

ALL. A)

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI CREMA E L'A.L.E.R. - AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - DELLA PROVINCIA DI CREMONA AFFERENTE SERVIZI DI POLIZIA STRADALE E POLIZIA DI PROSSIMITA' ALL'INTERNO DELLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE E DELL'A.L.E.R. DEGLI ALLOGGI E.R.P. DA PARTE DELLA POLIZIA LOCALE DEL COMUNE DI CREMA**

**CONSIDERATO** che la Polizia Locale del Comune di Crema ha in essere azioni di polizia di prossimità e di comunità con il duplice obiettivo di porsi in una posizione di vicinanza ai cittadini e di coglierne, con efficacia e tempestività, bisogni ed aspettative di vivibilità urbana;

**VALUTATO** che tale proposizione ha avuto maggiore impulso nei quartieri periferici dove la Polizia Locale assicura la propria presenza ed il proprio servizio ai cittadini a partire dall'ascolto dei problemi, allo scopo di delinearne le soluzioni in modo maggiormente efficace;

**RITENUTO** peraltro che, attraverso tale approccio alle problematiche, è stato possibile risolvere e migliorare alcune delle problematiche di convivenza civile e di rispetto delle più importanti regole di convivenza civile anche grazie alla diretta e fattiva partecipazione dei cittadini;

**PRESO ATTO** che allo scopo migliorare l'efficacia delle proprie azioni, la Polizia Locale ha ricercato momenti di integrazione con i soggetti e le agenzie sociali del territorio, coinvolgendole nelle problematiche di sicurezza urbana allo scopo di promuovere una rete sociale di partecipazione;

**ATTESO** che In quest'ottica si inquadra l'attività della Polizia Locale che vede, per la prima volta in modo sistemico, la presenza del "vigile di quartiere" all'interno degli stabili di edilizia residenziale pubblica E.R.P. di proprietà comunale e dell'ALER, entrambi gestiti dall'ALER, al fine di monitorare e gestire, anche attraverso la messa in rete con il settore Servizi Sociali, la conflittualità e le problematiche di convivenza fra cittadini italiani, stranieri, anziani, portatori di handicap ecc.

**DATO ATTO** che a partire dai quartieri periferici dove sono presenti zone di edilizia residenziale pubblica particolarmente interessate da problemi di vivibilità, la Polizia Locale svolge da tempo una capillare azione di monitoraggio raggiungendo ogni famiglia residente, attività che viene progressivamente estesa agli altri stabili di proprietà comunale e di A.L.E.R. sul territorio del Comune di Crema;

**RITENUTO** inoltre che a partire dalle informazioni e segnalazioni che pervengono di volta in volta alla Polizia Locale e messe a disposizione di A.L.E.R. quale forma speciale di parternariato A.L.E.R /Polizia Locale, così da realizzare un "protocollo procedurale" per le segnalazioni delle inadempienze ai regolamenti condominiali che determinano pregiudizio per la vivibilità degli stabili, si pervenga alle eventuali prime emissioni di censure scritte da parte di A.L.E.R. , ovvero, ulteriori ed ultime azioni sanzionatorie da parte della Polizia Locale nei confronti dei condomini inadempienti;

**DATO ATTO** che compete, infatti, al proprietario e gestore far cessare gli abusi, ponendo in essere iniziative che possono arrivare fino alla richiesta anticipata di cessazione del rapporto di locazione in caso di ripetute violazioni al regolamento condominiale;

**CONSIDERATO** che la sfera di competenza della Polizia Locale riguarderà tutti gli spazi comuni dei complessi residenziali Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.), anche, e soprattutto, con riguardo alle aree pertinenziali comuni aperte dove molto spesso si verificano situazioni pregiudizievoli per la sicurezza urbana, non ultimo l'abbandono di veicoli, manufatti e masserizie con conseguente degrado delle aree e pericolo ambientale dovuto alla perdita dei liquidi tecnologici oltre al disagio arrecato ai residenti;

**RILEVATO** che la maggior parte degli stabili di proprietà comunale e A.L.E.R. sono caratterizzati da aree pertinenziali comuni aperte alla libera circolazione di pedoni, veicoli e di animali sulle quali, quindi, si realizza di fatto una servitù di uso pubblico da parte della collettività;

**DATO ATTO** che detti agglomerati residenziali sono attraversati da strade, viali, porticati di collegamento ed aree di sosta di fatto aperte alla libera circolazione in quanto in alcuni casi fungono da vere e proprie vie di collegamento fra diverse zone e tra queste e le restanti parti di quartiere, e che allo stato attuale non trovano alcuna regolamentazione ai fini della sicurezza della circolazione;

**DATO** ulteriore atto che si rende altresì necessario procedere ad una ricognizione a cura del Comune di Crema a riguardo della circolazione e sosta dei veicoli in dette aree attraverso l'eventuale modifica della segnaletica verticale, orizzontale e complementare;

**RILEVATO** inoltre che, ancorché soggette al regime di proprietà pubblica ad uso privato, sulle aree si realizza di fatto un uso pubblico di strade, viali, cortili ed aree di sosta e che pertanto si rende necessario procedere ad una regolamentazione della circolazione stradale per ragioni di sicurezza e fluidità della circolazione attraverso specifici provvedimenti peculiari per ogni singola zona da parte del competente settore Mobilità e Traffico del Comune di Crema di concerto con la Polizia Locale;

**RITENUTO** quindi opportuno sottoporre le aree indicate a specifici servizi di vigilanza da parte della Polizia Locale del Comune di Crema allo scopo di salvaguardare le aree da abusi, soprattutto per quanto riguarda lo stazionamento dei veicoli, la circolazione e l'abbandono di veicoli con potenziale perdita di liquidi tecnologici che costituisce grave pregiudizio per le condizioni ambientali per le aree stesse nonché creare grave disagio ai numerosi soggetti anziani e soggetti svantaggiati che risiedono negli stabili.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

IL COMUNE DI CREMA, NELLA PERSONA DEL SIG. SINDACO PROTEMPORE STEFANIA BONALDI ED A.L.E.R. DI BRESCIA CREMONA MANTOVA, NELLA PERSONA DEL SIG. PRESIDENTE PROTEMPORE EMIDIO ISACCHINI CONCORDANO QUANTO SEGUE:

1) La Polizia Locale, per dare più efficacia e forza alla propria azione, oltre a garantire l'osservanza di norme aventi forza di Legge o di portata regolamentare, svolgerà la propria attività di vigilanza anche in relazione alle sistematiche violazioni delle disposizioni del regolamento di A.L.E.R. concernente l'uso dell'alloggio e delle parti comuni adottato, ai sensi dell'art. 25 del Regolamento Regionale nr. 4/2017, infrazioni queste ultime che determinano sovente ricadute negative sulla percezione della qualità della convivenza civile all'interno dei complessi abitativi.

2) La Polizia Locale provvederà a segnalare tempestivamente ad A.L.E.R. i soggetti responsabili di tali violazioni ed in corrispondenza delle segnalazioni i competenti uffici di A.L.E.R., procederanno a richiamare formalmente il soggetto responsabile ad un comportamento condominiale all'insegna del buon senso, della tolleranza e della correttezza allo scopo di evitare conflitti con gli altri assegnatari di alloggio, avvertendo che la reiterazione delle violazioni potrà determinare la decadenza con conseguente rilascio dell'unità abitativa. L'attività di cui sopra potrà anche essere svolta attraverso visite congiunte A.L.E.R. / Polizia locale presso gli stabili interessati.

3) La Polizia Locale di Crema darà corso a tali procedimenti riguardo agli assegnatari residenti in tutti gli stabili di edilizia residenziale pubblica del territorio comunale.

#### 4) IL COMUNE DI CREMA SI IMPEGNA A:

- **SOTTOPORRE** ad attività di vigilanza da parte della Polizia Locale le strade, i viali, i porticati, le aree di sosta e le aree verdi di proprietà dell'A.L.E.R. di cui all'allegato B) del presente accordo, in aggiunta a quanto già previsto dai precedenti accordi.

- **SVOLGERE** attività di vigilanza all'interno degli stabili di S.A.P. procedendo a puntuali segnalazioni ad A.L.E.R. riguardo le violazioni di disposizioni di leggi e regolamentari, nonché di comportamenti in violazione del Regolamento degli assegnatari degli alloggi, offrendo disponibilità anche per le sopraccitate visite congiunte A.L.E.R. / Polizia Locale.

- **ADOTTARE** delle ordinanze per la regolamentazione della circolazione e dello stazionamento dei veicoli nei comparti abitativi indicati nell'allegato B) del presente accordo.

#### 5) L'AZIENDA LOMBARDA DI EDILIZIA RESIDENZIALE BRESCIA CREMONA MANTOVA SI IMPEGNA A:

- **PROVVEDERE** ad effettuare il richiamo attraverso specifica corrispondenza postale, i soggetti responsabili delle violazioni al rispetto delle norme contenute nel Regolamento concernente l'uso dell'alloggio e delle parti comuni dando corso, previo esperimento del contraddittorio, alla decadenza del nucleo familiare assegnatario nei casi di cui all'art. 25 del Regolamento regionale 4/2017, in presenza delle specifiche segnalazioni della Polizia Locale.

- **ACCOLLARS!** le spese per:

a) l'installazione, conservazione e manutenzione di idonea segnaletica orizzontale e verticale, all'interno dei comparti abitativi di cui all'allegato 1) del presente accordo in ottemperanza alle ordinanze emanate a cura del settore Servizio Programmazione Mobilità – Qualità Urbana

b) l'eventuale ampliamento della videosorveglianza collegata con la Centrale Operativa della Polizia Locale del Comune di Crema nelle aree interessate di cui all'allegato B) del presente accordo.

- **ORGANIZZARE** visite congiunte con l'ausilio della Polizia Locale per il richiamo diretto agli utenti.

Il presente accordo di collaborazione, valido a partire dalla stipula dello stesso per la durata di anni 2 e si intende rinnovato per i successivi bienni, fatta salva la volontà di uno dei soggetti firmatari di procedere alla disdetta attraverso comunicazione da effettuarsi almeno 6 mesi prima della scadenza.

Crema, li

IL COMUNE DI CREMONA

IL SINDACO

Stefania Bonaldi

L'AZIENDA LOMBARDA PERL' EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA

IL PRESIDENTE

Emidio Isacchini