

Comune di Crema



**Convenzioni per la gestione a budget
del Centro sportivo "A.Bertolotti" e
dello Stadio Comunale "G.Voltini"
fino al 30.06.2023**

Consiglio Comunale 19.03.2018

Le premesse (1):

- **Proprietà comunale dei due impianti**
- **Presenza di due squadre militanti in serie D**
- **Richiesta da parte della *U.S. Pergolettese* per la fruizione degli impianti e disponibilità a gestirli direttamente**
- **Valutazione di congruità delle condizioni proposte per gestione e manutenzione degli impianti da parte degli uffici comunali**



Le premesse (2):

- **Richiesta all' *A.C.Crema 1908* in data 05.03.2018 se interessata ad eseguire le prestazioni di cui alle convenzioni in oggetto, alle condizioni proposte**
- **Conferma da parte dell' *A.C.Crema 1908* circa la propria indisponibilità alla gestione degli impianti a dette condizioni**

Volontà dell' *A.C.* di procedere



Oggetto delle due Convenzioni

a) Gestione a budget dell'impianto sportivo "A.Bertolotti"

b) Gestione a budget dello Stadio Comunale "G.Voltini"



Scopo delle due Convenzioni

Gestione degli impianti per finalità sportive, culturali e sociali che il Comune persegue



Uso (non esclusivo) degli Impianti Bertolotti

- . Allenamento squadra principale e squadre settore giovanile
- . Tutte le gare interne di tutte le squadre del settore giovanile.
- . Il Comune si riserva utilizzo per altre manifestazioni sportive con oneri a carico del Concessionario, salvo diverso intendimento comunale.



Uso (non esclusivo) degli Impianti Voltini

- **Uso per gare ufficiali della sola 1^a squadra. Il Comune senza alcun onere al concessionario potrà concedere l'impianto:**
 - **Ad altra società calcistica per partite ufficiali della prima squadra (A.C.Crema)**
 - **Per le gare di: Coppa Italia, inaugurali, semifinali e finali Trofeo Dossena, partita del Cuore, finali del Trofeo Mazzini, finali torneo "Città di Crema", Finali torneo CSI, salvo diverso intendimento Comune**
 - **Per altri 4 eventi sportivi eccezionali annui**
- **Possibile uso per altri 5 utilizzi annui riconoscendo 490 euro onnicomprensivi per ogni utilizzo**



Durata delle Convenzioni

**Decorrenza dal 01.01.2018
al 30.06.2023**



OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO **(BERTOLOTTI)**

- 1) obblighi e spese derivanti dall'applicazione delle normative in materia di sicurezza**
- 2) predisporre Piano di Sicurezza dell'impianto sportivo**
- 3) dotarsi di tutte le autorizzazioni, licenze, permessi prescritti dalle vigenti disposizioni di legge in merito alla gestione dell'impianto sportivo**
- 4) manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo**
- 5) cura e regolare manutenzione di tutte le aree a verde, specificatamente dei campi da gioco**
- 6) riparazione e/o sostituzione degli arredi e delle attrezzature**
- 8) manutenzione ordinaria degli impianti**
- 9) investimento annuo di € 20.000,00 oltre IVA (pari ad un investimento complessivo di € 100.000,00 oltre IVA nei 5 anni), in termini di manutenzione straordinaria e miglioramento dell'impianto sportivo**
- 10) segnalazione tempestiva al Comune di eventuali disfunzioni o guasti**
- 11) deposito con congruo anticipo al Comune di qualsiasi proposta di intervento e/o cambio di destinazione d'uso dei locali**
- 12) al termine di ogni stagione sportiva, relazione dettagliata in merito alla gestione dell'impianto**
- 13) oneri relativi all'eventuale rifacimento in sintetico dei campi**
- 14) potatura costante dei pioppi esistenti**



OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO (VOLTINI)

- 1) effettuare le operazioni colturali del manto erboso e delle aree verdi**
- 2) mantenere in ordine gli spazi esterni ai campi da gioco**
- 3) tenere sgombre da foglie, ramaglie, neve ed eventuali rifiuti le reti di protezione**
- 4) dotarsi di autorizzazioni, licenze, permessi prescritti dalle vigenti disposizioni di legge in merito alla gestione dell'impianto sportivo**
- 5) effettuare, limitatamente ai locali ed impianti adibiti ad hospitality e sala stampa, la manutenzione ordinaria**
- 6) segnalare al Comune eventuali disfunzioni**
- 7) sgomberare la neve dal campo di gioco, se richiesto dalle varie federazioni, in caso di partite ufficiali**
- 8) segnare le linee del campo**
- 9) tinteggiare gli spogliatoi con frequenza almeno annuale**
- 10) effettuare il ripristino e la manutenzione dell'impianto audio**
- 11) effettuare periodicamente la pulizia generale dell'impianto sportivo, ad esclusione delle tribune**
- 12) inviare al Comune al termine di ogni stagione una relazione dettagliata in merito alla gestione dell'impianto.**



OBBLIGHI DEL COMUNE **(BERTOLOTTI)**

- 1) Al concessionario i proventi gestione pubblicità**
- 2) Contributo annuo di euro 55.000, oltre ad Iva**
- 3) Esenzione pagamento tariffe utilizzo impianto già scomputate nel contributo sub punto 2)**
- 4) Manutenzione straordinaria residuale, salvi i lavori previsti quale quota di investimento**
- 5) Pagamento delle utenze**
- 6) Programma e tempi manutenzione straordinaria concordati**



OBBLIGHI DEL COMUNE (VOLTINI)

- 1) Concessione proventi gestione pubblicità**
- 2) Contributo annuo di euro 70.000 oltre ad Iva e riconoscimento periodo 01.09.2017-30.06.2018 importo una tantum euro 10.000 oltre ad Iva per la proroga tecnica**
- 3) Esenzione pagamento tariffe utilizzo in quanto già scomputate nel conteggio del contributo sub punto 2)**
- 4) Manutenzione ordinaria e straordinaria residuali**
- 5) Programma e tempi della manutenzione straordinaria concordati.**



Altre previsioni delle Convenzioni (1)

Copertura assicurativa

Pubblicità commerciale

Custodia ed abitazione (fino al 01.06.2018 al Bertolotti, stabile e con disciplinare al Voltini)

Controlli ed ispezioni

Divieto di subconcessione

Divieto di sospensione gestione

Danni



Altre previsioni delle Convenzioni (2)

Recesso e risoluzione della concessione

Responsabilità verso terzi e danni

Polizza fidejussoria (35mila euro)

Oneri fiscali, contributivi e previdenziali a carico del Concessionario

Disposizioni generali e finali, atto di concessione amministrativa nella gestione di un servizio



Condizioni economiche delle Convenzioni – Lavori extra Bertolotti

- 1) **Sostituzione reti metalliche divisorie per mt.180, importo complessivo di € 9.000,00 oltre IVA**
- 2) **Sostituzione rete metallica che delimita il campo "A" con il Parco del Serio ml 165 circa e pulizia e smaltimento vegetazione infestante per un importo complessivo di € 11.000,00 oltre IVA**
- 3) **fornitura e posa di struttura prefabbricata in legno da adibire a magazzino deposito della superficie min. di mq 30 per un importo complessivo di €. 10.000,00 oltre IVA**
- 4) **fornitura e posa tribunetta e panchine campetto sintetico e sostituzione panchine campo regolamentare di dimensioni più grandi (richiesto anche dall'A.C. Crema) per importo complessivo di €. 10.000,00 oltre IVA**
- 5) **riqualificazione casa custode per sede della società sportiva con rifacimento copertura, impianti elettrici ed idraulici, incluso riscaldamento, pavimenti, tinteggiature ed ogni provvidenza necessaria a dare ultimata l'opera, per un importo presunto di oltre €. 60.000,00 IVA esclusa**
- 6) **riqualificazione piazzale ingresso dirigenti, calciatori, arbitri con regolamentazione spazi di sosta attraverso realizzazione di apposita segnaletica in accordo con UTC; importo lavori stimato presunto €. 500,00 oltre IVA**

TOTALE IMPORTO INVESTIMENTO GARANTITO: oltre €. 100.000,00 IVA esclusa. Detto investimento nell'arco di vigenza della convenzione è pari a € 20.000,00 oltre IVA.



CONDIZIONI ECONOMICHE DELLE CONVENZIONI

IMP.BERTOLOTTI

CONGRUITA' INTERVENTI STIMATI UT COMUNALE

Campi A e B	€ 63.515,00+
INVESTIMENTI ANNUI PROPOSTI	€ 20.000,00 -
MANCATO INTROITO UTILIZZO CAMPI	<u>€ 18.500,00</u>
Totale:	€ 65.015,00

CONTRIBUTO ANNUO RICONOSCIUTO: € 55.000,00

VANTAGGIO ANNUO PER IL COMUNE: € 10.015,00

Importi al netto di Iva



CONDIZIONI ECONOMICHE DELLE CONVENZIONI

STADIO VOLTINI

CONGRUITA' INTERVENTI STIMATI UT COMUNALE	€ 74.688,00-
MANCATO INTROITO UTILIZZO CAMPI	€ <u>4.400,00</u>
Totale:	€ 70.288,00

CONTRIBUTO ANNUO RICONOSCIUTO:	€ 70.000,00
VANTAGGIO ANNUO PER IL COMUNE:	€ 288,00

Importi al netto di Iva



CONDIZIONI ECONOMICHE DELLE CONVENZIONI

CONTRIBUTO ANNUO BERTOLOTTI:	€ 55.000,00
VANTAGGIO ANNUO COMUNE BERTOLOTTI:	€ 10.015,00
CONTRIBUTO ANNUO VOLTINI:	€ 70.000,00
VANTAGGIO ANNUO COMUNE VOLTINI:	€ 288,00

TOT. VANTAGGIO COMUNE/ANNO: € 10.493,00

TOT. VANTAGGIO COMUNE/DURATA AFFIDO: € 57.711,50
(5,5 anni)

