



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE N. GEN. 76
Data di registrazione 01/02/2019

AREA 4 SERVIZI TECNICI

OGGETTO: AFFITTO E SPESE PER IMMOBILE VIA RIVA FREDDA PER SEDE SCOLASTICA DI PROPRIETA FONDAZIONE DIOCESANA S. PANTALEONE DI CREMA CON RIMBORSO DA PARTE DELLA PROVINCIA DI CREMONA. RINNOVO CONTRATTO, IMPEGNO / ACCERTAMENTO ANNO 2019.

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 7 dicembre 2018, pubblicato in G.U. n. 292 del 17 dicembre 2018, "Differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali dal 31 dicembre 2018 al 28 febbraio 2019" con il quale viene autorizzata la proroga al 28/02/2019 dei bilanci degli enti locali;

CONSIDERATO che risulta, pertanto, applicabile il disposto di cui all'art. 163, comma 3 del DLGS 18/08/2000 n. 267, in merito all'autorizzazione dell'Esercizio Provvisorio 2019 sulla base delle risultanze del Bilancio Pluriennale 2018-2020 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 103 del 20/12/2017, per quanto riguarda la componente dell'anno 2019;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 2010/01/00027 del 01.03.2010 di rinnovo contratto di locazione immobile in Via Riva Fredda – sede scolastica – di proprietà della Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone di Crema;

VISTA la propria determinazione n. 2014/01/00107 del 14.08.2014 nella quale si stabilisce un canone annuale, comprensivo degli adeguamenti Istat, di € 33.267,00 oltre iva;

VISTO l'art. 3 della L. 135/2012 e l'art. 24 comma 4 della L. 89/2014 il canone di locazione viene ridotto nella misura del 15 per cento, pertanto il nuovo importo del canone annuo risulta essere di € 28.276,95 oltre iva;

CONSIDERATO che:

- nel contratto è prevista una durata di nove anni a partire dal 01.02.2010 fino al 31.01.2019 e che il pagamento avverrà in rate semestrali;
- nell'art. 2 del contratto è previsto il rinnovo automatico del contratto per uguale periodo, se nessuna delle parti avrà dato disdetta con lettera raccomandata a.r. consegnata almeno 12 mesi prima della scadenza;
- nessuna disdetta è arrivata dalla Fondazione Opera diocesana San Pantaleone;
- nulla è cambiato nello stato di utilizzo dei locali;

PRESO ATTO della volontà dell'Amministrazione Comunale nel proseguimento del contratto alle stesse condizioni di quelle attuali;

VERIFICATO che nel patrimonio immobiliare dell'Ente non esiste uno stabile idoneo ad accogliere gli stessi servizi;

CONSIDERATO che:

- è opportuno impegnare il canone annuale d'affitto presunto, per il periodo 01/01/2019 – 31/12/2019, di € 28.276,95 + Iva 22% per un totale di € 34.497,88;
- occorre inoltre impegnare il canone annuale presunto per la manutenzione dell'ascensore per il periodo 01/01/2019 - 31/01/2019 per un totale € 1.000,00;

- il canone d'affitto annuale viene rimborsato dall'Amministrazione Provinciale di Cremona e che quindi occorre accertare la somma complessiva presunta di € 34.497,88 al capitolo di entrata relativo;

PRESO ATTO che questa fattispecie di contratto è inserito tra le tipologie previste dall'art. 217, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e pertanto non è da assoggettare alla cosiddetta tracciabilità dei pagamenti della pubblica amministrazione;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto che il: "CONTRATTO DI LOCAZIONE PER USO DIVERSO DA ABITATIVO" tra la Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone ed il Comune di Crema, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2010/00267 del 01/03/2010 si intende rinnovato per ulteriori nove anni con nuova scadenza al 31.01.2028;
2. di impegnare la spesa di € 34.497,88 cap. 1390/86 "Scuole Medie delocalizzate in Via Riva Fredda – Spese di gestione con rimborso da Provincia - Prestazioni" del bilancio 2018 gestione competenza, per il canone d'affitto annuale per il periodo 01/01/2019 - 31/12/2019, da liquidare alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone;
3. di impegnare la spesa presunta di € 1.000,00 al cap. 1380/14 "Scuole Medie delocalizzate in Via Riva Fredda – ascensore - prestazioni" del bilancio 2018 gestione competenza, per manutenzione ascensore periodo 01/02/2019 - 31/01/2019, da liquidare alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone;
4. di accertare la somma di € 34.497,88 al cap. entrata 2520/22 "Provincia di Cremona – rimborso spese locali Via Riva Fredda adibiti a Scuola Media" del bilancio 2018 gestione competenza, per rimborso del canone d'affitto annuale per il periodo 01/01/2019 – 31/12/2019 da parte dell'Amministrazione Provinciale di Cremona;
5. di autorizzare il Servizio Bilancio a pagare alla Fondazione Opera Diocesana S. Pantaleone le fatture relative al canone d'affitto e alle spese relative al periodo 01/01/2019 – 31/12/2019 previo liquidazione da parte del Dirigente del Servizio competente;
6. di dichiarare che l'esigibilità della spesa e dell'entrata del presente atto sarà entro il 31/12/2019;
7. di comunicare, ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, gli estremi della presente determinazione ai soggetti interessati.

Il Responsabile
Margutti Paolo
(atto sottoscritto digitalmente)