



Ospedale  
Maggiore

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ASST Crema

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE n. 450

Direzione Amministrativa

Responsabile del procedimento: Dr. Guido Avaldi

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

Il giorno 8 Novembre 2018 presso la sede legale, il Direttore Generale Dott. Luigi Ablondi ha adottato la seguente deliberazione

**OGGETTO: AVVIO DELLA PROCEDURA VOLTA ALLA PUBBLICAZIONE DI UN AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIRE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD OFFRIRE UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA NEL COMUNE DI CREMA DA DESTINARE ALLE ATTIVITÀ DI NATURA SANITARIA E SOCIO SANITARIA DI ASST CREMA**

con l'assistenza del Direttore Amministrativo Dr. Guido Avaldi che svolge le funzioni di Segretario.

Si attesta che la copia del presente atto viene pubblicata mediante affissione all'Albo, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Dal 09/11/2018 al 23/11/2018

f.to Il Direttore Amministrativo  
Dr. Guido Avaldi

Crema, 09/11/2018

## IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- in attuazione della legge di riforma regionale n. 23/2015, DGR n. X/4496 del 10.12.2015 è stata costituita l'Azienda Socio - Sanitaria Territoriale (ASST) di Crema che, dal 01.01.2016, succede, a titolo universale alla A.O. Ospedale Maggiore di Crema e a titolo particolare, per le unità operative/funzioni prima facenti capo alla ASL della Provincia di Cremona e, dal 01.01.2016, assegnate all'ASST presente nell'ambito territoriale dell'ex distretto di Crema;
- ai sensi di quanto previsto dalla L-R. 33/09 "Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità", così come modificata dalla L-R. 23/2015 e dalla L-R. 41/2015, le ASST concorrono, con tutti gli altri soggetti erogatori del SSR, di diritto pubblico e di diritto privato, all'erogazione dei LEA e di eventuali livelli aggiuntivi definiti dalla Regione con risorse proprie, nella logica della presa in carico della persona e la continuità della presa in carico durante il contesto di vita;
- l'Azienda Socio - Sanitaria Territoriale di Crema (ASST di Crema), comprende il territorio e le relative strutture sanitarie e sociosanitarie dell'ex distretto socio-sanitario di Crema;

Considerato che, attualmente, al fine di svolgere le funzioni di cui sopra l'ASST di Crema utilizza, oltre agli edifici di proprietà che risultano insufficienti, anche diversi immobili/porzioni di immobili in locazione nell'ambito territoriale del Comune di Crema;

Atteso che talune di queste soluzioni immobiliari in locazione presentano limiti ed in particolare:

- la sede attuale del Servizio di Neuropsichiatria Infantile e per l'Adolescenza risulta insufficiente sotto il profilo della metratura disponibile nonché assai carente sotto il profilo della funzionalità degli spazi stessi;
- la sede attuale del Servizio di Prevenzione (vaccinazioni) risulta insufficiente sotto il profilo della capienza stante l'incremento delle attività del servizio e l'assenza di spazi adeguati per l'accoglienza e l'attesa degli utenti;
- la sede attuale del Consultorio risulta insufficiente sotto il profilo della metratura nonché carente sotto il profilo della funzionalità degli spazi;
- la sede del Magazzino Farmaceutico presenta notevoli limiti impiantistici e strutturali, nonché una evidente condizione di obsolescenza, vetustà, con limiti di intervento per adeguamenti degli ambienti in locazione alle esigenze organizzative del Servizio;

Ritenuto opportuno verificare se nell'ambito del territorio comunale sussistono disponibilità di immobili in cui riunire, anche al fine di ottenere economie di scala sul piano gestionale, i servizi di cui sopra;

Ritenuto pertanto di dare mandato agli uffici preposti di predisporre un avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse ad offrire spazi a titolo di locazione passiva nel Comune di Crema destinati alle attività di natura sanitaria e socio sanitaria di ASST, avviso in cui saranno definiti i requisiti dell'immobile, i soggetti ammessi a partecipare, la durata contrattuale, le modalità di partecipazione;

Acquisiti i pareri favorevoli, di rispettiva competenza, del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Sociosanitario

**DELIBERA**

1. per le motivazioni espresse in narrativa, di dare avvio alla procedura volta alla pubblicazione di un avviso pubblico per acquisire la manifestazione di interesse ad offrire un immobile in locazione passiva nel Comune di Crema da destinare alle attività di natura sanitaria e socio sanitaria di ASST Crema sopra richiamate;
2. di dare mandato agli uffici preposti di predisporre apposito avviso con la definizione dei requisiti dell'immobile da individuare, la durata contrattuale, i soggetti ammessi a partecipare e le modalità di esame delle manifestazioni di interesse pervenute;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.17, comma 6 della L.R. n. 33/2009 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Generale  
f.to Dott. Luigi Ablondi

Il Direttore Amministrativo  
f.to Dott. . Guido Avaldi

Il Direttore Sanitario  
f.to Dott.ssa Ermanna Derelli

Il Direttore Sociosanitario  
f.to Dott.ssa Maria Gloria Mencatelli