

COMUNE DI CREMA

Provincia di Cremona

CORPO MONUMENTALE - CIMITERO MAGGIORE - CREMA
INTERVENTI DI RECUPERO E MESSA IN SICUREZZA

RELAZIONE TECNICA

Progetto e D.L.
Arch. Filippo Zorloni



CORPO MONUMENTALE – CIMITERO MAGGIORE – CREMA INTERVENTI DI RECUPERO E CONSERVAZIONE

RELAZIONE TECNICA

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E LETTURA DEGLI ELABORATI:

L'intervento prevede il recupero conservativo degli intonaci e delle modanature presenti al piano interrato del corpo monumentale mediante una pulizia generale delle superfici, l'asportazione delle stucature cementizie ed il ripristino con materiale a base calce delle stesse oltre alla preparazione del supporto con prodotti minerali e una finitura finale delle superfici a calce.

Per quanto riguarda le coperture si prevede un ripasso e pulizia generale delle stesse con particolare attenzione alla verifica della rete esterna ed interna di smaltimento delle acque meteoriche fino alle condutture principali.

La pavimentazione in cls posta all'entrata sud verrà rimossa e rifatta in pietra di Luserna con posa e dimensione del materiale in continuità a quella già presente sui lati del corpo cimiteriale, previa impermeabilizzazione della soletta in c.a. sottostante.

Il progetto è composto, oltre alla presente relazione tecnica, dai seguenti elaborati:

- Inquadramento fotografico
- Relazione generale storica ed urbanistica
- Computo metrico estimativo
- Tavola di inquadramento generale
- Tavole relative al piano interrato, terra, e copertura di "rilievo geometrico e fotografico"
- Tavole relative al piano interrato, terra, e copertura di "rilievo del degrado e progetto di recupero conservativo".

Sulle tavole di rilievo del degrado e progetto di recupero conservativo, i riferimenti degli interventi di recupero, correlati all'elenco delle patologie di degrado, sono identificati tramite il codice di lavorazione utilizzato per l'elenco descrittivo e il computo metrico estimativo.

L'elenco prezzi di riferimento utilizzato per la stima dei lavori è quello del Comune di Milano 2018.

PIANO INTERRATO.

PATOLOGIE DI DEGRADO:

Le superfici intonacate verticali e voltate del piano interrato si presentano in un avanzato stato di degrado dovuto essenzialmente alle infiltrazioni d'acqua meteoriche, non convogliate e smaltite correttamente e dall'utilizzo in passato di materiali e pigmentazioni chimicamente e meccanicamente non compatibili.

I numerosi rappezzi in malta cementizia presenti hanno innescato a causa dell'acqua meteorica e umidità di risalita estesi fenomeni di efflorescenze saline.

Le tinteggiature, realizzate con materiali non idonei, si presentano sfogliate nei punti di maggiore umidità.

Le infiltrazioni d'acqua attraverso le strutture orizzontali in c.a. ha provocato l'ossidazione delle armature e il distacco dei copri ferri.





INTERVENTI DI RECUPERO:

Gli interventi di recupero conservativo, una volta individuate e rimosse le cause che determinano le infiltrazioni d'acqua dalle coperture e dalle pavimentazioni esterne, prevedono per le superfici intonacate del piano interrato le seguenti lavorazioni:

- Pulizia generale delle superfici mediante spazzolatura a secco e/o idrolavaggio a bassa pressione.
- Rimozione delle stuccature realizzate con materiale non idoneo e ricostruzione delle stesse con materiali a base calce e antisale.
- Preparazione e consolidamento delle superfici con prodotti a base minerale (silicati)
- Finitura finale con scialbatura a calce o ai silicati.

Per la ricostruzione dei copriferro delle solette in c.a. si prevede, dopo la pulizia e preparazione del supporto il ripristino con Geolite.

PIANO TERRA.

PATOLOGIE DI DEGRADO:



La pavimentazione posta all'ingresso sud presenta estese fessurazioni e l'impermeabilizzazione posta tra la struttura portante in c.a. e la sovrastante pavimentazione in cls non garantisce la tenuta all'acqua.



All'intradosso delle solette in c.a. le infiltrazione d'acqua sono causa dell'ossidazione dei ferri e il conseguente distacco del copriferro.

INTERVENTI DI RECUPERO:

Esternamente, al piano terra, gli interventi riguardano il rifacimento dell'impermeabilizzazione dei solai di copertura dei locali interrati lato sud e il conseguente rifacimento della pavimentazione soprastante da realizzare, coerentemente con quella già presente, in pietra di Luserna.

Verrà inoltre verificata la rete di smaltimento delle acque meteoriche con la sostituzione o integrazione delle condutture fognarie.

PIANO COPERTURE.

PATOLOGIE DI DEGRADO:

Le coperture esistenti, realizzate sia in cotto con tegole marsigliesi che in metallo, presentano in più punti vie d'acqua verso l'interno del corpo cimiteriale e la lattoneria risulta insufficiente a garantire il corretto smaltimento delle acque meteoriche.

Nella parte nord la copertura è realizzata con lastre in fibroamianto.

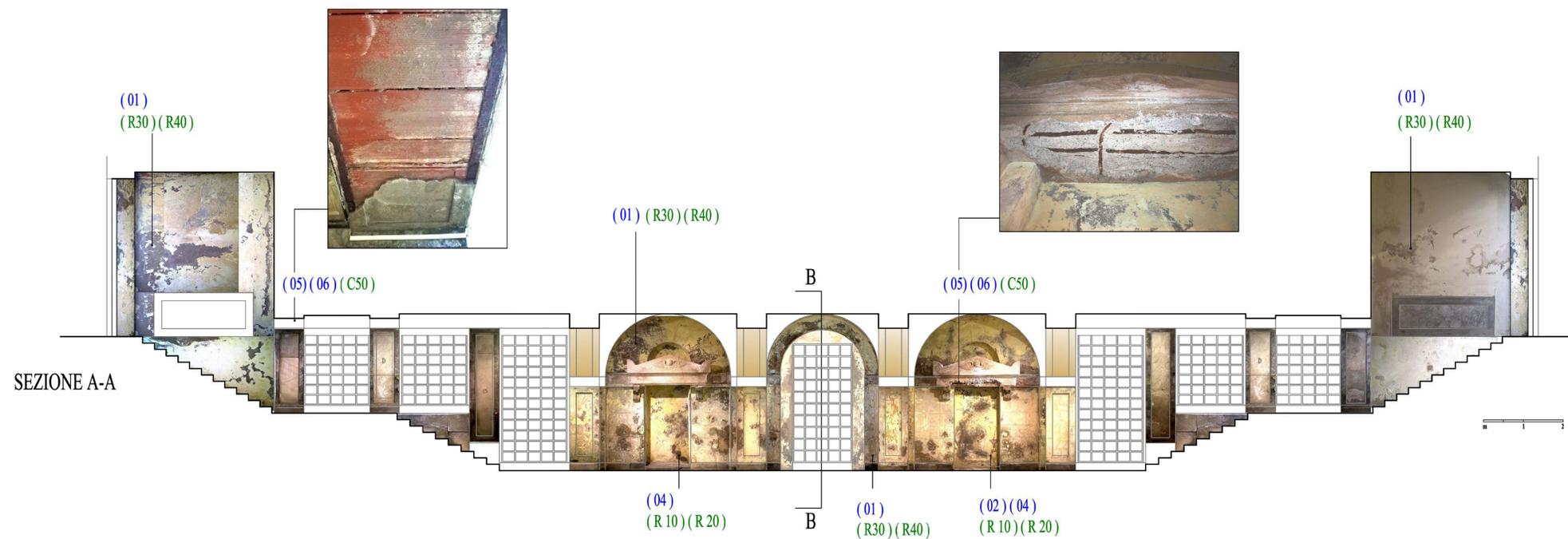
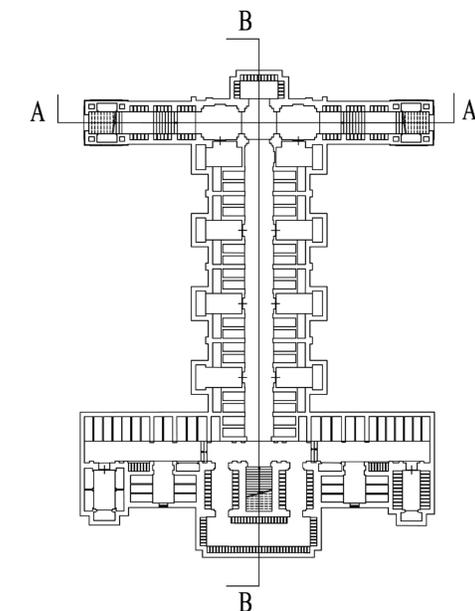
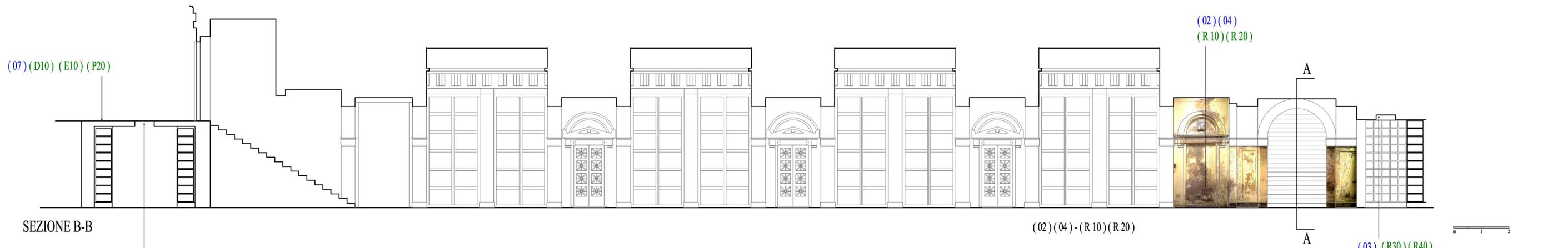


INTERVENTI DI RECUPERO:

Oltre ad una generale e puntuale pulizia della copertura, si prevede un intervento di ripasso generale del manto realizzato in tegole marsigliesi e una revisione complessiva della lattoneria.

Le lastre in fibroamianto verranno sostituite con lastre in metallo.

Durante le operazioni di ripasso verranno verificati e sostituiti eventuali travetti non più idonei della struttura linea sottostante.



RILIEVO MATERICO E DEL DEGRADO AMBIENTI INTERRATI:

- (01) Distacco diffuso della tinteggiatura per incompatibilità chimica e/o meccanica con il supporto
- (02) Umidità di risalita capillare e/o di condensazione
- (03) Umidità per infiltrazione d'acqua meteorica
- (04) Rappezzi di intonaco con malta cementizia non compatibili con il supporto
- (05) Distacco di fregi e cornici in cemento decorativo
- (06) Ossidazione ferri di armatura
- (07) Pavimentazione in cls fessurato con impermeabilizzazione sotto getto degradata

INTERVENTI DI RECUPERO CONSERVATIVO AMBIENTI INTERRATI:

- (R10) Rimozione stuccature diffuse realizzate con materiale non idoneo
- (R20) Ricostruzione lacune con materiale idoneo
- (R30) Pulizia e preparazione del supporto con prodotti minerali
- (R40) Tinteggiature murali interne
- (R50) Trattamenti biocida
- (C50) Ripristino cornici in cemento decorativo

INTERVENTI DI IMPERMEABILIZZAZIONE PAVIMENTAZIONI ESTERNE:

- (D10) Demolizione pavimenti e sottofondi esterni
- (E10) Impermeabilizzazione solette sotto pavimentazioni
- (P20) Pavimentazione in pietra di Luserna



- (P30) Nuovi lucernari in vetrocemento come esistenti

COMUNE DI CREMA
Provincia di Cremona

CORPO MONUMENTALE - CIMITERO MAGGIORE - CREMA
INTERVENTI DI RECUPERO E CONSERVAZIONE

PIANO INTERRATO SEZ. A-A E SEZ. B-B
Rilevo del degrado e progetto di recupero conservativo

Progetto e D.L.
Arch. Filippo Zorloni

Handwritten signature and stamp

TAVOLA N. 07
Scala 1:50