77

Crema, 20 ottobre 2020

Al Presidente
del Consiglio comunale di Crema

I sottoscritti consiglieri comunali di Forza Italia per Crema presentano la seguente interpellanza perché sia iscritta all'ordine del giorno del prossimo Consiglio comunale.

Oggetto: 'Quale futuro per "l'ecomostro" di via Indipendenza'.

Lo chiamano l'ecomostro di Via Indipendenza.
Rispetto a tale incompiuta di centro-sinistra, il Gruppo consiliare di Forza Italia ha attenzionato, a ragione, gli obblighi previsti dalla convenzione tra il Comune di Crema e la Gerundo Center, mai rispettati da quest'ultima società, dal privato.
Sempre il Gruppo di Forza Italia per Crema non ha mai smesso di ripetere che l'Amministrazione Bonaldi è responsabile di non aver messo in mora da subito il privato quando risultava in difetto, rispetto agli obblighi contrattuali, già dal Novembre 2019.
Non sono stati, di conseguenza, incassati gli oneri di urbanizzazione previsti, 800.000 euro, e il Comune si ritrova a dover finanziare un eventuale nuovo Asilo nido reperendo le risorse altrove.
Non vogliamo neppure pensare che il Comune di Crema non avvierà la procedura per escutere la fidejussione rilasciata dal privato a garanzia di una serie di opere che avrebbe dovuto effettuare, opere dovute a fronte di un cambio di destinazione d'uso accordato, comprensivo di un aumento volumetrico relativo all'immobile in questione.
Nutriamo la speranza, solo fino a prova contraria, che la procedura per escutere la fidejussione vada a buon fine.
In attesa di vedere come andrà a finire, ora si tratta di capire come il Comune pensi di tutelarsi per il futuro.

Tutto ciò premesso siamo a chiedere alla S.V.:

se il Comune abbia già avviato la procedura per escutere le fidejussioni rilasciate dalla Gerundo Center;

che cosa succeda nel caso in cui la procedura di escussione della fideiussione non vada a buon fine, in particolare se la variante a suo tempo approvata dal Consiglio Comunale resti in essere a favore del privato o se venga ripristinato lo status quo ante, ovvero torni la precedente destinazione d'uso e senza incremento volumetrico;

se non si ritenga opportuno e praticabile approvare una delibera consiliare che sancisca il fatto che la variante resterà in essere alla sola condizione che l'escussione della fidejussione vada a buon fine;

come si intenda finanziare il nuovo Asilo nido e dove si abbia in animo di realizzarlo;

COMUNE DI CREMA
Comune di Crema
Protocollo N.0043952/2020 del 22/10/2020
E

se l'Amministrazione comunale continui o meno a ritenere che il nuovo Asilo nido costituisca, in questa fase, una priorità, pur senza l'entrata degli oneri dalla Gerundo Center.

Simone Beretta
Antonio Agazzi
Laura Zanibelli

Consiglieri comunali di Forza Italia per Crema