

Serie Ordinaria n. 20 - Mercoledì 15 maggio 2019

D.G. Politiche sociali, abitative e disabilità

D.d.s. 8 maggio 2019 - n. 6327

Approvazione delle graduatorie delle proposte presentate a valere sul d.d.s. n. 2104 del 20 febbraio 2019 di pubblicazione della manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici (SAP) In attuazione del programma di recupero previsto dall'art.4 della legge n. 80/2014 e ai sensi della d.g.r.n. 1286 del 18 febbraio 2019

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA
«SISTEMA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI»

Visti:

- la legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 «Disciplina regionale dei servizi abitativi», ed in particolare, l'art. 2, comma 1, lett. d), che individua tra le funzioni di competenza della Regione che richiedono un esercizio unitario a livello regionale, la realizzazione di piani e programmi d'intervento a carattere regionale finalizzati ad incrementare l'offerta abitativa pubblica e sociale, la rigenerazione urbana e le misure per contrastare l'emergenza abitativa»;
- il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) della XI legislatura approvato con d.c.r. 10 luglio 2018, n. 64, che conferma la riqualificazione, il recupero e la rigenerazione del patrimonio abitativo pubblico, come la priorità tra le scelte d'investimento regionali;
- la legge 23 maggio 2014, n. 80 di conversione del decreto-legge 28 marzo 2014, n.47, «Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015»;
- il decreto interministeriale del 16 marzo 2015, n. 97 «Criteri per la formulazione di un programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 4 del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80», che definisce le finalità e i criteri di utilizzo delle risorse, nonché la linea b) in cui veniva articolato il programma, connessa a interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria;
- la d.g.r. n. 3577 del 14 maggio 2015 «Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con d.c.r. 30 luglio 2014, n. 456 - Primo provvedimento» che ha definito i criteri di utilizzo del primo riparto di risorse ministeriali ammontanti a complessivi € 85.263.934,95 suddivisi per € 15.298.092,52 sulla linea a) e per € 69.965.842,43 sulla linea b);
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 9908 del 12 ottobre 2015 che ha approvato, relativamente alla linea b) del Programma, l'elenco degli interventi ammissibili (€ 69.965.842,43) e l'elenco delle proposte eccedenti il limite delle risorse assegnate (€ 8.321.210,00);
- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 3 ottobre 2018 «Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli Istituti autonomi per le case popolari comunque denominati - Riparto di euro 321.116.384,00», che riconosce a Regione Lombardia complessivi € 24.114.936,48 da programmare con specifico provvedimento della Giunta regionale per l'ulteriore finanziamento degli interventi previsti dalla suddetta linea b) del Programma;

Richiamati:

- la d.g.r. n. 1286 del 18 febbraio 2019 che definisce i criteri e le modalità di utilizzo delle risorse riconosciute a Regione Lombardia dal citato decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti e approva i criteri della manifestazione d'interesse;
- il d.d.s. n. 2104 del 20 febbraio 2019 che approva la manifestazione di interesse per interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio adibito a servizi abitativi pubblici;

Considerato che la citata d.g.r. stabilisce che:

- sul totale delle risorse previste e ammontanti ad € 24.114.936,48 derivanti dal riparto ministeriale:
 - € 8.321.210,00 sono destinati alla copertura degli interventi ammissibili e non finanziabili, già individuati a valere sulla d.g.r. n. 3577 del 14 maggio 2015 «Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con d.c.r. 30 luglio

2014, n. 456 - Primo provvedimento»;

- i restanti € 15.793.726,48 sono destinati a finanziare una specifica manifestazione d'interesse finalizzata alla costituzione di una nuova graduatoria di interventi, di cui alla Linea b) del citato decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015;
- la suddetta graduatoria sarà inoltre utilizzata per la destinazione delle economie progressivamente disponibili a valere sull'attuazione del presente programma e di quelle che derivano dall'attuazione del Programma di cui alla citata d.g.r. n. 3577 del 14 maggio 2015;

Considerato che, in base a quanto previsto dall'art. 5 della suddetta manifestazione d'interesse:

- la valutazione di ogni proposta è stata svolta attribuendo un punteggio, tenuto conto della tipologia d'intervento;
- a parità di punteggio assegnato alla proposta, è attribuita priorità secondo l'ordine cronologico di presentazione della domanda;
- sono state raccolte le integrazioni necessarie per valutare correttamente le proposte;

Preso atto che, nel periodo individuato dall'art. 7 della manifestazione d'interesse, sono pervenute 112 proposte;

Dato atto che, a seguito di apposita istruttoria delle proposte rispetto a quanto espresso negli articoli 4, 5, 6 e 7 della manifestazione d'interesse ed essendosi proceduto all'accorpamento delle proposte di identica tipologia d'intervento presentate dal medesimo Ente, risultano 98 proposte di cui:

- 49 ammissibili e finanziabili (Allegato A, parte integrante e sostanziale del provvedimento);
- 39 ammissibili ed eccedenti le risorse assegnate (Allegato B, parte integrante e sostanziale del provvedimento);
- 10 non ammissibili (Allegato C, parte integrante e sostanziale del provvedimento);

Considerato che, nel rispetto dell'art. 8 della manifestazione d'interesse:

- gli importi di finanziamento assegnati potranno essere rideterminati, ma non in aumento, in seguito alla rendicontazione finale degli interventi;
- non potranno essere concesse risorse agli enti che non abbiano completamente reimpiegato i proventi derivanti dall'attuazione dei programmi di valorizzazione di cui alla l.r. 27/2009 (art. 43, comma 6, l.r. 16/2016);
- non potranno essere concesse risorse agli enti che non abbiano adempiuto all'obbligo di comunicazione dei dati e delle informazioni dell'anagrafe regionale dell'utenza e del patrimonio del sistema regionale dei servizi abitativi (art. 5, comma 5, l.r. 16/2016);

Considerato che il Decreto interministeriale sopracitato prevede che le regioni, verificata la rispondenza delle proposte pervenute, dichiarano l'ammissibilità al finanziamento delle proposte di intervento nel limite delle risorse individuate e trasmettono i relativi elenchi al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai fini dell'ammissione a finanziamento degli interventi e assegnazione alle regioni delle risorse, nei limiti delle disponibilità finanziarie annuali, mediante apposito decreto ministeriale;

Dato atto che la concessione regionale del finanziamento definitivo delle proposte avverrà, attraverso apposito provvedimento dirigenziale, solo in seguito all'effettivo trasferimento delle risorse a Regione Lombardia da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Dato atto che la pubblicazione ai sensi del d.lgs. 33/2013, art. 26, comma 1 è avvenuta in sede di approvazione della d.g.r. n. 1286 del 18 febbraio 2019, e che si provvederà in fase di adozione del decreto di concessione dei finanziamenti a pubblicare le restanti informazioni, ai sensi degli artt. 26 e 27 del citato d.lgs.;

Vista la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20 nonché i provvedimenti organizzativi della XI legislatura regionale e, in particolare, il IV provvedimento che nomina Faustino Bertinotti dirigente della Struttura Sistema regionale dei servizi abitativi;

DECRETA

1. di approvare le graduatorie di cui agli allegati A, B e C, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di trasmettere le graduatorie allegate al presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai fini dell'ammissione a finanziamento degli interventi;

3. di rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali, da assumersi solo in seguito all'effettivo trasferimento delle risorse a Regione Lombardia da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la concessione regionale del finanziamento e la relativa assunzione dell'impegno di spesa, nonché la pubblicazione dei dati ai sensi degli articoli 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

4. che non potranno essere concesse risorse agli enti che non abbiano completamente reimpiegato i proventi derivanti dall'attuazione dei programmi di valorizzazione di cui alla l.r. 27/2009 (art. 43, comma 6, l.r. 16/2016) o che non abbiano adempiuto all'obbligo di comunicazione dei dati e delle informazioni dell'anagrafe regionale dell'utenza e del patrimonio del sistema regionale dei servizi abitativi (art. 5, comma 5, l.r. 16/2016);

5. di disporre la pubblicazione del presente decreto sul BURL della Regione Lombardia e sul sito internet della Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità e di inviarlo a tutti gli enti individuati negli elenchi allegati al presente decreto.

Il dirigente
Faustino Bertinotti

— • —

Serie Ordinaria n. 20 - Mercoledì 15 maggio 2019

Allegato A - Interventi ammissibili e finanziabili

N. posizione graduatoria regionale	N. protocollo regionale	Data deposito al protocollo	Ora deposito al protocollo	Ente	Codice fiscale	Comune	Prov.	Codice ISTAT	Indirizzo	Costo complessivo (IVA inclusa)	Tot. finanziamento richiesto (IVA inclusa)	Tot. finanziamento ammissibile	N. alleggi d'intervento ammessi	Tipologia intervento	Punteggio assegnato
1	2270	26/02/2019	13:12:00	ALER PV-LO	00182090183	PAVIA	PV	018110	Indirizzi vari	€ 736.800,00	€ 670.000,00	€ 670.000,00	22	B1	30
2	2270	28/02/2019	13:12:00	ALER PV-LO	00182090183	LODI	LO	098031	Indirizzi vari	€ 366.300,00	€ 330.000,00	€ 330.000,00	14	B1	30
3	2499	07/03/2019	14:17:00	COMUNE DI SARONNO	00217130129	SARONNO	VA	012119	Indirizzi vari	€ 267.680,00	€ 262.900,00	€ 262.900,00	10	B1	30
4	2514	07/03/2019	14:28:00	ALER BS-CR-MN	00304200173	BRESCIA	BS	017029	Indirizzi vari	€ 848.713,95	€ 691.544,70	€ 691.544,70	20	B1	30
5	2514	07/03/2019	14:28:00	ALER BS-CR-MN	00304200173	MANTOVA	MN	020030	Indirizzi vari	€ 736.863,65	€ 600.000,00	€ 600.000,00	12	B1	30
6	2514	07/03/2019	14:28:00	ALER BS-CR-MN	00304200173	CREMONA	CR	019036	Indirizzi vari	€ 564.570,00	€ 460.020,00	€ 460.020,00	20	B1	30
7	2498	07/03/2019	14:41:00	COMUNE DI SARONNO	00217130129	SARONNO	VA	012119	Indirizzi vari	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	1	B1	30
8	2513	07/03/2019	14:47:00	COMUNE DI CREMA	91035680197	CREMA	CR	019035	Indirizzi vari	€ 557.805,00	€ 498.850,00	€ 498.850,00	29	B1	30
9	2519	07/03/2019	17:25:00	COMUNE DI VOGHERA	00186490181	VOGHERA	PV	018182	Indirizzi vari	€ 528.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	15	B1	30
10	2532	08/03/2019	08:43:00	COMUNE DI ERBA	00430960134	ERBA	CO	013095	via Mameli 3	€ 145.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00	2	B1	30
11	2662	13/03/2019	12:29:00	COMUNE DI SARONNO	00217130129	SARONNO	VA	012119	Indirizzi vari	€ 91.340,60	€ 91.340,60	€ 91.340,60	4	B1	30
12	2694	13/03/2019	12:38:00	ALER MI	01349670156	SESTO SAN GIOVANNI	MI	015209	Indirizzi vari	€ 610.000,00	€ 460.000,00	€ 460.000,00	23	B1	30
13	2663	13/03/2019	12:38:00	COMUNE DI SARONNO	00217130129	SARONNO	VA	012119	Indirizzi vari	€ 15.000,00	€ 14.732,20	€ 14.732,20	1	B1	30
14	2691	13/03/2019	12:40:00	ALER MI	01349670156	CINISELLO BALSAMO	MI	015077	Indirizzi vari	€ 610.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	15	B1	30
15	2692	13/03/2019	12:45:00	ALER MI	01349670156	COLOGNO MONZESE	MI	015081	Indirizzi vari	€ 610.000,00	€ 240.000,00	€ 240.000,00	12	B1	30
16	2693	13/03/2019	12:46:00	ALER MI	01349670156	ROZZANO	MI	015189	Indirizzi vari	€ 750.000,00	€ 520.000,00	€ 520.000,00	26	B1	30
17	2689	13/03/2019	12:47:00	ALER MI	01349670156	LEGNANO	MI	015118	via Carlo Porta 122	€ 1.000.000,00	€ 420.000,00	€ 420.000,00	21	B1	30
18	2681	13/03/2019	12:47:00	COMUNE DI SARONNO	00217130129	SARONNO	VA	012119	Indirizzi vari	€ 115.000,00	€ 14.732,20	€ 14.732,20	1	B1	30
19	2688	13/03/2019	12:48:00	ALER MI	01349670156	CESANO BOSCONI	MI	015074	Indirizzi vari	€ 750.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	3	B1	30
20	2676	13/03/2019	13:32:00	COMUNE DI SARONNO	00217130129	SARONNO	VA	012119	Indirizzi vari	€ 84.809,10	€ 83.295,00	€ 83.295,00	5	B1	30
21	2707	13/03/2019	14:52:00	COMUNE DI MANERBIO	00903410179	MANERBIO	BS	017103	Indirizzi vari	€ 200.000,00	€ 35.183,50	€ 35.183,50	7	B1	30
22	2717	13/03/2019	18:46:00	ALER VARESE	00214310120	VARESE	VA	012133	Indirizzi vari	€ 513.000,00	€ 460.000,00	€ 460.000,00	24	B1	30
23	2716	13/03/2019	18:48:00	ALER VARESE	00214310120	COMO	CO	013075	Indirizzi vari	€ 483.000,00	€ 440.000,00	€ 440.000,00	20	B1	30
24	2722	13/03/2019	18:52:00	ALER VARESE	00214310120	MONZA	MB	108033	Indirizzi vari	€ 603.000,00	€ 550.000,00	€ 550.000,00	28	B1	30
25	2721	13/03/2019	18:53:00	ALER VARESE	00214310120	BIUSTO ARSIZIO	VA	012026	via Otto Martini 7	€ 603.000,00	€ 550.000,00	€ 550.000,00	20	B1	30
26	2725	14/03/2019	08:29:00	COMUNE DI VIMERCATE	02028560137	VIMERCATE	MB	108050	via Cadore 14/16	€ 145.000,00	€ 139.080,00	€ 139.080,00	3	B1	30
27	2724	14/03/2019	08:32:00	COMUNE DI VIMERCATE	02028560137	VIMERCATE	MB	108050	via Risorgimento 30	€ 60.000,00	€ 58.560,00	€ 58.560,00	2	B1	30
28	2723	14/03/2019	08:40:42	COMUNE DI GALLARATE	00560180127	GALLARATE	VA	12070	Vicolo Volpe, n.1 e 5 Via Sauro n. 1	€ 250.778,24	€ 200.739,55	€ 200.739,55	5	B1	30