

INTERROGAZIONE

con risposta scritta

con risposta orale in Commissione

a risposta immediata in Aula

Al Signor Presidente

del Consiglio regionale
Egr. dr. Alessandro Fermi

OGGETTO: delucidazioni magazzino farmaceutico dell'Asst Crema denominato Transit Point

Il sottoscritto consigliere

VISTA

. L'interrogazione n. 21472 ad oggetto: "Richiesta di informazioni in merito al magazzino farmaceutico "transit point" dell'Asst di Crema", annunciata in data 12/4/2022;

RICHIAMATA

. La delibera n. 531 del 20/12/2018 dell'Asst Crema ad oggetto: "Stipula del contratto di locazione sede dei magazzini farmaceutici per il periodo 1/1/2019 - 31/12/2022;

. La delibera n. 211 del 29/3/2022 dell'Asst Crema ad oggetto: "*Servizio di logistica centralizzata ditta COOPSERVICE SOC. COOP.P.A – estensione del contratto per la logistica dei beni farmaceutici. Periodo dal 1/4/2022 al 30/11/2022;*

. La delibera n. 215 del 31/3/2022 dell'Asst Crema ad oggetto: "*Approvazione del contratto di sublocazione con Coopservice, società cooperativa P.A. per l'utilizzo di immobile sito nel comune di Offanengo da adibire a transit point nell'ambito dell'estensione contrattuale disposta con riferimento alla logistica dei beni farmaceutici*".

PREMESSO CHE

Come da contratto stipulato tra l'asst di Crema e la società Coopservice, con riferimento alla logistica dei beni farmaceutici, è stata prevista l'acquisizione a titolo di sublocazione di uno stabile da adibire a transit point (TP).

Il sopracitato TP è ubicato nel comune di Offanengo in via Meucci 9 ed è di proprietà della società Marinelli srl, la quale ha ceduto in locazione alla società Coopservice il predetto immobile.

PREMESSO INOLTRE CHE

Il contratto di sublocazione decorso a far data dell'1/04/2022 scadrà in data 30/11/2022.

Il canone di sublocazione per la sopra citata durata contrattuale è stato pattuito per un valore di 31.250,00 euro più IVA da corrispondere in 8 rate dal valore singolo di euro 3.906,25 più IVA, per un totale di € 4.765,63/mese inclusa IVA.

Il contratto sottoscritto prevede inoltre la movimentazione logistica, indicativamente di 5.500 righe, pari ad un importo di € 17.766,81/ mese oltre IVA, pari a € 21.675,51/mese inclusa IVA.

Così come riportato all'interno della delibera 211 del 29/3/22, l'Asst di Crema, per il medesimo periodo temporale sopra riportato, ha stipulato un contratto ponte con la ditta Coopservice Soc. Coop.p.A per la logistica dei beni farmaceutici, in estensione del contratto in essere per il servizio di logistica centralizzata. L'importo complessivo del contratto stipulato ammonta a € 384.815,92 oltre IVA, per una totale di € 469.475,42 IVA inclusa.

RILEVATO CHE

Come specificato dalla sopra citata delibera 211, *“sono altresì a carico del subconduttore, le utenze, i costi e spese per l'uso dell'Immobile (energia elettrica, telefono, acqua e gas) nonché la tassa rifiuti. Al riguardo di quanto sopra le parti concordano che il subconduttore rimborserà le sopra indicate utenze, spese e costi relativi all'Immobile al Sublocatore che provvederà direttamente a tutti i pagamenti con gli enti erogatori nonché ai soggetti aventi diritto”*.

RILEVATO INOLTRE CHE

Stante la richiamata delibera n.211, il subconduttore, ovvero l'Asst Crema, dichiara di aver visionato e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dell'immobile e di trovare il medesimo in buono stato locativo e di proprio gradimento e perfettamente idoneo all'uso convenuto, esente da vizi/difetti. Altresì dichiara che l'immobile sia perfettamente in regola con le normative urbanistica ed edilizia, ambientale, di igiene e sicurezza vigenti, correttamente mantenuto anche per quanto riguarda gli impianti e dotato dei requisiti richiesti al sublocatore.

RILEVATO INFINE CHE

Tuttavia, in riferimento al magazzino dominato Transit Point, al sottoscritto consigliere sono giunte alcune segnalazioni riguardanti la necessità di:

1. Adeguare l'impianto di riscaldamento e soluzione dei problemi microclimatici per il magazzino e gli uffici;
2. Effettuare la manutenzione del portellone di ingresso che rende impossibile il rispetto delle condizioni microclimatiche interne agli ambienti di lavoro;
3. Adeguare l'illuminazione;
4. Tinteggiare le pareti e sanificare gli ambienti data la presenza di insetti e ragnatele;
5. Effettuare interventi sulla viabilità, sui pavimenti ed effettuare la manutenzione dei tombini sprofondati;
6. Fare un'adeguata manutenzione dei servizi igienici fuori uso.

P.Q.M.

INTERROGA IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE, LA GIUNTA E L'ASSESSORE COMPETENTE PER CONOSCERE:

- 1) Se Regione Lombardia sia a conoscenza delle criticità sopra riportate
- 2) In riferimento al punto 1, se Regione abbia contezza di un cronoprogramma volto a risolvere le criticità emerse. Chiarire, nello specifico, quali lavori siano di competenza del sublocatore e quali di competenza del subconduttore. Specificare quindi quali lavori siano già stati affrontati indicando ad opera di quale soggetto;
- 3) Se ASST Crema abbia già individuato la nuova sede del magazzino farmaceutico considerato che il transit point di Offanengo ha carattere di temporaneità e il contratto è in scadenza il prossimo 30 novembre 2022.

Milano, 12 luglio 2022

Marco Degli Angeli



**Documento pervenuto il 12 luglio 2022
ore: 08.40**