



COMUNE DI CREMA

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale e Ambientale

IPOTESI DI SOLUZIONE PER I PARCHEGGI UTENTI ATS E ASST

MANTENIMENTO DEL MERCATO IN VIA VERDI.

Il tema dei parcheggi è stato approfondito in modo particolare per lo scenario che prevede di mantenere il Mercato in Via Verdi, per poter effettuare proposte che tengano conto del fatto che per due mattine alla settimana la capacità di parcheggio del bacino potenziale intorno agli Stalloni ($R_i=300$ m) si riduce da 1.454 stalli a 1.190 stalli (-264 stalli per la presenza delle bancarelle del Mercato).

Dal momento che il monitoraggio dei livelli di occupazione nei giorni di Mercato ha effettivamente confermato che il bacino preso in considerazione è saturo, a seguito di alcune analisi specifiche condotte da un lato sul territorio e dall'altro sulle banche dati per verificare l'entità delle diverse componenti della domanda di sosta, si è giunti alla definizione di un quadro propositivo che prevede che la dotazione di parcheggi pubblici per le funzioni previste dal presente Accordo di Programma possa risultare assolta con:

- la realizzazione di circa n. 50 posti auto all'interno del comparto per il soddisfacimento della domanda di sosta legata ai veicoli di servizio con accesso solo in mano destra sia in ingresso sia in uscita su Via Mercato secondo quanto riportato in Figura 1;
- la realizzazione di n. 50 posti auto su due piani nell'area di proprietà comunale tra Via Mercato e Via Manini con porte bidirezionali una su Via Mercato per il 1° piano e una su Via Manini per il piano terra secondo quanto riportato in Figura 2;
- L'attivazione di un programma di monitoraggio costante con l'obiettivo di quantificare con precisione le eventuali carenze, e di eliminarle attraverso provvedimenti graduali di regolamentazione dei parcheggi esistenti nel rispetto degli indirizzi strategici già approvati dall'Amministrazione Comunale attraverso prima il Piano dei Parcheggi e dopo il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile, evitando il rischio di una inutile ed eccessiva estensione di una regolamentazione che in realtà

deve essere funzionale alla risoluzione di criticità che si presentano solamente in due mattine alla settimana.

Questa proposta è fortemente condivisa anche perché propone interventi e provvedimenti risolutivi per il breve periodo, senza porre vincoli pesanti o peggio incompatibili con scenari di medio lungo periodo quando potranno essere ripresi in considerazione progetti di più ampio respiro e maggiormente integrati con altre funzioni legate al Centro Città.

Crema, 28.02.2017

FIGURA 1

NUOVA AREA PARCHEGGIO ALL'INTERNO DEGLI STALLONI CON ACCESSIBILITÀ DA VIA MERCATO SOLO IN MANO DESTRA



FIGURA 2

NUOVA AREA PARCHEGGIO DI VIA MANINI CON ACCESSIBILITA' DA VIA MERCATO E DA VIA MANINI

