



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 100 del 06/03/2018

OGGETTO: ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI CREMA E L'A.L.E.R. - AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA PUBBLICA - DELLA PROVINCIA DI CREMONA AFFERENTE SERVIZI DI POLIZIA STRADALE E DI POLIZIA DI PROSSIMITA' ALL'INTERNO DELLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE E DELL'A.L.E.R. DEGLI ALLOGGI E.R.P. DA PARTE DELLA POLIZIA LOCALE DEL COMUNE DI CREMA

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di Marzo alle ore 12:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Stefania Bonaldi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BONALDI STEFANIA	P	
<u>2</u>	Assessore	GENNUSO MICHELE	P	
<u>3</u>	Assessore	PILONI MATTEO		AG
<u>4</u>	Assessore	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>5</u>	Assessore	GALMOZZI ATTILIO		AG
<u>6</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>7</u>	Assessore	SALTINI MORENA	P	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 2

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI CREMA E L'A.L.E.R. - AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA PUBBLICA - DELLA PROVINCIA DI CREMONA AFFERENTE SERVIZI DI POLIZIA STRADALE E DI POLIZIA DI PROSSIMITA' ALL'INTERNO DELLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE E DELL'A.L.E.R. DEGLI ALLOGGI E.R.P. DA PARTE DELLA POLIZIA LOCALE DEL COMUNE DI CREMA

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che la Polizia Locale del Comune di Crema ha in essere azioni di polizia di prossimità e di comunità con il duplice obiettivo di porsi in una posizione di vicinanza ai cittadini e di coglierne, con efficacia e tempestività, bisogni ed aspettative di vivibilità urbana;

VALUTATO che tale proposizione ha avuto maggiore impulso nei quartieri periferici dove la Polizia Locale assicura la propria presenza ed il proprio servizio ai cittadini a partire dall'ascolto dei problemi, allo scopo di delinearne le soluzioni in modo maggiormente efficace;

RITENUTO peraltro che, attraverso tale approccio alle problematiche, è stato possibile risolvere e migliorare alcune delle problematiche di convivenza civile e di rispetto delle più importanti regole di convivenza civile anche grazie alla diretta e fattiva partecipazione dei cittadini;

PRESO ATTO che allo scopo migliorare l'efficacia delle proprie azioni, la Polizia Locale ha ricercato momenti di integrazione con i soggetti e le agenzie sociali del territorio, coinvolgendole nelle problematiche di sicurezza urbana allo scopo di promuovere una rete sociale di partecipazione;

ATTESO che In quest'ottica si inquadra l'attività della Polizia Locale che vede, per la prima volta in modo sistemico, la presenza del "vigile di quartiere" all'interno degli stabili di edilizia residenziale pubblica E.R.P. di proprietà comunale e dell'ALER, entrambi gestiti dall'ALER, al fine di monitorare e gestire, anche attraverso la messa in rete con il settore Servizi Sociali, la conflittualità e le problematiche di convivenza fra cittadini italiani, stranieri, anziani, portatori di handicap ecc.

DATO ATTO che a partire dai quartieri periferici dove sono presenti zone di edilizia residenziale pubblica particolarmente interessate da problemi di vivibilità, la Polizia Locale svolge da tempo una capillare azione di monitoraggio raggiungendo ogni famiglia residente, attività che viene progressivamente estesa agli altri stabili di proprietà comunale e di A.L.E.R. sul territorio del Comune di Crema;

RITENUTO inoltre che a partire dalle informazioni e segnalazioni che pervengono di volta in volta alla Polizia Locale e messe a disposizione di A.L.E.R. quale forma speciale di partenariato A.L.E.R /Polizia Locale, così da realizzare un "*protocollo procedurale*" per le segnalazioni delle inadempienze ai regolamenti condominiali che determinano pregiudizio per la vivibilità degli stabili, si pervenga alle eventuali prime emissioni di censure scritte da parte di A.L.E.R , ovvero, ulteriori ed ultime azioni sanzionatorie da parte della Polizia Locale nei confronti dei condomini inadempienti;

DATO ATTO che compete, infatti, al proprietario e gestore far cessare gli abusi, ponendo in essere iniziative che possono arrivare fino alla richiesta anticipata di cessazione del rapporto di locazione in caso di ripetute violazioni al regolamento condominiale;

CONSIDERATO che la sfera di competenza della Polizia Locale riguarderà tutti gli spazi comuni dei complessi residenziali Servizi Abitativi Pubblici (S.A.P.), anche, e soprattutto, con riguardo alle aree pertinenziali comuni aperte dove molto spesso si verificano situazioni pregiudizievoli per la sicurezza urbana, non ultimo l'abbandono di veicoli, manufatti e masserizie con conseguente degrado delle aree e pericolo ambientale dovuto alla perdita dei liquidi tecnologici oltre al disagio arrecato ai residenti;

RILEVATO che la maggior parte degli stabili di proprietà comunale e A.L.E.R. sono caratterizzati da aree pertinenziali comuni aperte alla libera circolazione di pedoni, veicoli e di animali sulle quali, quindi, si realizza di fatto una servitù di uso pubblico da parte della collettività;

DATO ATTO che detti agglomerati residenziali sono attraversati da strade, viali, porticati di collegamento ed aree di sosta di fatto aperte alla libera circolazione in quanto in alcuni casi fungono da vere e proprie vie di collegamento fra diverse zone e tra queste e le restanti parti di quartiere, e che allo stato attuale non trovano alcuna regolamentazione ai fini della sicurezza della circolazione;

DATO ulteriore atto che si rende altresì necessario procedere ad una ricognizione a cura del Comune di Crema a riguardo della circolazione e sosta dei veicoli in dette aree attraverso l'eventuale modifica della segnaletica verticale, orizzontale e complementare;

RILEVATO inoltre che, ancorché soggette al regime di proprietà pubblica ad uso privato, sulle aree si realizza di fatto un uso pubblico di strade, viali, cortili ed aree di sosta e che pertanto si rende necessario procedere ad una regolamentazione della circolazione stradale per ragioni di sicurezza e fluidità della circolazione attraverso specifici provvedimenti peculiari per ogni singola zona da parte del competente settore Mobilità e Traffico del Comune di Crema di concerto con la Polizia Locale;

RITENUTO quindi opportuno sottoporre le aree indicate a specifici servizi di vigilanza da parte della Polizia Locale del Comune di Crema allo scopo di salvaguardare le aree da abusi, soprattutto per quanto riguarda lo stazionamento dei veicoli, la circolazione e l'abbandono di veicoli con potenziale perdita di liquidi tecnologici che costituisce grave pregiudizio per le condizioni ambientali per le aree stesse nonché creare grave disagio ai numerosi soggetti anziani e soggetti svantaggiati che risiedono negli stabili.

VISTA la bozza di accordo di collaborazione tra il Comune di Crema e l'ALER - Azienda Lombarda per l'edilizia residenziale pubblica -della Provincia di Cremona afferente servizi di Polizia Stradale e polizia di prossimità all'interno delle aree di proprietà comunale e dell'ALER degli alloggi E.R.P. da parte della Polizia Locale del Comune di Crema, di cui all'allegato A);

VISTO il parere favorevole del Comandante della Polizia Locale, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma1 del D.Lgs. 267/2000

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.103 del 20/12/2017 avente per oggetto: "*Bilancio di Previsione 2018.2020*", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n.12 del 15/01/2018 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – Anno 2018 – Parte Finanziaria" esecutiva a norma di legge;

DELIBERA

1. Di approvare l'Accordo di collaborazione tra il Comune di Crema e l'ALER - Azienda Lombarda per l'edilizia residenziale pubblica -della Provincia di Cremona afferente servizi di Polizia Stradale e polizia di prossimità all'interno delle aree di proprietà comunale e dell'ALER degli alloggi E.R.P. da parte della Polizia Locale del Comune di Crema, di cui all'allegato A), che diventa parte integrante della presente deliberazione di giunta comunale;
2. Di demandare alla Polizia Locale l'applicazione del presente accordo di collaborazione con l'Azienda Lombarda per l'edilizia residenziale pubblica (ALER) relativamente alle aree di proprietà comunale, agli alloggi ALER e E.R.P., per l'esercizio delle attività di controllo di Polizia Stradale e Polizia di Prossimità.
3. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134 comma 4° del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di attuare il presente accordo.

Posta in votazione la su estesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)