

ACCORDO PER LA RIQUALIFICAZIONE E LO SVILUPPO DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CREMA E DELL'INTERSCAMBIO MODALE

Comune di Crema

Consiglio Comunale 06.12.2018





Progetto Crema 2020

**Modifica e sostituzione del precedente
accordo del 03.08.2016**

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

GLI ANTEFATTI

- **10.04.2007.** Sottoscrizione **Protocollo di intesa** fra il Comune di Crema, Rfi Spa e Ferrovie Real Estate Spa per dare attuazione al PRG di Crema per il *potenziamento* e il *miglioramento* del sistema ferroviario di Crema.
- **03.08.2016.** Sottoscrizione **Accordo** fra Comune di Crema, Rfi Spa, Regione Lombardia, Fs.Italiane Spa (a mezzo procura a FS Sistemi Urbani), approvato dal C.C. il 23.06.2016, per la *riqualificazione* e lo *sviluppo* dell'ambito della Stazione di Crema e dell'*interscambio* modale (progetto Crema 2020).

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

PRINCIPALI PUNTI DELL' ACCORDO DEL 2016

- ❑ **Potenziamento infrastrutture ferroviarie di Crema**, promozione mobilità integrata e intermodale, miglioramento qualità urbana nella zona stazione.
- ❑ **Comune unico soggetto responsabile** per i profili amministrativi, tecnico-economici e finanziari per progettazione e realizzazione opere previste
- ❑ **Previsione secondo i lotti funzionali:**
 - ❖ **lotto 1: Hub di interscambio esterno alla stazione** - bike station, car sharing, ricariche elettriche, riqualificazione area antistante la stazione, nuova rotatoria in corrispondenza del nuovo sottopasso;
 - ❖ **lotto 2: sottopasso ciclopeditone** Viale S. Maria;
 - ❖ **lotto 3: sottopasso veicolare sostitutivo del PL di Viale S. Maria**, rotatoria all'incrocio tra via Stazione e Viale S. Maria, PRG di stazione e interventi accessibilità e sicurezza, riqualificazione fabbricato viaggiatori.

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

LE EVOLUZIONI

- **Realizzazione** (in corso) delle opere di cui al “**Lotto 1**” – Hub interscambio
- **Rinuncia** finanziamento POR FESR 2014-2020 per **sottopasso ciclopedonale** per tempistica realizzazione non compatibile.
- **Redazione** da parte del Comune di Crema di **progetto di fattibilità tecnico economica** inerente il sottopasso veicolare sostitutivo del PL di Santa Maria, condiviso da Rfi e Regione, per un valore di 5.450.000 euro.
- **Avvio** da parte del Comune di Crema della **Progettazione Definitiva / Esecutiva** dell'intervento.

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

**NUOVE
RISORSE
ECONOMICHE
IN CAMPO NEL
2018**

- **DD.GG.RR. 482/2018 e 792/2018** relative al Patto per la Lombardia assegnano al Sottopasso veicolare un importo complessivo di **1.767.000 euro**, da disciplinare tramite apposita convenzione fra Regione e Comune.
 - **Comune di Crema** partecipa all'opera con **1.333.000 euro**
- => CONDIZIONI PER RINEGOZIARE L'ACCORDO E SUSSISTENZA PER RFI DI MOTIVAZIONI PER PREVEDERE LA QUOTA DI FINANZIAMENTO MANCANTE, GARANTENDO I PRIORITARI BENEFICI CONNESSI ALLA SOPPRESSIONE DEL PL IN TEMPI CERTI E CONTENUTI.**

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

**MODIFICA E
SOSTITUZIONE
DEL
PRECEDENTE
ACCORDO**

- **I Soggetti Sottoscrittori:**
 - ❖ **Comune di Crema**
 - ❖ **Regione Lombardia**
 - ❖ **RFI SpA**
 - ❖ **FS Italiane SpA (con procura a FS Sistemi Urbani)**

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

OGGETTO DELL'ACCORDO

GLI INTERVENTI (1)

- A. **sottopasso veicolare**, sostitutivo del PL di Viale S. Maria
- B. **soppressione del passaggio a livello** di Viale S. Maria
- C. ***sottopasso ciclo-pedonale*** sul Viale (*rimandato a succ. accordi*)
- D. **realizzazione di un HUB multimodale**, bike station, car sharing, ricariche elettriche, parcheggi, come da bando Cariplo
- E. **Riqualificazione area antistante la stazione** come da Bando Cariplo
- F. **riqualificazione e valorizzazione** fabbricato viaggiatori

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

OGGETTO DELL'ACCORDO GLI INTERVENTI (2)

- G. **interventi per l'accessibilità e la sicurezza** (banchine, marciapiedi, ascensori, sottopasso di stazione, pensiline)
- H. **adeguamento del PRG di stazione** con velocizzazioni, movimenti contemporanei, compatibili con l'eventuale realizzazione di un binario di attestamento lato Milano
- I. **i/1) riqualificazione viabilità esistente** con nuova **rotatoria** in corrispondenza del nuovo sottopasso veicolare, con **Via Gaeta**
i/2) riqualificazione viabilità esistente con nuova **rotatoria** in corrispondenza dell'incrocio tra **via Stazione** e il nuovo sottopasso

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

LE AREE INTERESSATE

□ aree di Ferrovie dello Stato Italiane

FS Italiane e Comune di Crema in data **10/11/2016** hanno sottoscritto un **“Contratto Preliminare di Compravendita”** che consente di mettere a disposizione del Comune le aree poste a sud della linea ferroviaria necessarie per gli interventi previsti.

□ aree di RFI

Per la riqualificazione del piazzale stazione e l'installazione attrezzature di bike sharing, car sharing e mobilità elettrica, il titolo d'uso da parte del Comune è definito nella **Convenzione del 1925** di consegna del piazzale della stazione al Comune di.

□ aree da acquisire

Per la realizzazione del sottopasso è necessaria **l'acquisizione delle aree** private su cui insisterà l'accesso al sottopasso, fronte nord-est.

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

IL FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI

- Gli interventi del **lotto 1** hanno un costo complessivo di **2.109.505,06 €**
- Gli interventi del **lotto 3** di realizzazione del sottopasso veicolare e opere connesse hanno un costo stimato di **€ 5.450.000,00**
- Il **Comune di Crema** finanzia il sottopasso e opere connesse per l'importo di 3.100.000 € mediante :
 - ▣ **1.333.000 €** con propria disponibilità
 - ▣ **1.767.000,00 €** tramite i fondi Patto per la Lombardia da **Regione**
- **RFI** si impegna a finanziare il sottopasso veicolare e opere connesse **fino alla concorrenza dell'importo di € 5.450.000.**

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

GLI IMPEGNI DEI SOTTOSCRITTORI

REGIONE LOMBARDIA

- svolgere un **ruolo di coordinamento e monitoraggio** della realizzazione degli interventi
- dare **collaborazione per le procedure amministrative** necessarie alla realizzazione degli interventi
- garantire **l'interruzione totale del servizio sulla linea ferroviaria** di durata che ad oggi si stima essere di c.a 54 ore per l'esecuzione dei lavori di posizionamento del monolite sotto la sede ferroviaria

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

GLI IMPEGNI DEI SOTTOSCRITTORI

COMUNE DI CREMA (1)

- **Progettare** gli interventi ex art. 3, punti a) SOTTOPASSO VEICOLARE , c) SOTTOPASSO CICLOPEDONALE, d) HUB E INTERVENTI CONNESSI DI MOBILITA' SOSTENIBILE, e) RIQUALIFICAZIONE AREA STAZIONE , i/1) ROTATORIA VIA GAETA, i/2) ROTATORIA VIA;
- **Acquisire le aree** per l'intervento del SOTTOPASSO VEICOLARE;
- **Condividere** progetti, cronoprogramma di dettaglio e Q.E. coi sottoscrittori e espletare tutte le procedure d' approvazione
- **Realizzare** gli interventi ex art. 3, punti d) HUB E OPERE CONNESSE, e) RIQUALIFICAZ. AREA STAZIONE, i/1) ROTATORIA VIA GAETA, i/2) ROTATORIA VIA STAZIONE, bonifiche ambientali. Anche art. 3, punto c) SOTTOPASSO CICLOPEDONALE, nel caso di nuovi finanziamenti

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

GLI IMPEGNI DEI SOTTOSCRITTORI

COMUNE DI CREMA (2)

- **Predisporre**, se richiesto da RFI e FS Italiane, il Piano Attuativo di iniziativa pubblica dell'ATU02.4 Nordest, prevedendo sulle aree RFI e FS Italiane idonei lotti di concentrazione edificatoria
- **Mettere a disposizione le infrastrutture** di interscambio e servizi di trasporto pubblico a tutti gli utenti a parità di condizione
- **Procedere** all'esecuzione degli accatastamenti necessari per le nuove opere realizzate sulle aree cedute da FS e da RFI
- **Attivare** le procedure e **acquisire** le aree a nord della linea ferroviaria libere dai fabbricati dismessi e se necessario attivare la procedura espropriativa
- **Acconsentire** alla soppressione del passaggio a livello contestualmente all'apertura del sottopasso veicolare.

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

GLI IMPEGNI DEI SOTTOSCRITTORI

RFI (1)

- **Progettare, condividere i progetti e i cronoprogrammi e reperire i fondi** per la realizzazione delle opere ex punti b) SOPPRESSIONE SOTTOPASSO, f) RIQUALIFICAZIONE COMM. LE FABBRICATO VIAGGIATORI, g) INTERVENTI ACCESSIBILITA' E SICUREZZA, h) ADEGUAMENTO PRG DI STAZIONE dell'art. 3 e il proprio contributo per la realizzazione dell'opera di cui al punto a) SOTTOPASSO VEICOLARE
- **Realizzare** gli interventi a), SOTTOPASSO VEICOLARE e b) f), g), h) del precedente art.3 come **soggetto responsabile** gara appalto, assegnazione lavori, conduzione tecnicoamministrativa, DL e collaudi, contestualmente all'avvio cantiere

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

GLI IMPEGNI DEI SOTTOSCRITTORI

RFI (2)

- **Informare** il Comune sulle modalità e le tempistiche di presentazione dei progetti da sottoporre ad autorizzazioni e pareri per le porzioni di proprietà interferite e le verifiche sulle distanze ferroviarie, e di ogni tipo di autorizzazione e richiesta
- **Esprimersi entro 30 gg** dalla presentazione, sui progetti a cura del Comune per gli interventi che interessano le aree di sua proprietà, necessarie per la realizzazione delle infrastrutture di interesse pubblico e individuate negli elaborati progettuali

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

GLI IMPEGNI DEI SOTTOSCRITTORI

FS Italiane SpA

- **Informare** il Comune sulle modalità e le tempistiche di presentazione dei progetti da sottoporre ad autorizzazioni e pareri per le porzioni di proprietà interferite e le verifiche sulle distanze ferroviarie, e di ogni tipo di autorizzazione e richiesta
- **Esprimersi entro 30 gg** dalla presentazione, sui progetti a cura del Comune per gli interventi che interessano le aree di sua proprietà, necessarie per la realizzazione delle infrastrutture di interesse pubblico e individuate negli elaborati progettuali

Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo della stazione ferroviaria di Crema e dell'Interscambio modale

SUCCESSIVI ACCORDI ATTUATIVI

- Comune di Crema ed RFI si impegnano, a seguito della sottoscrizione dell'accordo, a stipulare apposita **convenzione attuativa** che disciplinerà
 - ❖ la **realizzazione** del sottopasso veicolare nonché
 - ❖ la **proprietà** e la **gestione** del sottopasso stesso
 - ❖ la **modalità di erogazione ad RFI del cofinanziamento** del Comune
 - ❖ la **soppressione del passaggio a livello** contestualmente all'apertura al pubblico transito del sottopasso veicolare.
- Il Comune di Crema si impegna altresì a stipulare **ulteriore convenzione** per la disciplina della proprietà e della gestione del sottopasso ciclo – pedonale
- Le modalità di erogazione del contributo regionale saranno definite con una **convenzione tra Regione Lombardia e Comune di Crema**, secondo lo schema allegato, part integrante, della DGR n. XI/482 del 02.08.2018.