



# COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2016/00304 DEL 27/06/2016  
N. PROG.: 989

L'anno 2016, il giorno ventisette del mese di giugno, alle ore 15:00 presso la sede di Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, risultano presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore	P	
6	PILONI MATTEO	Assessore		A
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore		A

OGGETTO: GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI AGGIUNTIVI DEL MUSEO CIVICO DI CREMA. APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE

## LA GIUNTA COMUNALE

**CONSIDERATA** la volontà dell'Amministrazione di garantire per il Museo Civico di Crema e del Cremasco alcuni servizi aggiuntivi museali istituiti dall'art. 4 del d.l. n. 433 del 1992 (convertito in Legge n. 4 del 1993, c.d. legge Ronchey), consistenti oltre che nella assistenza agli utenti dei siti culturali o museali, in servizi editoriali, nella vendita di riproduzioni di beni culturali, nella realizzazione di materiale informativo, beni librari archivistici, anche in servizi di caffetteria e ristorazione;

**RICHIAMATA** la circolare ANAC 75/2012 secondo cui la fattispecie dei servizi di che trattasi è riconducibile a quella dei servizi definiti dall'art. 117 del Codice dei Beni Culturali e che ne consente la gestione, oltre che in forma diretta, anche tramite concessione a terzi, scelti mediante procedure di evidenza pubblica "sulla base della valutazione comparativa di specifici progetti";

**ATTESO CHE** l'articolo 30, comma 7 del D.Lgs 18.4.2016 n.50 definisce che i criteri di partecipazione alle gare devono essere tali da non escludere le microimprese, le piccole e le medie imprese;

**RICHIAMATE** le Determinazioni Dirigenziali:

- n. 2011/25/0008 di Affidamento incarico per la gestione della caffetteria del Museo alla ditta le Cirque Caffè di Riccardo Biancato;

- n. 2016/25/00005 di concessione proroga tecnica per la gestione della caffetteria alla ditta le Cirque Caffè di Riccardo Biancato, resa necessaria al fine di garantire la continuità dell'esercizio nelle more di avvio delle procedure di gara;

**CONSIDERATO** che i servizi aggiuntivi del Museo Civico di Crema e del Cremasco consistenti nella gestione del servizio bar/caffetteria del Museo Civico di Crema e del Cremasco e nella gestione del bookshop del Museo e del servizio di prima accoglienza e orientamento visitatori, sono ritenuti un elemento fondamentale dell'offerta del Museo e che l'Amministrazione intende promuovere un percorso di continuità ed innalzamento degli standard gestionali in essere, sostenendo uno sviluppo verso un'ulteriore qualificazione dell'offerta ai cittadini, da raggiungersi mediante una più ampia definizione dei servizi messi a gara;

**ATTESO CHE** l'Amministrazione Comunale intende dare continuità alla scelta gestionale di affidare ad un soggetto esterno, in possesso di idonei requisiti, i servizi aggiuntivi del Museo Civico di Crema e del Cremasco;

**RILEVATA** la necessità di procedere all'indizione di una gara d'appalto finalizzata alla concessione dei servizi aggiuntivi museali come di seguito meglio dettagliato:

1. Gestione della caffetteria del Museo
2. Gestione del Bookshop del museo: vendita pubblicazioni, gadget del museo e della città e souvenir turistici.
3. Servizi di accoglienza ed accompagnamento ai visitatori: presidio e garanzia delle attività di reception e accoglienza del pubblico

**VISTO** il Capitolato speciale, allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto;

**ATTESO** che per un'adeguata gestione del bene e dei servizi di supporto indicati, ed al fine di permettere lo svolgimento di attività economiche all'interno degli spazi di proprietà comunale e, per quel che attiene ai punti 2) e 3) di cui retro, in coordinamento con l'Amministrazione comunale e con la Direzione del Museo, risulti opportuno affidare con un'unica concessione, mediante gara, l'intero complesso delle attività;

**CONSIDERATO** che si stabilisce 5 anni (60 mesi) la durata della concessione, con possibilità da parte dell'Amministrazione di valutare, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 63, comma 5 del vigente codice dei contratti e sulla base di specifiche considerazioni di merito, il rinnovo del contratto relativo alla presente concessione per un periodo massimo di mesi 36 (tre anni) a partire dalla scadenza del contratto;

**DATO ATTO** di come la durata della concessione sia stata fissata in un massimo (comprensivo di eventuale rinnovo) di anni otto (cinque di affidamento principale e tre di eventuale rinnovo mediante procedura negoziata), con l'individuazione del concessionario mediante procedura pubblica ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del Nuovo Codice dei Contratti, onde consentire, tra l'altro, al futuro concessionario, di ammortizzare in un tempo più lungo i propri costi di investimento e di creare un avviamento che potenzi e valorizzi le attività culturali e ricreative riconducibili al Museo;

**DATO ATTO ALTRESI'** che l'Amministrazione Comunale definisce quale linea di indirizzo i criteri di valutazione delle offerte esplicitati e dettagliati nello specifico documento allegato che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto;

**PRESO ATTO** dei pareri, riportati in calce (\*\*\*), espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. N. 267 del 18/8/2000;

## **D E L I B E R A**

- 1) di approvare l'indizione di una gara d'appalto finalizzata all'affidamento in concessione della gestione dei servizi aggiuntivi del Museo Civico di Crema e del Cremasco così come dettagliati in premessa;

- 2) di approvare il Capitolato Speciale e i criteri di valutazione delle offerte allegati parti integranti e sostanziale del presente atto, contestualmente definendo che il valore della concessione viene determinato, anche avuto riguardo al contratto in essere alla data del 30/6/2016, ed a valutazioni di stima sul complesso delle prestazioni affidate, ricomprendenti anche funzioni di mero supporto alla attività museale, nell'importo di €. 5.000,00 annui, soggetti a rialzo in sede di gara;
- 3) di dare atto che la concessione di un bene pubblico per l'esercizio di una attività economicamente rilevante, pur mediato dallo svolgimento, non a rilevanza economica, di attività di supporto al sistema museale, costituisce una occasione di guadagno e che, pertanto, il relativo procedimento deve garantire il rispetto dei principi di concorrenza, parità di trattamento, imparzialità e non discriminazione;
- 4) di dare pertanto atto come alla individuazione del concessionario si procederà con il sistema della procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del dlgs 50/2016, disponendo per la pubblicazione del relativo bando;
- 5) di demandare al Direttore dell'Area Servizi al Cittadino, con il supporto tecnico del servizio contratti, i relativi adempimenti amministrativi e gestionali accedenti la procedura di concessione, con particolare riferimento alle concrete modalità operative idonee a dare la più ampia pubblicità alla gara, la massima partecipazione alla stessa e, nel contempo, di velocizzare l'iter amministrativo al fine di pervenire alla erogazione dei servizi pubblici di supporto indicati nel minor tempo possibile;
- 6) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, ai fini dell'urgenza di provvedere all'avvio dei servizi per i quali è disposta la relativa concessione.

---

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Favorevole

27/06/2016

Il dirigente  
Angelo Stanghellini

2) La presente proposta riguarda, allo stato attuale, un adempimento di carattere amministrativo e non contiene riflessi finanziari diretti a carico del Bilancio Comunale. Gli stessi dovranno eventualmente concretizzarsi con successivi atti amministrativi e, in detta sede, dovranno trovare debito riferimento negli stanziamenti PEG 2016 assegnati, in sede di Bilancio Preventivo 2016, al Responsabile del Settore di riferimento (Museo). Parere favorevole.

27/06/2016

Il Ragioniere Capo  
Mario Ficarelli

posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con successiva unanime votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

La presente deliberazione viene:  
- inviata ai capigruppo consiliari

---

La presente deliberazione, viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio il giorno 28/06/2016 rimanendovi per 15 gg. consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, e cioè a tutto il 13/07/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Maria Caterina De Girolamo

---

Copia conforme all'originale.

28/06/2016