



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 52 del 25/03/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI LOCALI SITI NEL PARCO BONALDI DI CREMA. CONDIVISIONE PROPOSTA GESTIONALE PRESENTATA

L'anno duemilaventiquattro addi venticinque del mese di Marzo alle ore 14:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Fabio Bergamaschi la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	BERGAMASCHI FABIO	P	
<u>2</u>	Assessore	FONTANA CINZIA MARIA	P	
<u>3</u>	Assessore	NICHETTI EMANUELA	P	
<u>4</u>	Assessore	GIOSSI GIANLUCA	P	
<u>5</u>	Assessore	CARDILE GIORGIO	P	
<u>6</u>	Assessore	BORDO FRANCO	P	
<u>7</u>	Assessore	MUSUMARY ANASTASIE GOLD	P	

PRESENTI: 7 ASSENTI: 0 ASSENTI GIUSTIFICATI: 0

Il Sindaco invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI LOCALI SITI NEL PARCO BONALDI DI CREMA. CONDIVISIONE PROPOSTA GESTIONALE PRESENTATA

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 19/12/2023 avente per oggetto "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2024-2026 – nota di aggiornamento", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2023 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2024-2026", esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2024 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2024 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO CHE:

- con contratto rep. n. 10837 del 04.11.2019 avente ad oggetto "Contratto per l'affidamento in concessione della gestione del servizio bar e di alcune aree all'interno del Parco Bonaldi di Crema (CIG 7806879859)" il Comune di Crema affidava in concessione alla "ATS KOALA Società

Cooperativa Sociale Onlus (Mandataria), con sede in Crema, via Pandino n. 2, C.F. e P.I. 01258790193 e LE ORME Società Cooperativa Sociale (Mandante), con sede a Crema in viale Europa n. 2/4, C.F. e P.IVA 01334480199", la gestione del servizio bar del Parco denominato "Parco Bonaldi" di Crema per la durata di 5 anni;

- con nota prot. n. 63401 del 27.12.2023 l'ATS, a fronte delle difficoltà tecniche ed economiche riscontrate nella gestione del servizio, manifestava l'intenzione di concludere anticipatamente il summenzionato contratto a far data dal 31.12.2023;

RILEVATA la necessità di procedere ad un nuovo affidamento in concessione del servizio di gestione dei locali siti nel Parco Bonaldi di Crema;

VISTA la nota prot. n. 16289 del 22.03.2024 con la quale la società Le Galerie Du Café S.r.l., con sede legale in Crema (CR), via Mazzini n. 30, formulava una proposta di gestione in concessione dei locali siti nel Parco Bonaldi di Crema avente le seguenti caratteristiche:

- orientamento del servizio ad un'utenza di bambini, famiglie e anziani;
- vendita di prodotti confezionati quali snack, gelati, bevande fredde e calde, anche mediante distributori automatici;
- installazione di giochi per bambini di età compresa tra i 3 e 9 anni sia nei locali interni della struttura (proiettore multimediale e interattivo, giochi a gettone e giochi in scatola), sia negli spazi esterni (otto tappeti elastici e un gonfiabile);
- garanzia apertura e chiusura del parco in funzione degli orari stabiliti dall'Amministrazione comunale;
- attivazione del servizio entro il mese di maggio 2024;
- presidio dei locali dalle ore 15.00 alle ore 20.00 con possibilità di estensione in base alla programmazione degli eventi;
- canone annuo pari a € 4.000,00 oltre IVA;

CONSIDERATO:

- che i lavori di riqualificazione e valorizzazione degli spazi interni ed esterni necessari a rendere la struttura pienamente operativa ed appetibile sul mercato per attività di somministrazione e ristorazione non sarebbero realizzabili in tempo utile per l'apertura della stagione primaverile-estiva, apertura che l'Amministrazione intende comunque garantire al fine di consentire la fruibilità del parco a tutti i cittadini;
- che la proposta presentata garantirebbe l'apertura e chiusura del parco, nonché il presidio dei locali del bar e dei servizi igienici ivi presenti;
- che la gestione dei locali proposta, finalizzata alla realizzazione di momenti di aggregazione e socializzazione destinati prevalentemente a bambini e famiglie, consentirebbe altresì di ovviare al problema delle immissioni di rumore nelle fasce orarie serali e notturne, lamentato dai residenti delle abitazioni presenti in prossimità del parco nel corso delle precedenti gestioni;
- che il canone annuo offerto risulta congruo;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra, di condividere, in via sperimentale, per un periodo di 3 anni (eventualmente prorogabile per ulteriori 2 anni), il modello gestionale dei locali siti nel parco Bonaldi di Crema proposto dalla società Le Galerie Du Café S.r.l. con nota acquisita al prot. gen. n. 16289 del 22.03.2024;

RITENUTO, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento e libera concorrenza, di porre la proposta gestionale della società Le Galerie Du Café S.r.l. a base della gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei locali siti nel parco Bonaldi di Crema da esperire mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 187 D.Lgs. 36/2023 tra tutti gli operatori economici interessati alla gestione del servizio nel rispetto delle condizioni sopra indicate;

RITENUTO pertanto di demandare al Servizio Legale, Appalti e Contratti l'avvio di una indagine di mercato mediante manifestazione di interesse per valutare la presenza di ulteriori operatori economici interessati a gestire i locali del Parco Bonaldi secondo il modello gestionale sopra citato, da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 187 D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in oggetto;

VISTI i pareri espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di **CONDIVIDERE** la proposta gestionale dei locali siti nel parco Bonaldi di Crema, formulata dalla società Le Galerie Du Cafè S.r.l. con nota acquisita al prot. gen. n. 16289 del 22.03.2024;
3. di **PORRE** il modello gestionale proposto dalla società Le Galerie Du Cafè S.r.l. a base della gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei locali siti nel parco Bonaldi di Crema da esperire mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 187 D.Lgs. 36/2023 tra tutti gli operatori economici interessati alla gestione del servizio nel rispetto delle condizioni sopra indicate per un periodo di 3 anni (eventualmente prorogabile per ulteriori 2 anni);
4. di **DEMANDARE** al Servizio Legale, Appalti e Contratti l'avvio di una indagine di mercato mediante manifestazione di interesse per valutare la presenza di ulteriori operatori economici interessati a gestire i locali del Parco Bonaldi secondo il modello gestionale sopra citato, da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 187 D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in oggetto;
5. di **DARE** atto che in mancanza di ulteriori soggetti interessati alla gestione secondo il modello proposto e condiviso dall'Amministrazione si procederà a trattativa diretta con la società Le Galerie Du Cafè S.r.l. mediante presentazione di offerta sulla piattaforma telematica regionale Sintel;
6. di **DICHIARARE** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

–

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Fabio Bergamaschi

IL SEGRETARIO GENERALE
Gianmaria Ventura

(atto sottoscritto digitalmente)