

“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”

Misura PNRR M7-I17

(Missione 7 “REPowerEU” - Intervento 17 “Strumento finanziario per l’efficientamento dell’edilizia pubblica, anche residenziale (ERP), e delle abitazioni di famiglie a basso reddito e vulnerabili”)

Cosa prevede: sostegno finanziario alle società di servizi energetici per la ristrutturazione energetica dell’edilizia residenziale pubblica



Decreto attuativo del 9/4/2025

Si prevede che:

- le agevolazioni siano rivolte a progetti di investimento, realizzati per il tramite di ESCo, relativi a edifici di edilizia residenziale a **totale proprietà pubblica** e dotati di impianti centralizzati di climatizzazione o che, all'esito degli interventi di efficientamento energetico previsti, saranno dotati di impianti centralizzati di climatizzazione, e che determinino un miglioramento dell'efficienza energetica non inferiore al 30%;
- **soggetto gestore/attuatore** della misura è il GSE (Gestore dei Servizi Energetici);
- **beneficiari** della misura sono i proprietari e/o i gestori degli immobili destinati ad edilizia residenziale pubblica;
- **soggetti destinatari** del sostegno finanziario sono le società dei servizi energetici (ESCo - Energy Service Companies), che possono ricevere fino al 65% delle spese ammissibili;
- il **valore complessivo** del progetto di investimento deve essere compreso tra 10 e 30 milioni di euro e il progetto può essere riferito a uno o più edifici.



PROPOSTA INTERVENTO SU PATRIMONIO ERP COMUNE CREMA

**- progettazione ed esecuzione lavori per:
n. 17 CONDOMINI-n. 150 UNITA' ABITATIVE**

**- valore indicativo dei lavori:
14 MILIONI euro + iva**

**- durata indicativa della concessione:
14 ANNI**

INDIRIZZO
via Veneto 22
via Veneto 28
via Veneto 26/30
via Treviglio 23/a
via Renzo da Ceri 5 e 7
via Samarani 9
via San Bernardo 20 e via Venezia 1
via San Bernardo 26
via San Bernardo 26/38
via Ponte della Crema 9
via Ponte della Crema 13
via Macello 6
vicolo Rino
via Venezia 2
via Venezia 5
via Venezia 10
via Macallè 15



PRINCIPALI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PROPOSTE

- Cappotto
- Serramenti
- Impianto centralizzato
- Nuovo impianto di riscaldamento e condizionamento completamente elettrici
- Eliminazione gas
- Isolamento copertura
- Eliminazione ponti termici
- Impianto fotovoltaico con accumulo
- Illuminazione a LED parti comuni
- Monitoraggio da remoto
- ...

