

ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE  
Tavola 1.4 - Vincoli e fasce di rispetto

**Legenda**

**Fasce di rispetto e limiti di arretramento**

- Fasce di arretramento stradale Art. 40.2 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Fascia di rispetto ferroviario, Art. 49 D.P.R. 753 del 1980 - Art. 192, comma b) delle N.T.A. di P.T.C.P. - Art. 40.3 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Fasce rispetto cimiteriali - Art. 40.4 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Fascia di rispetto dell' impianto di depurazione ai sensi dell'Allegato 4 del C.M. per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977.
- Delimitazione del perimetro del Centro Abitato, Delibera di C.C. n° 217 del 2007

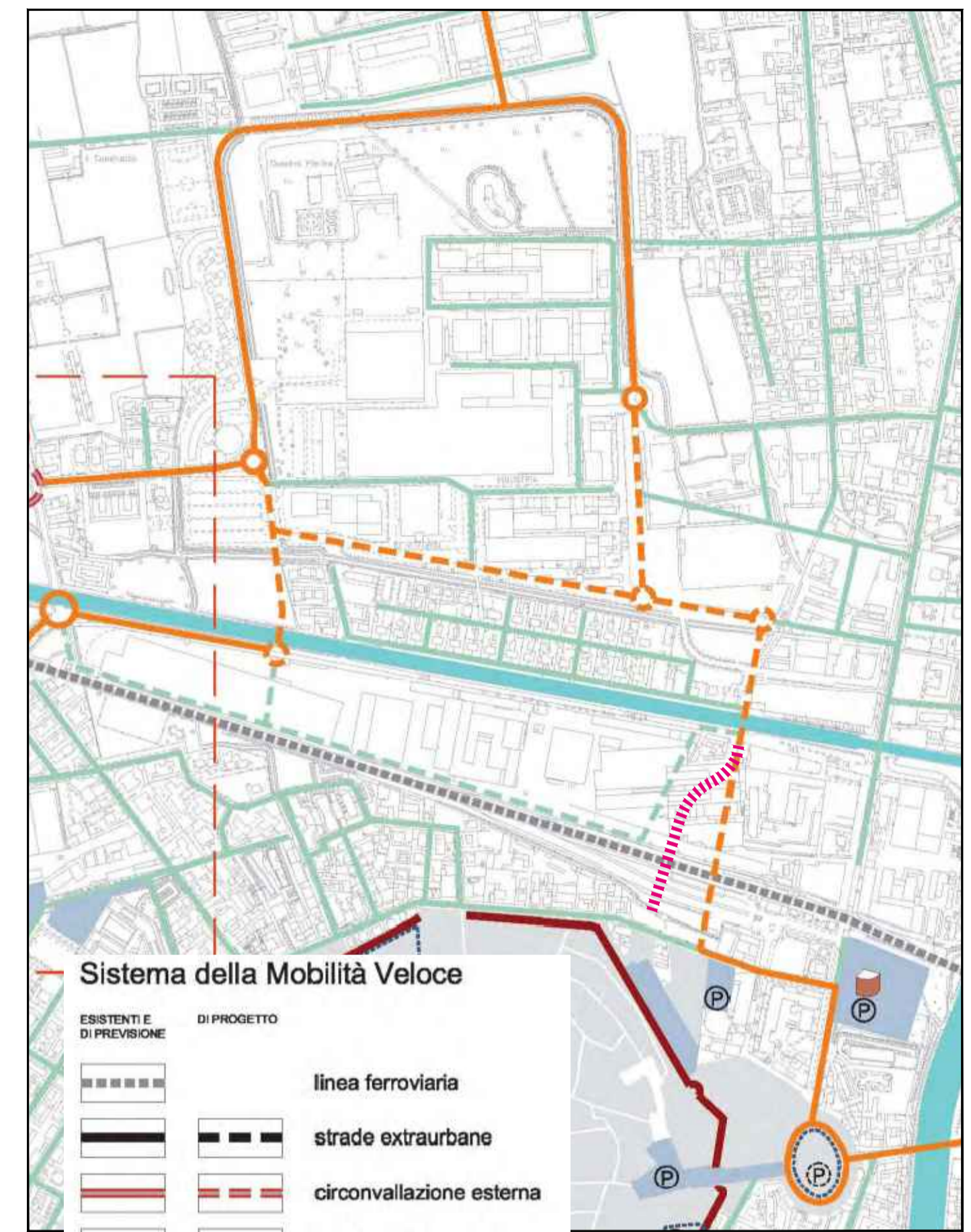
**Reti tecnologiche**

- Metanodotto in esercizio - Art. 40.6 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Metanodotto da porre fuori esercizio - Art. 40.6 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Metanodotto in progetto - Art. 40.6 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Linee elettriche di media tensione da 15.000 Volt - Art. 40.7 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Linee elettriche di alta tensione da 130.000 Volt - Art. 40.7 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- PZ\_A Individuazione delle zone di rispetto dei pozzi pubblici per l'approvvigionamento idropotabile del Comune di Crema (Del. G.R. n° 6/15137 del 27/06/1996 - Art. 40.5 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6)
- Infrastrutture stradali di progetto Art. 40.1 delle N.T. del PdR6 e Art. 23 del PdS11
- Infrastrutture stradali di competenza Provinciale



ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO  
Allegato 2 - Schede Progettuali degli Ambiti di Trasformazione

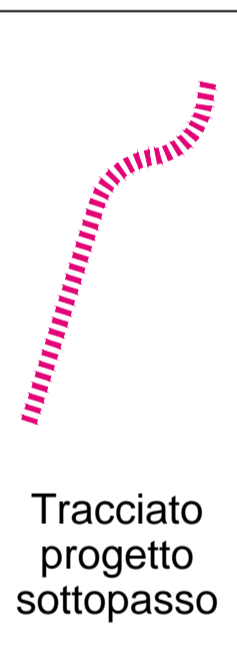
- Invarianti**
- Ambito di Trasformazione
  - 00.0 perimetro di comparto dell'At
  - aree pubbliche esistenti da riqualificare
  - aree pubbliche di progetto
  - aree edificabili
  - strutture edilizie esistenti da conservare o recuperare
  - possibile localizzazione di nuovi servizi a scala urbana
  - connessioni ambientali di progetto
  - viabilità esistente e programmata
  - viabilità di progetto
  - parcheggi pubblici di progetto
  - mobilità ciclo-pedonale esistente e programmata
  - mobilità ciclo-pedonale di progetto
  - assi di accessibilità alla stazione
  - spazio pubblico di pertinenza alla stazione
  - allineamento fronte edificio
  - continuità con altri At



Sistema della Mobilità Veloce

- ESISTENTI E DI PREVISIONE**
- linea ferroviaria
  - strade extraurbane
  - circonvallazione esterna
  - strade di interquartiere
  - strade locali

ESTRATTO DOCUMENTO DI PIANO  
Tavola 7 - Sistema Infrastrutturale: mobilità veloce e sosta



**Legenda**

**Vincoli ambientali:**

- Vincoli Art. 136 D.Lgs 42/2004 - comma 1, lettere "A" e "B" e s.m.i.
- Vincoli Art. 136 D.Lgs 42/2004 - comma 1, lettere "C" e "D" e s.m.i.
- Vincolo Art. 142 D.Lgs 42/2004 (Colatore Cresmiero e Fiume Serio) e s.m.i.
- Aree classificate come zone "A" e "B" escluse dall'applicazione del D.Lgs 42/2004 ai sensi dell'Art.142 del decreto stesso e s.m.i.

**Vincoli monumentali:**

- Edifici vincolati ai sensi dell'Art. 10 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

**Aree soggette a regime di tutela regionale e del P.T.C.P.**

- Aree nel P.T.C. Regionale del Fiume Serio (l.r. 86/83) - Art. 15.4 delle N.T.A. di PTCP
- Parco Agricolo del Mosò(DGP n.146 del 17/03/2009) - Art. 15.5 delle N.T.A. di PTCP (Art. 23.2 delle N.T. del PdR6)
- Piano cave 2009 - Ambiti Territoriali Estrattivi, approvati ai sensi L.R. 14/98 con D.C.R. n. IX/435 del 17 aprile 2012 - Art. 15.7
- Corsi d'acqua principali - Canale vacchelli Art. 21 del Piano territoriale Paesaggistico Regionale - Art. 16.2 N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 36.2 e 36.3 delle N.T. del PdR6)
- Fascia di rispetto di 10m prevista dal PTR e nello specifico dalle NTA del Piano Paesaggistico, Art. 21 comma 5, approvato con DCR n°VIII/951 del 19.01.2010 (Art. 36.3 delle N.T. del PdR6)
- Fascia di rispetto Canale Vacchelli - comma "c" dell'Art. 21 del Piano Territoriale Paesaggistico Regionale - Art. 16.2 delle N.T.A. di P.T.C.P. (Art. 36.3 delle N.T. del PdR6)
- Orti di scarpate principali - Art. 16.4 delle N.T. di P.T.C.P. (Art. 31 delle N.T. del PdR6)
- Zone umide - Art. 16.6 delle N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 35 delle N.T. del PdR6)
- Rete ecologica provinciale - Art. 16.7 delle N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 33 delle N.T. del PdR6)
- Rete ecologica provinciale - Art. 16.7 delle N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 33 delle N.T. del PdR6)
- Zona di rispetto della rete ecologica provinciale esterna al Parco del Fiume Serio - Art. 16.7 delle N.T.A. del P.T.C.P. e Art. 33 delle N.T. del PdR6 (20m)

**Rete ecologica Regionale (R.E.R.) - Art.16.14 delle N.T.A. del P.T.C.P.**

- Corridoi regionale primario a bassa o moderata antropizzazione (Art. 33bis delle N.T. del PdR6)
- Elementi di primo livello della R.E.R. (Art. 33bis delle N.T. del PdR6)
- Elementi di secondo livello della R.E.R. (Art. 33bis delle N.T. del PdR6)

**Geositi**

- Geosito di tutela 1 - Art. 16.1 delle N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 33ter delle N.T. del PdR6)
- Geosito regionale (Art. 22, comma 3 normativa del PPR.) - Art. 16.1 delle N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 33ter delle N.T. del PdR6)

**Altri temi del P.T.C.P.**

- Alberi monumentali - Art. 16.8 delle N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 30.2 delle N.T. del PdR6)
- Luoghi dell'identità - Art. 16.13 delle N.T.A. del P.T.C.P.

**Aree a rischio archeologico - Art. 16.9 delle N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 32quater delle N.T. del PdR6)**

- Rete stradale storica - Art. 16.10 delle N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 32bis delle N.T. del PdR6)
- Percorso panoramico - Art. 16.10 delle N.T.A. del P.T.C.P. (Art. 32ter delle N.T. del PdR6)

**Tracciati della rete provinciale dei percorsi ciclabili**

- Tracciati esistenti della rete provinciale e di interesse sovacomunale dei percorsi ciclabili - Art. 19.6 delle N.T. di P.T.C.P. (Art. 40.1 delle N.T. del PdR6)
- Tracciati di previsione della rete provinciale e di interesse sovacomunale dei percorsi ciclabili - Art. 19.6 delle N.T. di P.T.C.P. (Art. 40.1 delle N.T. del PdR6)

**Ambiti destinati all'attività agricola di interesse del P.T.C.P.**

- Ambiti agricoli strategici di interesse del P.T.C.P. - Art. 19bis, comma 1

**Fasce di rispetto e limiti di arretramento**

- Fasce di arretramento stradale Art. 40.2 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Fascia di rispetto ferroviario, Art. 49 D.P.R. 753 del 1980 - Art. 192, comma b) delle N.T.A. di P.T.C.P. - Art. 40.3 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Fasce rispetto cimiteriali - Art. 40.4 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6
- Fascia di rispetto dell' impianto di depurazione ai sensi dell'Allegato 4 del C.M. per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977.
- Fascia di rispetto del reticolo idrico di 4 m Art. 36 delle norme del Piano delle Regole - PdR6
- Fascia di rispetto del reticolo idrico di 10 m Art. 36 delle norme del Piano delle Regole - PdR6

**Fasce fluviali art. 39.10 del Piano delle Regole - PdR6**

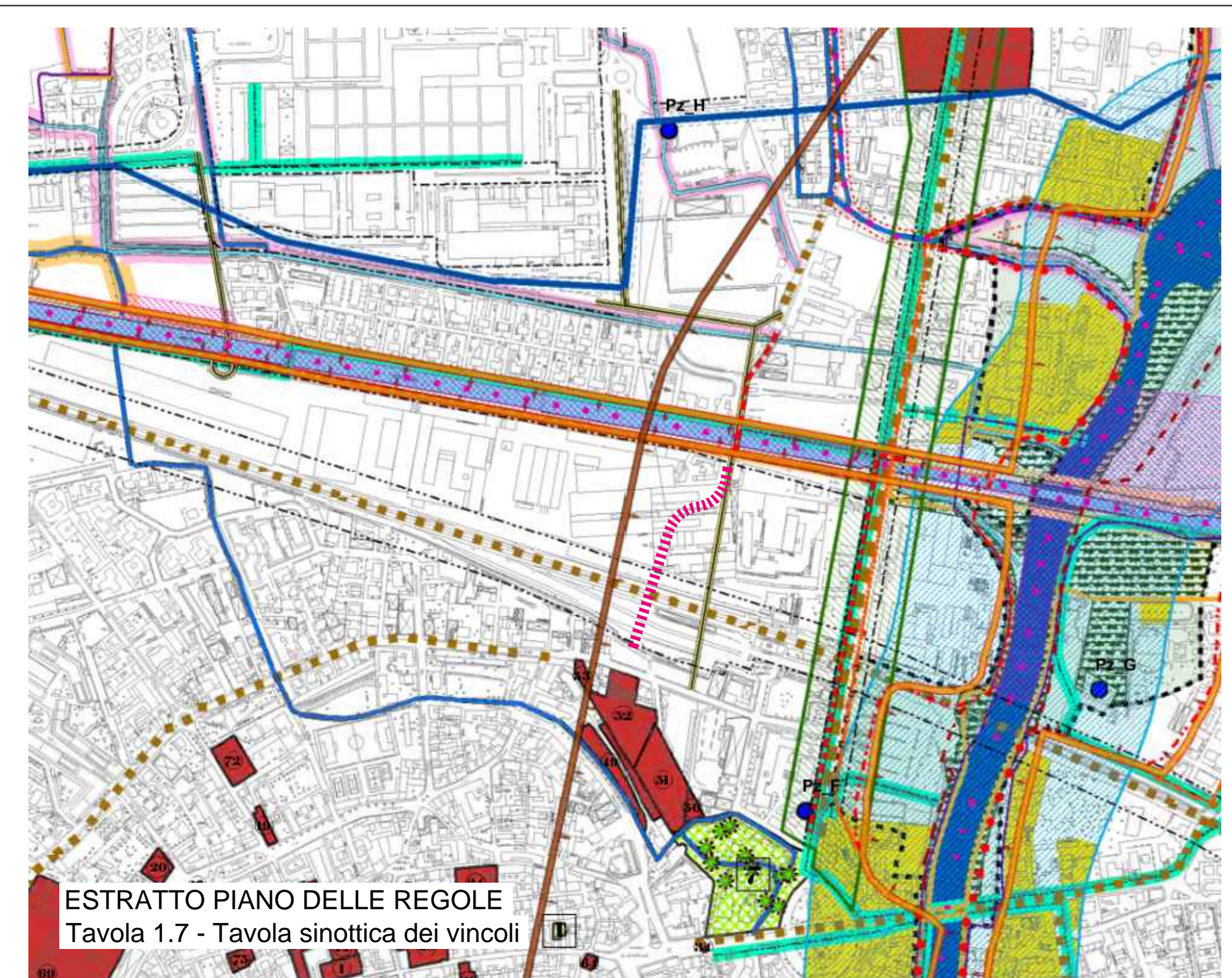
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B del P.A.I.
- Limite tra la Fascia B e la Fascia C del P.A.I.
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C del P.A.I.
- Limite esterno della Fascia C del P.A.I.
- Delimitazione del perimetro del Centro Edificatorio, ex Art. 18 L. 865/71, Delibera di G.M. n° 28 del 25/02/2002
- Delimitazione del perimetro del Centro Abitato, Delibera di C.C. n° 217 del 24/05/2007

**Reticolo idrico**

- Reticolo idrico principale Art. 36.2 delle norme del Piano delle Regole - PdR6
- Canale Vacchelli Art. 36.3 delle norme del Piano delle Regole - PdR6
- Reticolo idrico minore Art. 36.4 delle norme del Piano delle Regole - PdR6
- Reticolo idrografico non rientrante nel reticolo idrico principale e minore Art. 36.5 delle norme del Piano delle Regole - PdR6

**Reti tecnologiche**

- Metanodotto in esercizio (Art. 40.6 delle N.T. del PdR6)
- Metanodotto da porre fuori esercizio (Art. 40.6 delle N.T. del PdR6)
- Metanodotto in progetto (Art. 40.6 delle N.T. del PdR6)
- Linee elettriche di media tensione da 15.000 Volt (Art. 40.7 delle N.T. del PdR6)
- Linee elettriche di alta tensione da 130.000 Volt (Art. 40.7 delle N.T. del PdR6)
- Individuazione delle zone di rispetto dei pozzi pubblici per l'approvvigionamento idropotabile del Comune di Crema (Del. G.R. n° 6/15137 del 27/06/1996 - Art. 40.5 delle N.T. del Piano delle Regole - PdR6)
- Infrastrutture stradali di progetto Art. 40.1 delle N.T. del PdR6 e Art. 23 del PdS11



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE  
Tavola 1.7 - Tavola sinottica dei vincoli

# Creмасca Servizi Srl

Creмасca Servizi S.r.l. via del Commercio, 29 - 26013 Crema (CR)

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA INERENTE IL SOTTOPASSO VEICOLARE DELLA FERROVIA IN VIA STAZIONE IN CREMA

CIG: 6768559794		CUP: H97H16000520004
Tavola n.	Data	Titolo tavola
02	27/06/2017	Planimetria di inquadramento urbanistico
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE
00	27 giugno 2017	Emissione

CODIFICA DI CATALOGAZIONE DELLA TAVOLA: 02\_Tavola\_Inquadramento\_urb.dwg

IL COMMITTENTE:

Dott. Dino Martinazzoli

PROGETTAZIONE

DOTT. ING. **Silvio Borlenghi**

Anno Iscr. 1984  
Sezione: A  
N° 634

DIRETTORE TECNICO Dott. Ing. **Silvio Borlenghi**

Dott. Ing. **Roberto Bombardieri**

**H.S. Engineering s.r.l.**

Sede legale: Via Inceci, 24 - 26013 Crema (CR) - Italia - +39 0373 201462  
ambiente@hsengineering.it  
struttura@hsengineering.it

Questo documento è un copia, riprodotto o altrimenti pubblicato in tutto o in parte senza autorizzazione della committente