 21% su spese tecniche	20.643,32
C.6) Oneri allacciamenti a pubblici servizi	7.500,00
C.7) Spese per gara d'appalto	2.000,00
C.8) Imprevisti e spese generali (incluso IVA)	27.217,11
Totale generale	1.000.000,00

La società sportiva Pallacanestro Crema intende chiedere il contributo massimo di cui all'art. 1, comma 2, punto 2 del Decreto del 25/02/13 del Ministero per gli Affari Regionali il Turismo e lo Sport di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze pari ad €. 100.000,00 + 0,76 x (€. 600.000,00- 100.000,00) + 0,30 x (1.000.000,00 - 600.000,00) = €. 600.000,00. Intende coprire i restanti € 400.000,00 con fondi propri garantiti da sponsorizzazioni e finanziamento bancario:

- Finanziamento dal Fondo per gli impianti sportivi	€	600.000,00
- Mezzi propri (contributi una tantum da sponsor)	€	100.000,00
- Finanziamento bancario (compreso interessi passivi)	€	350.000,00

Sommano	€	1.050.000,00
---------	---	--------------



Pallacanestro Crema

**Via Barelli, 23 – 26013 Crema (Cr) tl 0373 250737 fax 0373 251473
codice fiscale 01249710193 codice FIP 023164**

info@pallacanestrocrema.com www.pallacanestrocrema.com

NUOVA COSTRUZIONE IMPIANTO SPORTIVO CREMA – VIALE EUROPA

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato	Data	Numero
Relazione tecnica - illustrativa	Giugno 2013	01
Progettista	Arch. Enzo Bettinelli	

1. PREMESSA

1.1 Antefatto

- a) La società sportiva **Pallacanestro Crema** intende realizzare una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili, avvalendosi anche delle possibilità offerte dal Bando nazionale del Ministero per gli affari regionali, il turismo e lo sport che destina risorse all'impiantistica di base del settore sportivo.
- b) Il Comune di Crema ha approvato con Delibera G.C. n. 22 del 30/01/2012 il Piano attuativo denominato RONDO' – EUROSERVICE. Il Piano Attuativo è in fase di convenzionamento. L'intervento proposto prevede la suddivisione ideale dell'area in oggetto in modo da recepire entrambe le funzioni indicate dal Piano dei Servizi, di verde attrezzato e di parcheggi pubblici.
- c) Tra le possibili zone di intervento per la costruzione del nuovo impianto, quest'area è stata valutata positivamente considerato anche la sua previsione di essere ceduta al Comune di Crema
- d) L'Amministrazione Comunale si è dichiarata favorevole - una volta che l'area le sarà ceduta secondo le previsioni del Piano Attuativo – a destinarla alla realizzazione del nuovo impianto sportivo

1.2 Considerazioni

- a) Il Piano dei Servizi del vigente PGT inserisce l'area in oggetto tra quelle oggetto di pianificazione attuativa all'interno del tessuto urbano consolidato (art. 8 NT del Piano dei Servizi), con l'indicazione di servizi ed attrezzature per il verde pubblico (Tav. PdS.3).
- b) L'art. 18 delle NT del PdS stabilisce che i servizi e le attrezzature pubblici e di interesse pubblico e generale sono ammissibili in tutti gli ambiti del territorio consolidato e quindi anche sull'area in oggetto.
- c) L'inserimento di una struttura sportiva convenzionata in questa zone costituisce a tutti gli effetti un'attrezzatura di interesse pubblico e quindi è pienamente ammissibile.

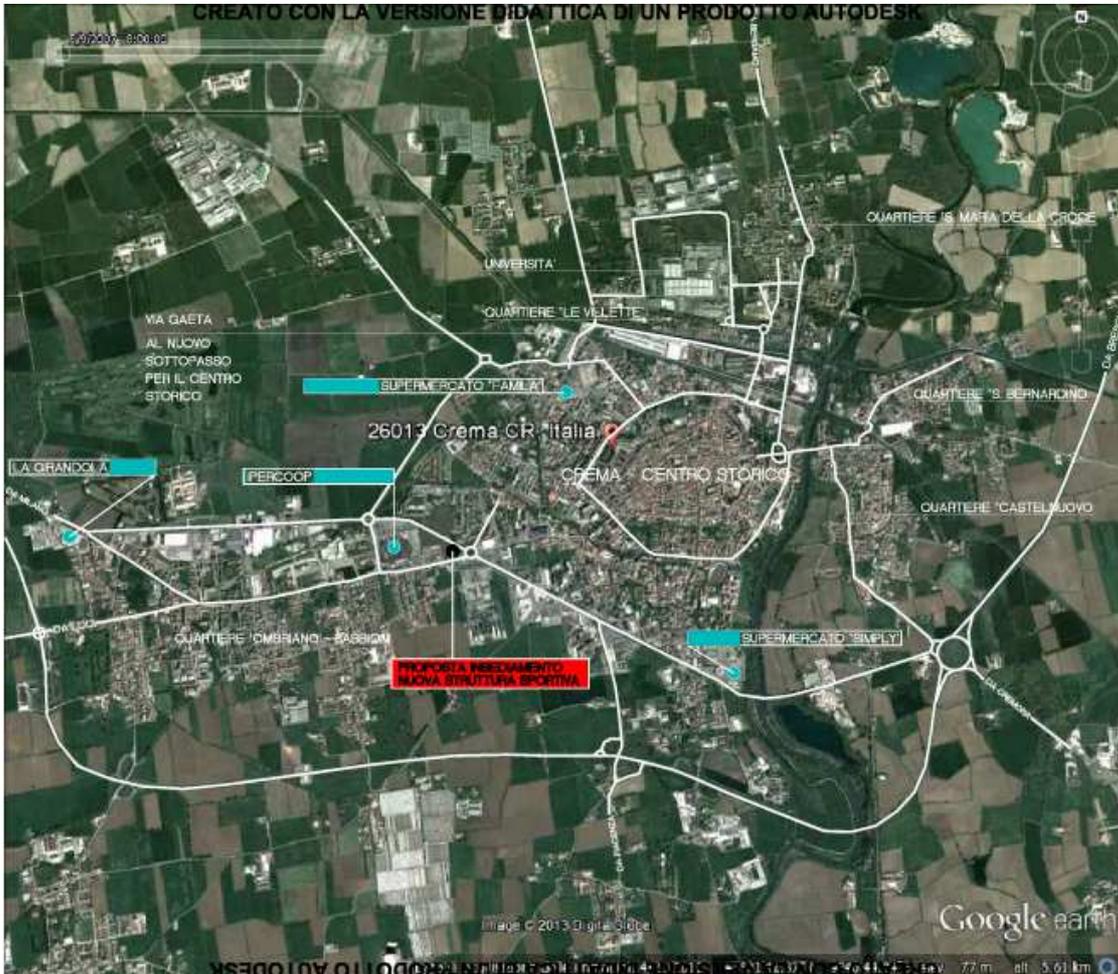
Alla luce di quanto sopra, la Società sportiva Pallacanestro Crema ha predisposto un progetto preliminare per insediare sull'area in oggetto una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili.

La zona di intervento è limitata esclusivamente all'area a parco urbano - avente una superficie di mq. 6.775,00 - al cui interno è prevista la realizzazione di:

- Palestra – Area di gioco	mq.	660,00
- Palestra – Spogliatoi e servizi	mq.	290,00
- Spazio ricreativo	mq.	165,00
- Parcheggi per gli atleti e per il pubblico	mq.	910,00
- Area a verde attrezzato/piantumato	mq.	4.750,00

2. STATO DEI LUOGHI E FINALITA' DEL PROGETTO

L'area in oggetto è ubicata all'ingresso Ovest della città di Crema (Cr), all'intersezione tra via Milano (il vecchio tracciato della ex SS 415 Paullese che collega Milano con Cremona) e via Europa (che costituisce il vecchio tracciato della ex SS 235 per Lodi). Attualmente l'area è libera e non utilizzata.

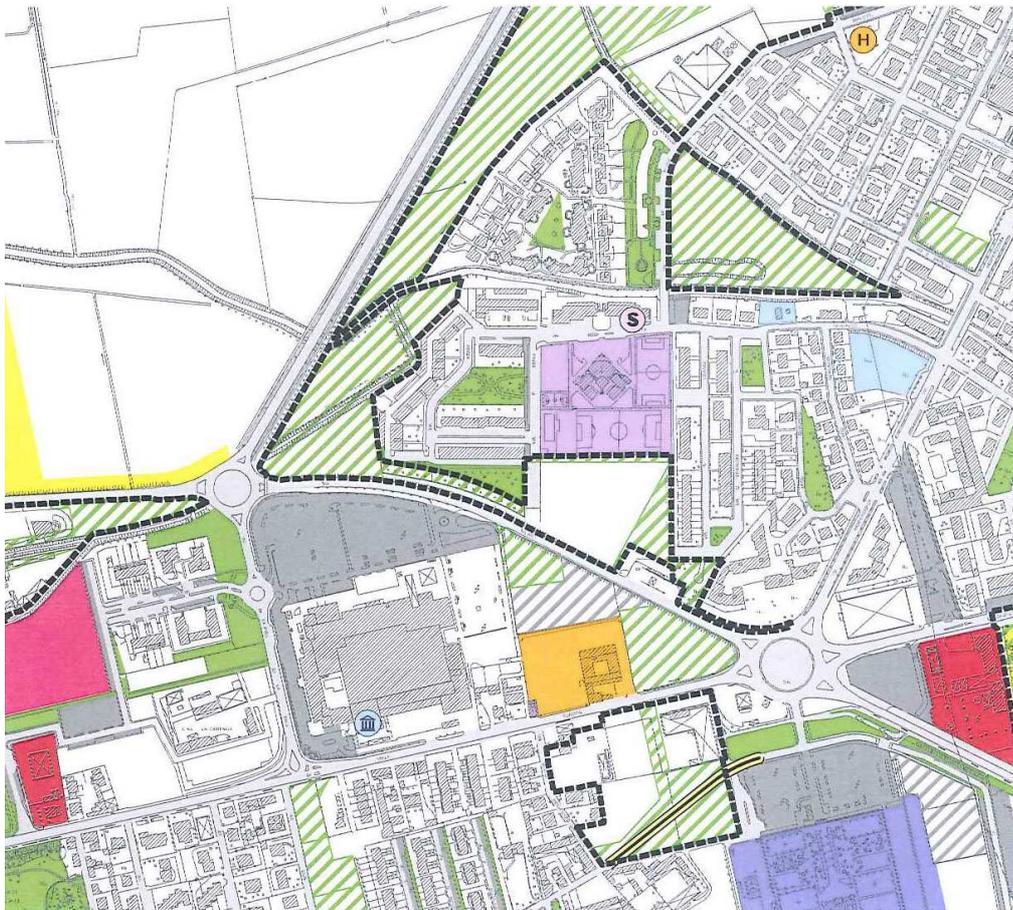


La società sportiva Pallacanestro Crema - codice affiliazione FIP 023164 – intendendo ampliare la propria attività nel settore del basket giovanile, ha ipotizzato di realizzare una propria palestra per gli allenamenti e le gare fino alla Under 19 sull'area più sopra individuata, chiedendo di avvalersi del “Fondo per lo sviluppo e la capillare diffusione della pratica sportiva destinato ai finanziamenti in conto capitale per la realizzazione di nuovi impianti sportivi” secondo il dettato del DL 22/06/2012 n. 83 convertito con modificazioni dalla legge 7 Agosto 2012 n. 134 – D.M. 25 Febbraio 2013.

3. INQUADRAMENTO E CONFORMITA' URBANISTICA

La zonizzazione individuata dal vigente Piano di Governo del Territorio per l'area in oggetto è quella di area pubblica per attrezzature di servizio. Gli interventi in tale area sono normati dal Piano dei Servizi. Sull'area in esame è operativo un Piano Attuativo che prevede la cessione dell'area al Comune di Crema con la finalità per servizi pubblici.

Il Piano dei Servizi stabilisce che i servizi pubblici possono essere realizzati direttamente dall'Amministrazione Comunale, da Enti istituzionalmente competenti e da soggetti privati. Sulla base di una convenzione che disciplini le modalità attuative e gestionali.



4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di una struttura sportiva composta da:

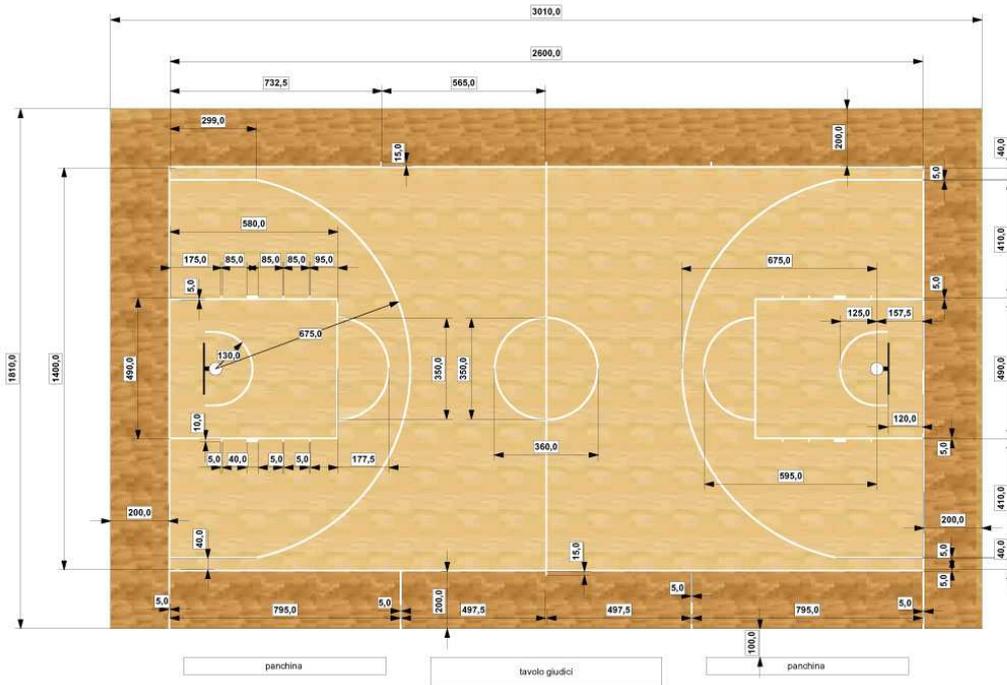
- Corpo di fabbrica 1: Spazio palestra
- Corpo di fabbrica 2: Blocco spogliatoi e servizi
- Corpo di fabbrica 3: Spazio ricreativo



La palestra è prevista con una “tendostruttura” costituita da travi in legno lamellare. I teli di copertura sono realizzati con membrana in tessuto poliestere spalmato Pvc, resistente allo strappo, confezionati con rinforzi strutturali nei punti di maggiore usura e con un’elevata resistenza agli agenti esterni quali luce, temperature estreme e precipitazioni. E’ previsto una tenda a doppia membrana, con un secondo telo saldato a quello portante esterno per assicurare un maggiore isolamento termico (+50% rispetto alla singola membrana) e consentire una climatizzazione ideale in ogni periodo dell’anno. Si ottiene inoltre un considerevole miglioramento dell’acustica interna con riduzione dell’effetto eco.

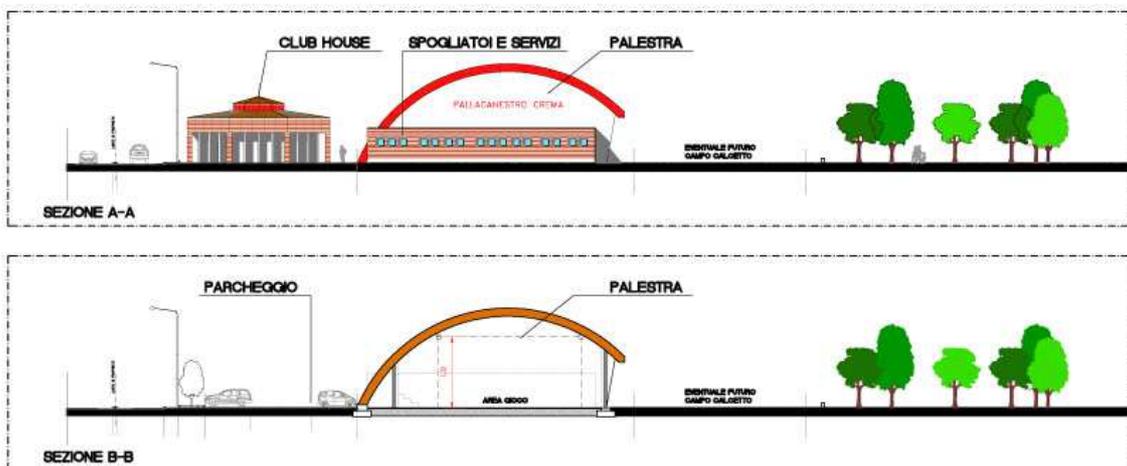
Le pareti laterali sono previsti con blocchi a vista di cls e ampie finestre in alluminio preverniciato.

La pavimentazione dell’area di gioco è in legno. Considerato che l’impianto è destinato alle squadre giovanili, la struttura consentirà, in un secondo tempo, l’inserimento di una tribuna retrattile per un pubblico inferiore ai 100 spettatori.



Il blocco spogliatoi e servizi è previsto con una struttura prefabbricata in pilastri, travi e tegole in c.a.p., con rivestimento in pannelli e copertura piana predisposta per la posa di un eventuale impianto fotovoltaico.

L'edificio destinato a spazio ricreativo è previsto con struttura portante tradizionale in muratura, copertura in legno lamellare e pannelli coibentati in alluminio verniciato.



L'area circostante sarà attrezzata con un parcheggio per autovetture (differenziato per il pubblico e per gli atleti) e con sistemazione a verde piantumato. Il lotto consente – in un secondo tempo – anche la realizzazione di un campo da gioco per il basket e/o il calcetto all'aperto.

Preliminarmente alla realizzazione delle opere, dovranno essere redatti il progetto definitivo ed il progetto esecutivo prima di procedere alla gara di appalto.

5. IL PIANO FINANZIARIO

TOTALE GENERALE DELLA SPESA	
a) Lavori soggetti a ribasso d'asta	672.402,00
b) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00
c) Costo energie rinnovabili	100.000,00
Totale a)+b)+c)	792.402,00
c) Progettazione e direzione lavori	69.216,54
d) Somme a disposizione	138.381,45
Totale generale	1.000.000,00

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo a base di gara:	
A.1) per lavori	672.402,00
A.2) per costi sicurezza	20.000,00
A.3) per costi energie rinnovabili	100.000,00
Importo totale a base di gara	792.402,00
B) Progettazione, d.l. e coord. Sicurezza	69.216,54
C) Somme a disposizione:	
C.1) Spese per collaudo statico e tecnico amm.	5.000,00
C.2) Spese tecniche per accatastamento	3.000,00
C. 3) IVA 10% sui lavori	69.240,20
C.4) Cassa previdenza su spese tecniche	3.780,83
C.5) IVA 21% su spese tecniche	20.643,32
C.6) Oneri allacciamenti a pubblici servizi	7.500,00
C.7) Spese per gara d'appalto	2.000,00
C.8) Imprevisti e spese generali (incluso IVA)	27.217,11
Totale generale	1.000.000,00

La società sportiva Pallacanestro Crema intende chiedere il contributo massimo di cui all'art. 1, comma 2, punto 2 del Decreto del 25/02/13 del Ministero per gli Affari Regionali il Turismo e lo Sport di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze pari ad €. 100.000,00 + 0,76 x (€. 600.000,00- 100.000,00) + 0,30 x (1.000.000,00 - 600.000,00) = €. 600.000,00. Intende coprire i restanti € 400.000,00 con fondi propri garantiti da sponsorizzazioni e finanziamento bancario:

- Finanziamento dal Fondo per gli impianti sportivi	€	600.000,00
- Mezzi propri (contributi una tantum da sponsor)	€	100.000,00
- Finanziamento bancario (compreso interessi passivi)	€	350.000,00

Sommano	€	1.050.000,00
---------	---	--------------



Pallacanestro Crema

**Via Barelli, 23 – 26013 Crema (Cr) tl 0373 250737 fax 0373 251473
codice fiscale 01249710193 codice FIP 023164**

info@pallacanestrocrema.com www.pallacanestrocrema.com

NUOVA COSTRUZIONE IMPIANTO SPORTIVO CREMA – VIALE EUROPA

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato	Data	Numero
Relazione tecnica - illustrativa	Giugno 2013	01
Progettista	Arch. Enzo Bettinelli	

1. PREMESSA

1.1 Antefatto

- a) La società sportiva **Pallacanestro Crema** intende realizzare una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili, avvalendosi anche delle possibilità offerte dal Bando nazionale del Ministero per gli affari regionali, il turismo e lo sport che destina risorse all'impiantistica di base del settore sportivo.
- b) Il Comune di Crema ha approvato con Delibera G.C. n. 22 del 30/01/2012 il Piano attuativo denominato RONDO' – EUROSERVICE. Il Piano Attuativo è in fase di convenzionamento. L'intervento proposto prevede la suddivisione ideale dell'area in oggetto in modo da recepire entrambe le funzioni indicate dal Piano dei Servizi, di verde attrezzato e di parcheggi pubblici.
- c) Tra le possibili zone di intervento per la costruzione del nuovo impianto, quest'area è stata valutata positivamente considerato anche la sua previsione di essere ceduta al Comune di Crema
- d) L'Amministrazione Comunale si è dichiarata favorevole - una volta che l'area le sarà ceduta secondo le previsioni del Piano Attuativo – a destinarla alla realizzazione del nuovo impianto sportivo

1.2 Considerazioni

- a) Il Piano dei Servizi del vigente PGT inserisce l'area in oggetto tra quelle oggetto di pianificazione attuativa all'interno del tessuto urbano consolidato (art. 8 NT del Piano dei Servizi), con l'indicazione di servizi ed attrezzature per il verde pubblico (Tav. PdS.3).
- b) L'art. 18 delle NT del PdS stabilisce che i servizi e le attrezzature pubblici e di interesse pubblico e generale sono ammissibili in tutti gli ambiti del territorio consolidato e quindi anche sull'area in oggetto.
- c) L'inserimento di una struttura sportiva convenzionata in questa zone costituisce a tutti gli effetti un'attrezzatura di interesse pubblico e quindi è pienamente ammissibile.

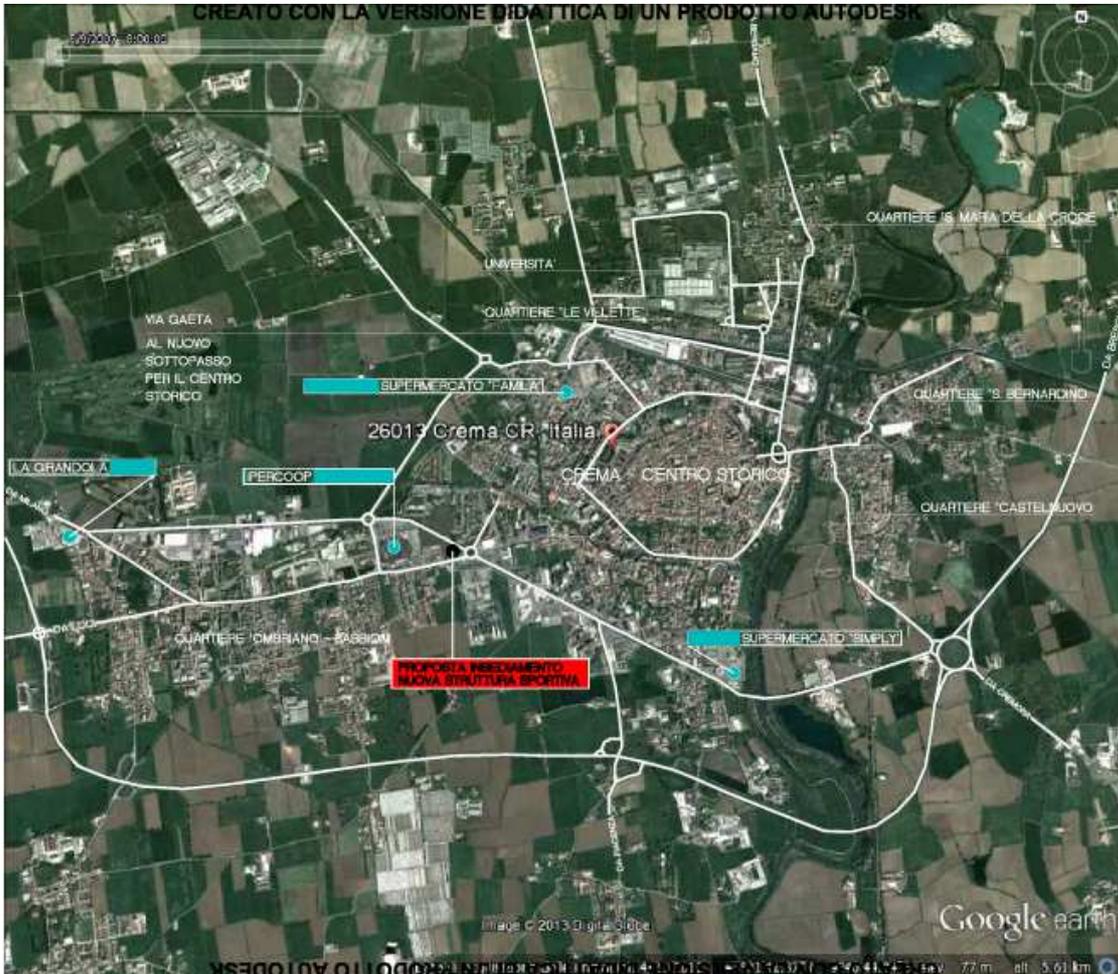
Alla luce di quanto sopra, la Società sportiva Pallacanestro Crema ha predisposto un progetto preliminare per insediare sull'area in oggetto una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili.

La zona di intervento è limitata esclusivamente all'area a parco urbano - avente una superficie di mq. 6.775,00 - al cui interno è prevista la realizzazione di:

- Palestra – Area di gioco	mq.	660,00
- Palestra – Spogliatoi e servizi	mq.	290,00
- Spazio ricreativo	mq.	165,00
- Parcheggi per gli atleti e per il pubblico	mq.	910,00
- Area a verde attrezzato/piantumato	mq.	4.750,00

2. STATO DEI LUOGHI E FINALITA' DEL PROGETTO

L'area in oggetto è ubicata all'ingresso Ovest della città di Crema (Cr), all'intersezione tra via Milano (il vecchio tracciato della ex SS 415 Paullese che collega Milano con Cremona) e via Europa (che costituisce il vecchio tracciato della ex SS 235 per Lodi). Attualmente l'area è libera e non utilizzata.

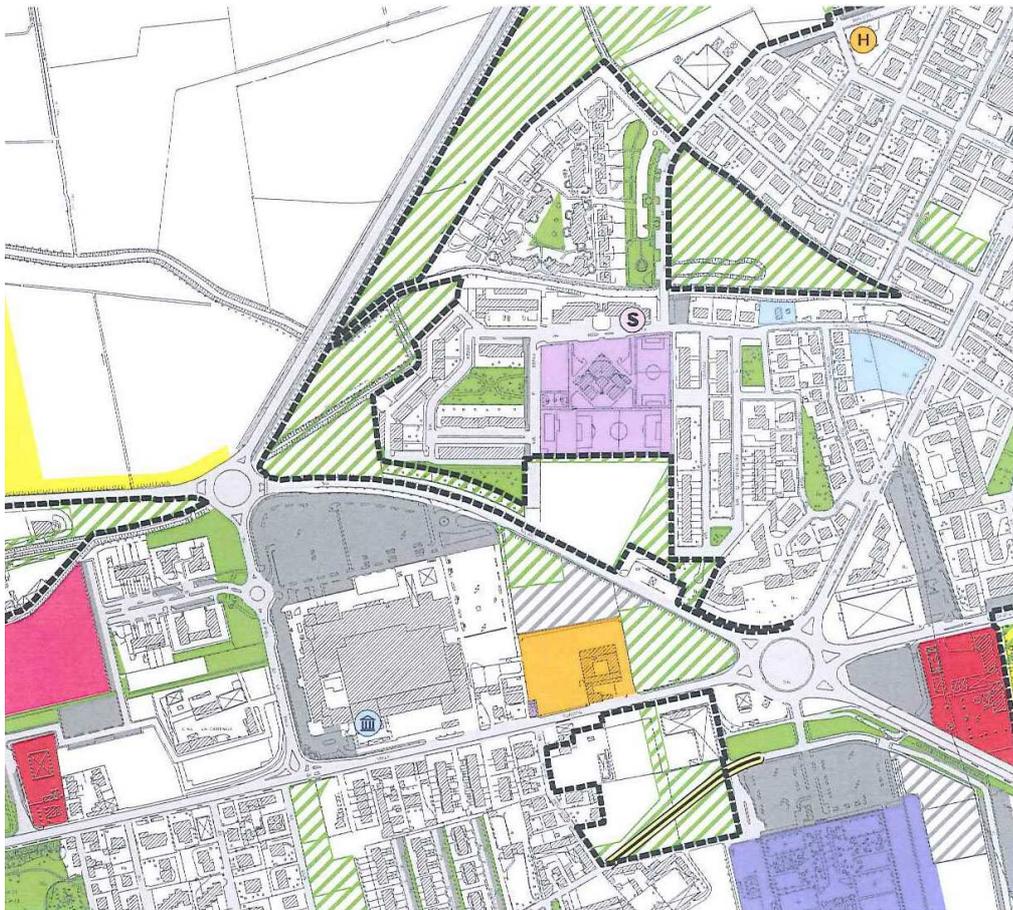


La società sportiva Pallacanestro Crema - codice affiliazione FIP 023164 – intendendo ampliare la propria attività nel settore del basket giovanile, ha ipotizzato di realizzare una propria palestra per gli allenamenti e le gare fino alla Under 19 sull'area più sopra individuata, chiedendo di avvalersi del “Fondo per lo sviluppo e la capillare diffusione della pratica sportiva destinato ai finanziamenti in conto capitale per la realizzazione di nuovi impianti sportivi” secondo il dettato del DL 22/06/2012 n. 83 convertito con modificazioni dalla legge 7 Agosto 2012 n. 134 – D.M. 25 Febbraio 2013.

3. INQUADRAMENTO E CONFORMITA' URBANISTICA

La zonizzazione individuata dal vigente Piano di Governo del Territorio per l'area in oggetto è quella di area pubblica per attrezzature di servizio. Gli interventi in tale area sono normati dal Piano dei Servizi. Sull'area in esame è operativo un Piano Attuativo che prevede la cessione dell'area al Comune di Crema con la finalità per servizi pubblici.

Il Piano dei Servizi stabilisce che i servizi pubblici possono essere realizzati direttamente dall'Amministrazione Comunale, da Enti istituzionalmente competenti e da soggetti privati. Sulla base di una convenzione che disciplini le modalità attuative e gestionali.



4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di una struttura sportiva composta da:

- Corpo di fabbrica 1: Spazio palestra
- Corpo di fabbrica 2: Blocco spogliatoi e servizi
- Corpo di fabbrica 3: Spazio ricreativo



La palestra è prevista con una “tendostruttura” costituita da travi in legno lamellare. I teli di copertura sono realizzati con membrana in tessuto poliestere spalmato Pvc, resistente allo strappo, confezionati con rinforzi strutturali nei punti di maggiore usura e con un’elevata resistenza agli agenti esterni quali luce, temperature estreme e precipitazioni. E’ previsto una tenda a doppia membrana, con un secondo telo saldato a quello portante esterno per assicurare un maggiore isolamento termico (+50% rispetto alla singola membrana) e consentire una climatizzazione ideale in ogni periodo dell’anno. Si ottiene inoltre un considerevole miglioramento dell’acustica interna con riduzione dell’effetto eco.

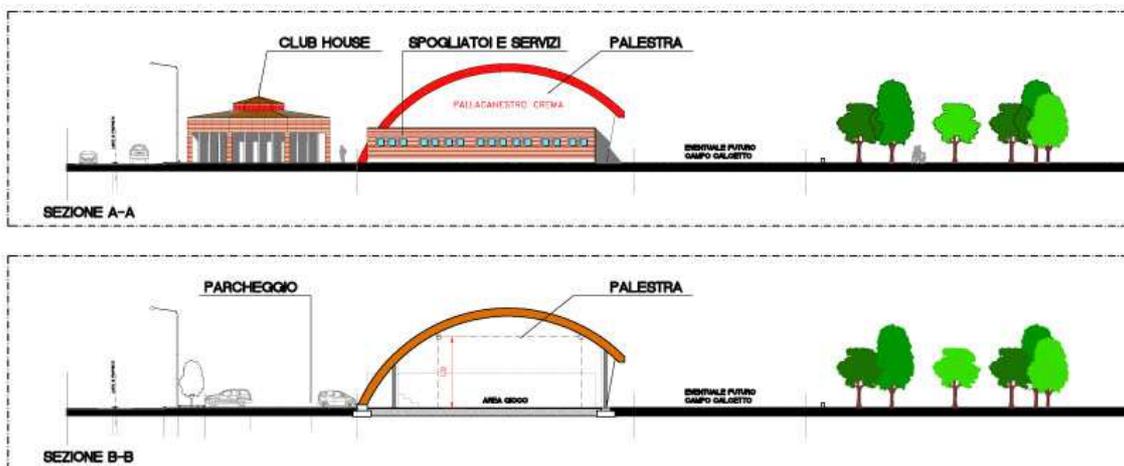
Le pareti laterali sono previsti con blocchi a vista di cls e ampie finestre in alluminio preverniciato.

La pavimentazione dell’area di gioco è in legno. Considerato che l’impianto è destinato alle squadre giovanili, la struttura consentirà, in un secondo tempo, l’inserimento di una tribuna retrattile per un pubblico inferiore ai 100 spettatori.



Il blocco spogliatoi e servizi è previsto con una struttura prefabbricata in pilastri, travi e tegole in c.a.p., con rivestimento in pannelli e copertura piana predisposta per la posa di un eventuale impianto fotovoltaico.

L'edificio destinato a spazio ricreativo è previsto con struttura portante tradizionale in muratura, copertura in legno lamellare e pannelli coibentati in alluminio verniciato.



L'area circostante sarà attrezzata con un parcheggio per autovetture (differenziato per il pubblico e per gli atleti) e con sistemazione a verde piantumato. Il lotto consente – in un secondo tempo – anche la realizzazione di un campo da gioco per il basket e/o il calcetto all'aperto.

Preliminarmente alla realizzazione delle opere, dovranno essere redatti il progetto definitivo ed il progetto esecutivo prima di procedere alla gara di appalto.

5. IL PIANO FINANZIARIO

TOTALE GENERALE DELLA SPESA	
a) Lavori soggetti a ribasso d'asta	672.402,00
b) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00
c) Costo energie rinnovabili	100.000,00
Totale a)+b)+c)	792.402,00
c) Progettazione e direzione lavori	69.216,54
d) Somme a disposizione	138.381,45
Totale generale	1.000.000,00

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo a base di gara:	
A.1) per lavori	672.402,00
A.2) per costi sicurezza	20.000,00
A.3) per costi energie rinnovabili	100.000,00
Importo totale a base di gara	792.402,00
B) Progettazione, d.l. e coord. Sicurezza	69.216,54
C) Somme a disposizione:	
C.1) Spese per collaudo statico e tecnico amm.	5.000,00
C.2) Spese tecniche per accatastamento	3.000,00
C. 3) IVA 10% sui lavori	69.240,20
C.4) Cassa previdenza su spese tecniche	3.780,83
C.5) IVA 21% su spese tecniche	20.643,32
C.6) Oneri allacciamenti a pubblici servizi	7.500,00
C.7) Spese per gara d'appalto	2.000,00
C.8) Imprevisti e spese generali (incluso IVA)	27.217,11
Totale generale	1.000.000,00

La società sportiva Pallacanestro Crema intende chiedere il contributo massimo di cui all'art. 1, comma 2, punto 2 del Decreto del 25/02/13 del Ministero per gli Affari Regionali il Turismo e lo Sport di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze pari ad €. 100.000,00 + 0,76 x (€. 600.000,00- 100.000,00) + 0,30 x (1.000.000,00 - 600.000,00) = €. 600.000,00. Intende coprire i restanti € 400.000,00 con fondi propri garantiti da sponsorizzazioni e finanziamento bancario:

- Finanziamento dal Fondo per gli impianti sportivi	€	600.000,00
- Mezzi propri (contributi una tantum da sponsor)	€	100.000,00
- Finanziamento bancario (compreso interessi passivi)	€	350.000,00
Sommano	€	1.050.000,00



Pallacanestro Crema

**Via Barelli, 23 – 26013 Crema (Cr) tl 0373 250737 fax 0373 251473
codice fiscale 01249710193 codice FIP 023164**

info@pallacanestrocrema.com www.pallacanestrocrema.com

NUOVA COSTRUZIONE IMPIANTO SPORTIVO CREMA – VIALE EUROPA

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato	Data	Numero
Relazione tecnica - illustrativa	Giugno 2013	01
Progettista	Arch. Enzo Bettinelli	

1. PREMESSA

1.1 Antefatto

- a) La società sportiva **Pallacanestro Crema** intende realizzare una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili, avvalendosi anche delle possibilità offerte dal Bando nazionale del Ministero per gli affari regionali, il turismo e lo sport che destina risorse all'impiantistica di base del settore sportivo.
- b) Il Comune di Crema ha approvato con Delibera G.C. n. 22 del 30/01/2012 il Piano attuativo denominato RONDO' – EUROSERVICE. Il Piano Attuativo è in fase di convenzionamento. L'intervento proposto prevede la suddivisione ideale dell'area in oggetto in modo da recepire entrambe le funzioni indicate dal Piano dei Servizi, di verde attrezzato e di parcheggi pubblici.
- c) Tra le possibili zone di intervento per la costruzione del nuovo impianto, quest'area è stata valutata positivamente considerato anche la sua previsione di essere ceduta al Comune di Crema
- d) L'Amministrazione Comunale si è dichiarata favorevole - una volta che l'area le sarà ceduta secondo le previsioni del Piano Attuativo – a destinarla alla realizzazione del nuovo impianto sportivo

1.2 Considerazioni

- a) Il Piano dei Servizi del vigente PGT inserisce l'area in oggetto tra quelle oggetto di pianificazione attuativa all'interno del tessuto urbano consolidato (art. 8 NT del Piano dei Servizi), con l'indicazione di servizi ed attrezzature per il verde pubblico (Tav. PdS.3).
- b) L'art. 18 delle NT del PdS stabilisce che i servizi e le attrezzature pubblici e di interesse pubblico e generale sono ammissibili in tutti gli ambiti del territorio consolidato e quindi anche sull'area in oggetto.
- c) L'inserimento di una struttura sportiva convenzionata in questa zone costituisce a tutti gli effetti un'attrezzatura di interesse pubblico e quindi è pienamente ammissibile.

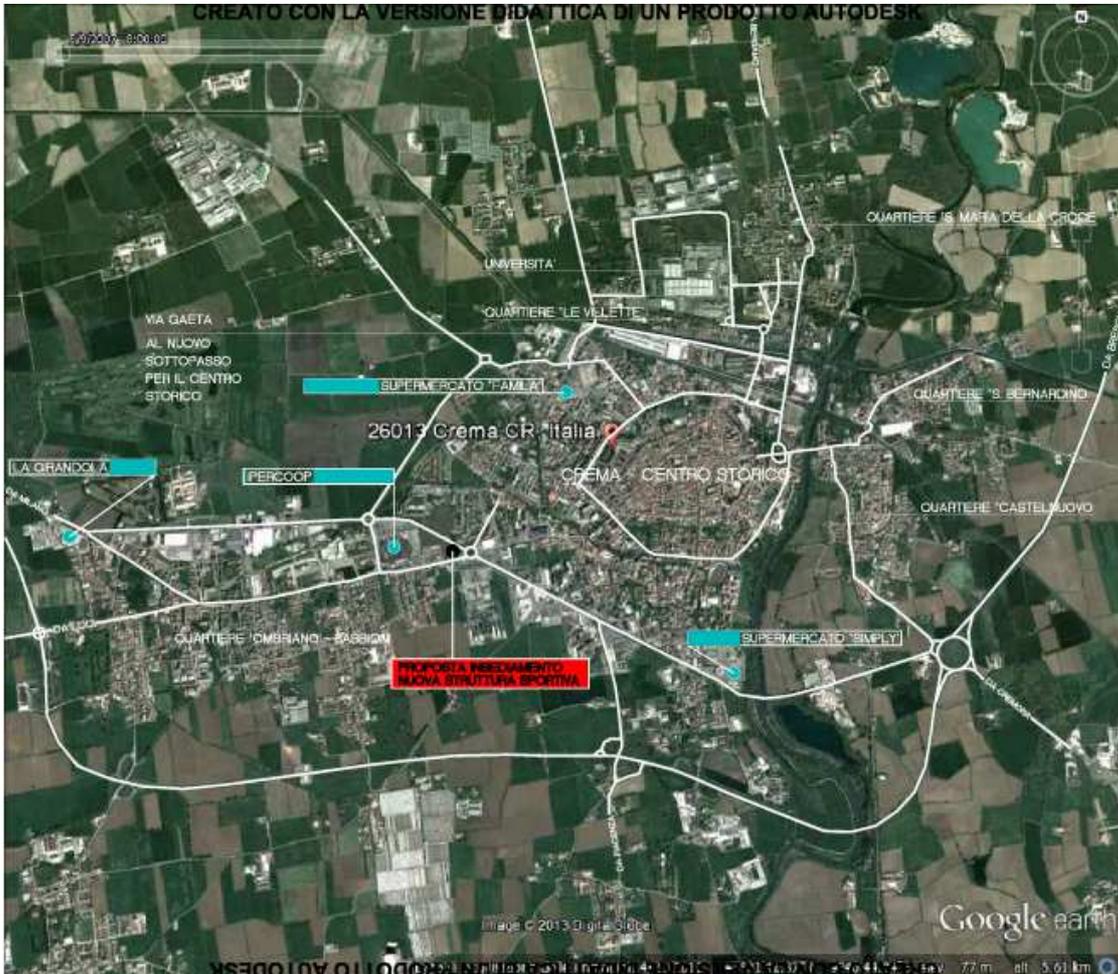
Alla luce di quanto sopra, la Società sportiva Pallacanestro Crema ha predisposto un progetto preliminare per insediare sull'area in oggetto una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili.

La zona di intervento è limitata esclusivamente all'area a parco urbano - avente una superficie di mq. 6.775,00 - al cui interno è prevista la realizzazione di:

- Palestra – Area di gioco	mq.	660,00
- Palestra – Spogliatoi e servizi	mq.	290,00
- Spazio ricreativo	mq.	165,00
- Parcheggi per gli atleti e per il pubblico	mq.	910,00
- Area a verde attrezzato/piantumato	mq.	4.750,00

2. STATO DEI LUOGHI E FINALITA' DEL PROGETTO

L'area in oggetto è ubicata all'ingresso Ovest della città di Crema (Cr), all'intersezione tra via Milano (il vecchio tracciato della ex SS 415 Paullese che collega Milano con Cremona) e via Europa (che costituisce il vecchio tracciato della ex SS 235 per Lodi). Attualmente l'area è libera e non utilizzata.

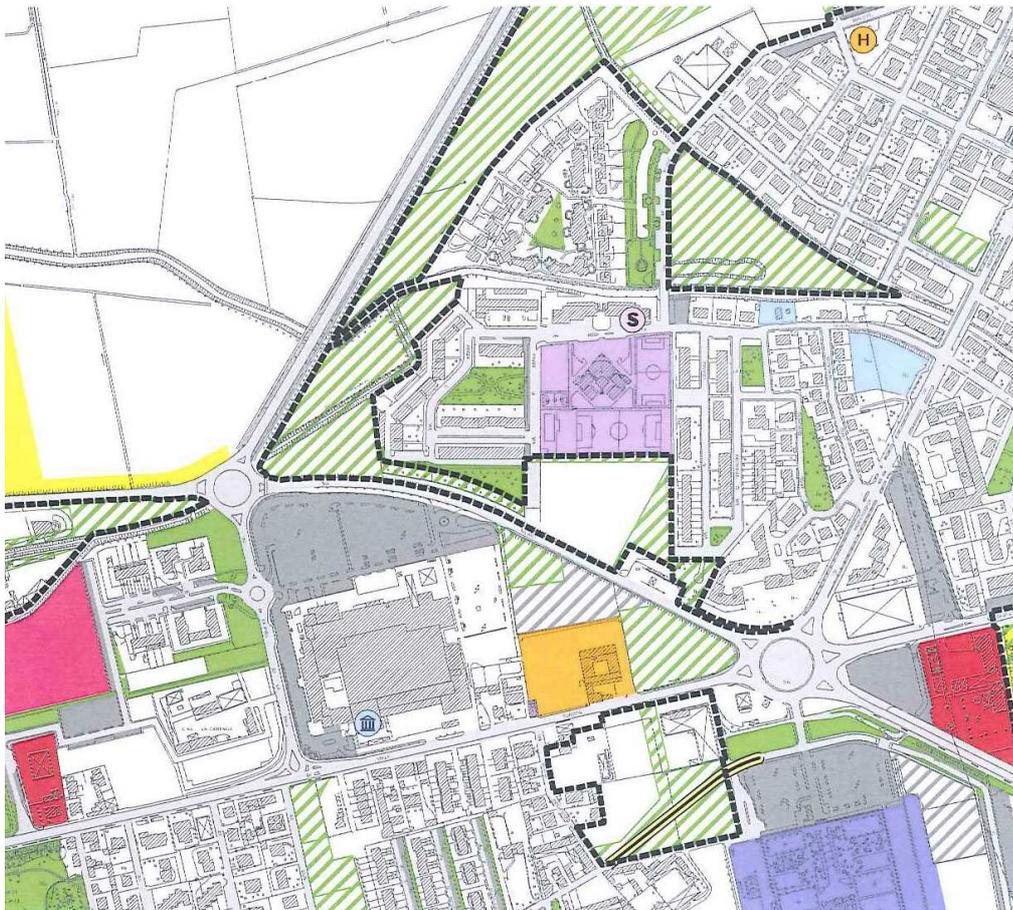


La società sportiva Pallacanestro Crema - codice affiliazione FIP 023164 – intendendo ampliare la propria attività nel settore del basket giovanile, ha ipotizzato di realizzare una propria palestra per gli allenamenti e le gare fino alla Under 19 sull'area più sopra individuata, chiedendo di avvalersi del “Fondo per lo sviluppo e la capillare diffusione della pratica sportiva destinato ai finanziamenti in conto capitale per la realizzazione di nuovi impianti sportivi” secondo il dettato del DL 22/06/2012 n. 83 convertito con modificazioni dalla legge 7 Agosto 2012 n. 134 – D.M. 25 Febbraio 2013.

3. INQUADRAMENTO E CONFORMITA' URBANISTICA

La zonizzazione individuata dal vigente Piano di Governo del Territorio per l'area in oggetto è quella di area pubblica per attrezzature di servizio. Gli interventi in tale area sono normati dal Piano dei Servizi. Sull'area in esame è operativo un Piano Attuativo che prevede la cessione dell'area al Comune di Crema con la finalità per servizi pubblici.

Il Piano dei Servizi stabilisce che i servizi pubblici possono essere realizzati direttamente dall'Amministrazione Comunale, da Enti istituzionalmente competenti e da soggetti privati. Sulla base di una convenzione che disciplini le modalità attuative e gestionali.



4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di una struttura sportiva composta da:

- Corpo di fabbrica 1: Spazio palestra
- Corpo di fabbrica 2: Blocco spogliatoi e servizi
- Corpo di fabbrica 3: Spazio ricreativo



La palestra è prevista con una “tendostruttura” costituita da travi in legno lamellare. I teli di copertura sono realizzati con membrana in tessuto poliestere spalmato Pvc, resistente allo strappo, confezionati con rinforzi strutturali nei punti di maggiore usura e con un’elevata resistenza agli agenti esterni quali luce, temperature estreme e precipitazioni. E’ previsto una tenda a doppia membrana, con un secondo telo saldato a quello portante esterno per assicurare un maggiore isolamento termico (+50% rispetto alla singola membrana) e consentire una climatizzazione ideale in ogni periodo dell’anno. Si ottiene inoltre un considerevole miglioramento dell’acustica interna con riduzione dell’effetto eco.

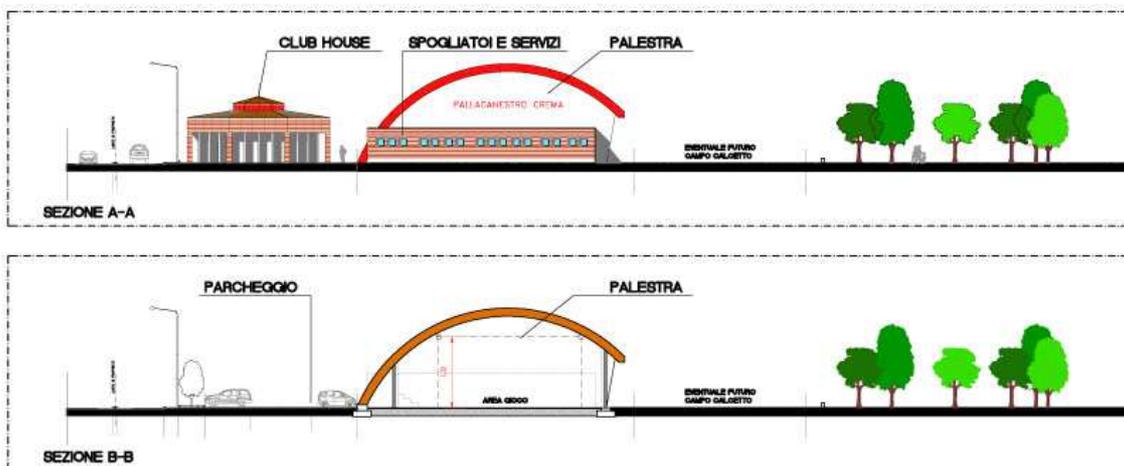
Le pareti laterali sono previsti con blocchi a vista di cls e ampie finestre in alluminio preverniciato.

La pavimentazione dell’area di gioco è in legno. Considerato che l’impianto è destinato alle squadre giovanili, la struttura consentirà, in un secondo tempo, l’inserimento di una tribuna retrattile per un pubblico inferiore ai 100 spettatori.



Il blocco spogliatoi e servizi è previsto con una struttura prefabbricata in pilastri, travi e tegole in c.a.p., con rivestimento in pannelli e copertura piana predisposta per la posa di un eventuale impianto fotovoltaico.

L'edificio destinato a spazio ricreativo è previsto con struttura portante tradizionale in muratura, copertura in legno lamellare e pannelli coibentati in alluminio verniciato.



L'area circostante sarà attrezzata con un parcheggio per autovetture (differenziato per il pubblico e per gli atleti) e con sistemazione a verde piantumato. Il lotto consente – in un secondo tempo – anche la realizzazione di un campo da gioco per il basket e/o il calcetto all'aperto.

Preliminarmente alla realizzazione delle opere, dovranno essere redatti il progetto definitivo ed il progetto esecutivo prima di procedere alla gara di appalto.

5. IL PIANO FINANZIARIO

TOTALE GENERALE DELLA SPESA	
a) Lavori soggetti a ribasso d'asta	672.402,00
b) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00
c) Costo energie rinnovabili	100.000,00
Totale a)+b)+c)	792.402,00
c) Progettazione e direzione lavori	69.216,54
d) Somme a disposizione	138.381,45
Totale generale	1.000.000,00

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo a base di gara:	
A.1) per lavori	672.402,00
A.2) per costi sicurezza	20.000,00
A.3) per costi energie rinnovabili	100.000,00
Importo totale a base di gara	792.402,00
B) Progettazione, d.l. e coord. Sicurezza	69.216,54
C) Somme a disposizione:	
C.1) Spese per collaudo statico e tecnico amm.	5.000,00
C.2) Spese tecniche per accatastamento	3.000,00
C. 3) IVA 10% sui lavori	69.240,20
C.4) Cassa previdenza su spese tecniche	3.780,83
C.5) IVA 21% su spese tecniche	20.643,32
C.6) Oneri allacciamenti a pubblici servizi	7.500,00
C.7) Spese per gara d'appalto	2.000,00
C.8) Imprevisti e spese generali (incluso IVA)	27.217,11
Totale generale	1.000.000,00

La società sportiva Pallacanestro Crema intende chiedere il contributo massimo di cui all'art. 1, comma 2, punto 2 del Decreto del 25/02/13 del Ministero per gli Affari Regionali il Turismo e lo Sport di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze pari ad €. 100.000,00 + 0,76 x (€. 600.000,00- 100.000,00) + 0,30 x (1.000.000,00 - 600.000,00) = €. 600.000,00. Intende coprire i restanti € 400.000,00 con fondi propri garantiti da sponsorizzazioni e finanziamento bancario:

- Finanziamento dal Fondo per gli impianti sportivi	€	600.000,00
- Mezzi propri (contributi una tantum da sponsor)	€	100.000,00
- Finanziamento bancario (compreso interessi passivi)	€	350.000,00

Sommano	€	1.050.000,00
---------	---	--------------



Pallacanestro Crema

**Via Barelli, 23 – 26013 Crema (Cr) tl 0373 250737 fax 0373 251473
codice fiscale 01249710193 codice FIP 023164**

info@pallacanestrocrema.com www.pallacanestrocrema.com

NUOVA COSTRUZIONE IMPIANTO SPORTIVO CREMA – VIALE EUROPA

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato	Data	Numero
Relazione tecnica - illustrativa	Giugno 2013	01
Progettista	Arch. Enzo Bettinelli	

1. PREMESSA

1.1 Antefatto

- a) La società sportiva **Pallacanestro Crema** intende realizzare una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili, avvalendosi anche delle possibilità offerte dal Bando nazionale del Ministero per gli affari regionali, il turismo e lo sport che destina risorse all'impiantistica di base del settore sportivo.
- b) Il Comune di Crema ha approvato con Delibera G.C. n. 22 del 30/01/2012 il Piano attuativo denominato RONDO' – EUROSERVICE. Il Piano Attuativo è in fase di convenzionamento. L'intervento proposto prevede la suddivisione ideale dell'area in oggetto in modo da recepire entrambe le funzioni indicate dal Piano dei Servizi, di verde attrezzato e di parcheggi pubblici.
- c) Tra le possibili zone di intervento per la costruzione del nuovo impianto, quest'area è stata valutata positivamente considerato anche la sua previsione di essere ceduta al Comune di Crema
- d) L'Amministrazione Comunale si è dichiarata favorevole - una volta che l'area le sarà ceduta secondo le previsioni del Piano Attuativo – a destinarla alla realizzazione del nuovo impianto sportivo

1.2 Considerazioni

- a) Il Piano dei Servizi del vigente PGT inserisce l'area in oggetto tra quelle oggetto di pianificazione attuativa all'interno del tessuto urbano consolidato (art. 8 NT del Piano dei Servizi), con l'indicazione di servizi ed attrezzature per il verde pubblico (Tav. PdS.3).
- b) L'art. 18 delle NT del PdS stabilisce che i servizi e le attrezzature pubblici e di interesse pubblico e generale sono ammissibili in tutti gli ambiti del territorio consolidato e quindi anche sull'area in oggetto.
- c) L'inserimento di una struttura sportiva convenzionata in questa zone costituisce a tutti gli effetti un'attrezzatura di interesse pubblico e quindi è pienamente ammissibile.

Alla luce di quanto sopra, la Società sportiva Pallacanestro Crema ha predisposto un progetto preliminare per insediare sull'area in oggetto una struttura sportiva a servizio dell'attività delle squadre giovanili.

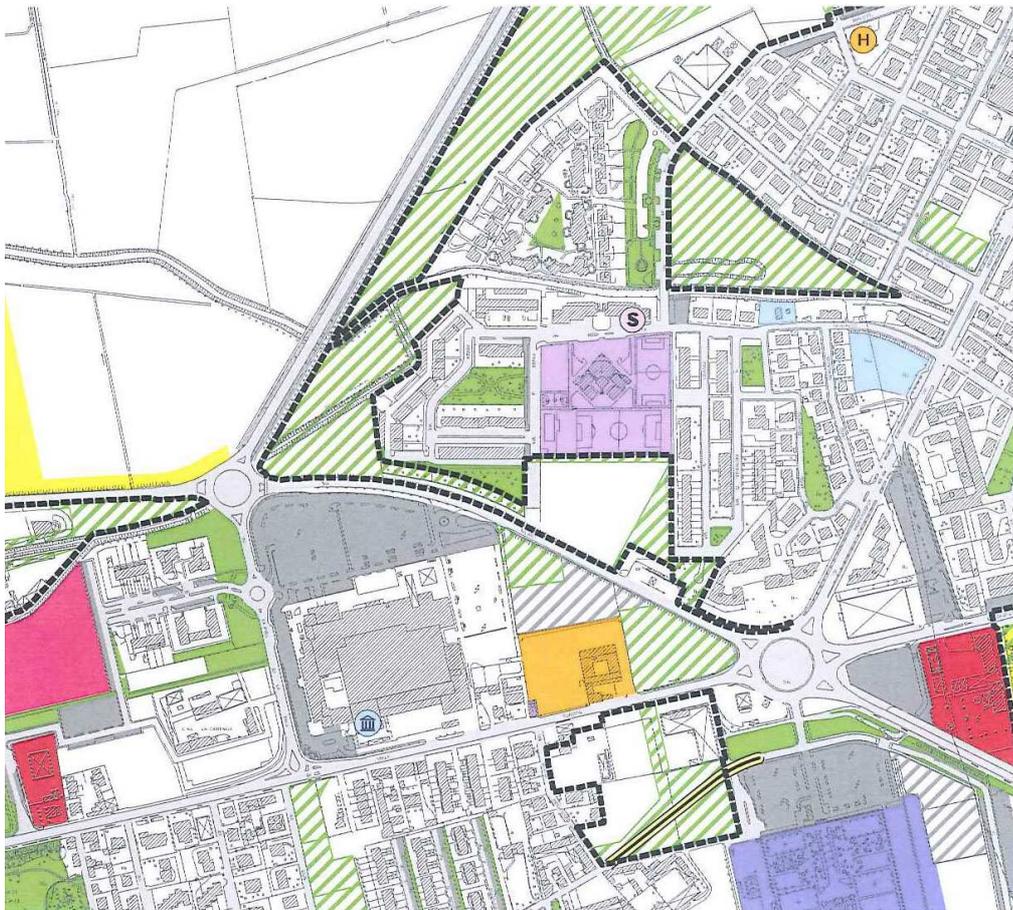
La zona di intervento è limitata esclusivamente all'area a parco urbano - avente una superficie di mq. 6.775,00 - al cui interno è prevista la realizzazione di:

- Palestra – Area di gioco	mq.	660,00
- Palestra – Spogliatoi e servizi	mq.	290,00
- Spazio ricreativo	mq.	165,00
- Parcheggi per gli atleti e per il pubblico	mq.	910,00
- Area a verde attrezzato/piantumato	mq.	4.750,00

3. INQUADRAMENTO E CONFORMITA' URBANISTICA

La zonizzazione individuata dal vigente Piano di Governo del Territorio per l'area in oggetto è quella di area pubblica per attrezzature di servizio. Gli interventi in tale area sono normati dal Piano dei Servizi. Sull'area in esame è operativo un Piano Attuativo che prevede la cessione dell'area al Comune di Crema con la finalità per servizi pubblici.

Il Piano dei Servizi stabilisce che i servizi pubblici possono essere realizzati direttamente dall'Amministrazione Comunale, da Enti istituzionalmente competenti e da soggetti privati. Sulla base di una convenzione che disciplini le modalità attuative e gestionali.



4. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di una struttura sportiva composta da:

- Corpo di fabbrica 1: Spazio palestra
- Corpo di fabbrica 2: Blocco spogliatoi e servizi
- Corpo di fabbrica 3: Spazio ricreativo



La palestra è prevista con una “tendostruttura” costituita da travi in legno lamellare. I teli di copertura sono realizzati con membrana in tessuto poliestere spalmato Pvc, resistente allo strappo, confezionati con rinforzi strutturali nei punti di maggiore usura e con un’elevata resistenza agli agenti esterni quali luce, temperature estreme e precipitazioni. E’ previsto una tenda a doppia membrana, con un secondo telo saldato a quello portante esterno per assicurare un maggiore isolamento termico (+50% rispetto alla singola membrana) e consentire una climatizzazione ideale in ogni periodo dell’anno. Si ottiene inoltre un considerevole miglioramento dell’acustica interna con riduzione dell’effetto eco.

Le pareti laterali sono previsti con blocchi a vista di cls e ampie finestre in alluminio preverniciato.

La pavimentazione dell’area di gioco è in legno. Considerato che l’impianto è destinato alle squadre giovanili, la struttura consentirà, in un secondo tempo, l’inserimento di una tribuna retrattile per un pubblico inferiore ai 100 spettatori.

5. IL PIANO FINANZIARIO

TOTALE GENERALE DELLA SPESA	
a) Lavori soggetti a ribasso d'asta	672.402,00
b) Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	20.000,00
c) Costo energie rinnovabili	100.000,00
Totale a)+b)+c)	792.402,00
c) Progettazione e direzione lavori	69.216,54
d) Somme a disposizione	138.381,45
Totale generale	1.000.000,00

QUADRO ECONOMICO	
A) Importo a base di gara:	
A.1) per lavori	672.402,00
A.2) per costi sicurezza	20.000,00
A.3) per costi energie rinnovabili	100.000,00
Importo totale a base di gara	792.402,00
B) Progettazione, d.l. e coord. Sicurezza	69.216,54
C) Somme a disposizione:	
C.1) Spese per collaudo statico e tecnico amm.	5.000,00
C.2) Spese tecniche per accatastamento	3.000,00
C. 3) IVA 10% sui lavori	69.240,20
C.4) Cassa previdenza su spese tecniche	3.780,83
C.5) IVA 21% su spese tecniche	20.643,32
C.6) Oneri allacciamenti a pubblici servizi	7.500,00
C.7) Spese per gara d'appalto	2.000,00
C.8) Imprevisti e spese generali (incluso IVA)	27.217,11
Totale generale	1.000.000,00

La società sportiva Pallacanestro Crema intende chiedere il contributo massimo di cui all'art. 1, comma 2, punto 2 del Decreto del 25/02/13 del Ministero per gli Affari Regionali il Turismo e lo Sport di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze pari ad €. 100.000,00 + 0,76 x (€. 600.000,00- 100.000,00) + 0,30 x (1.000.000,00 - 600.000,00) = €. 600.000,00. Intende coprire i restanti € 400.000,00 con fondi propri garantiti da sponsorizzazioni e finanziamento bancario:

- Finanziamento dal Fondo per gli impianti sportivi	€	600.000,00
- Mezzi propri (contributi una tantum da sponsor)	€	100.000,00
- Finanziamento bancario (compreso interessi passivi)	€	350.000,00

Sommano	€	1.050.000,00
---------	---	--------------