



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00526 DEL 05/12/2016  
N. PROG.: 2017

L'anno 2016, il giorno cinque del mese di dicembre, alle ore 15.15 presso la sede del Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco	P	
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore		A
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore	P	
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: ATTUAZIONE DELIBERA C.C.N.85/2013-CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE SPAZIO POLIFUNZIONALE GIÀ BOCCIODROMO COM.LE- APPROVAZIONE SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA-SCHEMA DI CONVENZIONE DI CONCESSIONE AMM.VA E DELLE LINEE PROGETTUALI DI GARA-CONFERMA DELEGA A SCRP DELLE FUNZIONI DI CENTRALE DI COMMITTENZA

La Giunta Comunale ha stabilito di sottoporre l'argomento in oggetto all'esame del Consiglio Comunale.

IL SINDACO  
Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Maria Caterina De Girolamo



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 2013/00085, del 19.12.2013, si è dato avvio al percorso di *“Razionalizzazione e semplificazione dell’odierno apparato di partecipazioni societarie del Comunale di Crema, finalizzato all’adempimento degli obblighi fissati dall’art.14, c.32, D.L.78/2010, convertito con L.122/2010, nonché al conseguimento di risparmi e maggiori livelli d’efficacia e efficienza dell’azione amministrativa”*;
- con delibera di Giunta Comunale n. 2016/00009, del 18.1.2016, sono stati definiti gli indirizzi per la predisposizione degli atti prodromici necessari alla riorganizzazione e nuovo affidamento della gestione del bocciodromo comunale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2016/00043, del 6.7.2016, è stato approvato l’accordo sull’indennità complessiva dovuta dal Comune di Crema a SCS Servizi Locali s.r.l. in liquidazione (per brevità: SCS SL) riguardante la cessazione anticipata della gestione dei diversi servizi concessionati;
- la gestione del bocciodromo comunale rappresenta l’ultima attività espletata per conto del Comune di Crema da SCS SL e che, nel verbale allegato alla sopracitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 2016/00043, è stato convenuto fra il COMUNE e SCS SL *“che la concessione d’uso e gestione dell’impianto denominato “Bocciodromo” avrà termine entro e non oltre il 31/12/2016, a prescindere dalla concessione d’uso di tale bene ad altro soggetto entro tale termine, con conseguente restituzione del possesso di tale immobile al COMUNE con decorrenza dalle ore 00.01 del giorno 01/01/2017”*;

**DATO ATTO** che SCRP ha altresì predisposto e fornito al Comune una documentazione progettuale, depositata agli atti, riguardante gli interventi obbligatori oltremodo descritti in apposite linee guida progettuali e riguardanti il rifacimento della copertura dell’immobile, previa rimozione e smaltimento dell’attuale copertura in cemento amianto, l’adeguamento antisismico ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale, nonché l’ammodernamento della centrale termica;

**PRESO ATTO** che in data 4.10.2016 si è data illustrazione della documentazione di gara relativa alla proposta gestionale del bocciodromo, ed oggetto della presente deliberazione, nella competente commissione consiliare Ambiente e Territorio;

**VISTA** l’allegata documentazione di gara, integrata a seguito di alcune osservazioni emerse in sede di commissione e così composta:

- disciplinare di gara;
- schema di convenzione;
- linee guida progettuali a base di gara;

**ATTESO** che l’affidamento in concessione a terzi della gestione del Bocciodromo comunale mediante procedura ad evidenza pubblica conclude l’iter di esternalizzazione delle concessioni amministrative in capo a SCS SL srl e, come per le precedenti già effettuate, si prefigge di individuare soggetti privati in grado di soddisfare i seguenti prioritari obiettivi dell’Amministrazione Comunale:

- competenza nella gestione dell'impianto con inserimento di nuovi elementi di polifunzionalità;
- adeguate garanzie di solidità patrimoniale ed economica a tutela degli impegni assunti;
- impegno vincolante alla realizzazione di investimenti preordinati a conservare nel tempo il valore patrimoniale dell'immobile comunale affidato in concessione;
- possibilità di fruizione ad una pluralità di soggetti presenti nella realtà sociale del territorio;

**RILEVATO CHE** la concessione messa a gara non attiene all'erogazione di un servizi pubblico locale, bensì all'uso e connessa manutenzione ordinaria e straordinaria di un immobile comunale, adibito a Spazio Polifunzionale, ed è pertanto sottratta alla sfera di applicazione dell'art. 34, commi 20 e ss., legge 221/2012, nonché del D.Lgs. 50/2016, posto che gli atti approvati con la presente deliberazione sono comunque ispirati ai principi di trasparenza, non discriminazione, massima concorrenza, economicità, efficienza ed efficacia;

**DATO ATTO** che la procedura, così come individuata, è altresì idonea a perseguire gli obiettivi enunciati della sopracitata delibera di consiglio comunale n. 2013/00085;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 2016/00033 del 12/04/2016 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2016 – 2018", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 2016/00223 del 02/05/2016 avente per oggetto "Approvazione ed assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2016 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

**PRESO ATTO** dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla presente proposta deliberazione ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;

## **DELIBERA**

- 1) di recepire le considerazioni in premessa citate quale parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare gli allegati: schema di disciplinare di gara, schema di convenzione di concessione amministrativa e linee guida progettuali a base di gara, quali indirizzi necessari all'espletamento della procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del concessionario del Bocciodromo comunale;
- 3) di confermare SCRP S.p.A. quale soggetto delegato a svolgere il ruolo di centrale di committenza del Comune di Crema, demandando alla stessa la predisposizione ed adozione degli atti preordinati all'affidamento in concessione della gestione del Bocciodromo comunale, autorizzandola altresì ad apportare eventuali correzioni, revisioni ed integrazioni degli atti approvati qualora risulti necessario ai fini di conformare la procedura al rispetto dei vincoli previsti dall'ordinamento nazionale ed

europeo, fermo restando il sostanziale rispetto degli indirizzi assunti dall'Amministrazione Comunale;

- 4) di comunicare la presente deliberazione a SCRP S.p.A., a SCS Servizi Locali s.r.l. in liquidazione ed a Cremasca Servizi s.r.l. per i conseguenti adempimenti ed ogni opportuna e dovuta conoscenza;
- 5) di dare mandato al Sindaco, alla Giunta, ai dirigenti delle aree interessate, secondo i livelli di rispettiva competenza, di provvedere all'adozione degli ulteriori atti che si rendessero necessari per dare esecuzione alla presente deliberazione, ivi compresi quelli riguardanti la regolarizzazione contabile degli impegni finanziari in essa contenuti.

---

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

05/12/2016

Il Dirigente  
Maurizio Redondi

- 2) La presente proposta riguarda un atto di carattere amministrativo nel quale sono contenuti riflessi sia finanziari che patrimoniali riguardanti il Bilancio Comunale che dovranno concretizzarsi con successivi atti amministrativi. In detta sede dovranno trovare debito riferimento negli stanziamenti PEG 2017 assegnati, in sede di Bozza Bilancio Preventivo 2017 in fase di sessione di approvazione, al Responsabile del Settore competente (Sport). Parere favorevole.

05/12/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi, quale argomento da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale.