



COMUNE DI CREMA

SEGRETERIA GENERALE

PROPOSTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2017/00174 DEL 18/04/2017
N. PROG.: 691

L'anno 2017, il giorno diciotto del mese di aprile, alle ore 17.30 presso la sede del Palazzo Comunale - si è riunita la Giunta Comunale all'uopo convocata.

Presiede: Il Sindaco - Stefania Bonaldi -

Partecipa: Il Segretario Generale - Maria Caterina De Girolamo -

Alla trattazione del presente argomento, sono presenti (p) ed assenti (a) i Signori:

1	BONALDI STEFANIA	Sindaco	P	
2	BERETTA ANGELA	Vice Sindaco		A
3	BERGAMASCHI FABIO	Assessore	P	
4	SALTINI MORENA	Assessore	P	
5	VAILATI PAOLA	Assessore		A
6	PILONI MATTEO	Assessore		A
7	GALMOZZI ATTILIO	Assessore	P	

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE PUBBLICO DIVERSE DA QUELLE SPECIFICAMENTE PREVISTE DAL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DEL COMMA 15 ART. 9 - L.R. 12/05 E S.M.I. IN VIA CRESPI (PE 146/17).

La Giunta Comunale ha stabilito di sottoporre l'argomento in oggetto all'esame del Consiglio Comunale.

IL SINDACO
Stefania Bonaldi

IL SEGRETARIO GENERALE
Maria Caterina De Girolamo

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza formulata dalla società Gatti s.r.l., con nota di prot.gen.n° 13.960 del 17.03.2017, per la realizzazione di attrezzature di interesse pubblico diverse da quelle specificatamente previste dal Piano dei Servizi ai sensi del comma 15 - art. 9 – L.R. 12/05 e s.m.i., finalizzata all'ipotesi di realizzazione di una sala del commiato;

DATO ATTO che l'area, di proprietà privata, oggetto dell'istanza è individuata dal Piano di Governo del Territorio vigente come *Aree per servizi ed attrezzature pubbliche o d'interesse generale* con destinazione specifica a *"Parcheggi pubblici o di uso pubblico, infrastrutture e trasporti"*;

CONSIDERATO che l'istanza, formulata ai sensi del comma 15 dell'art. 9 della L.R. 12/05 e s.m.i., consiste nella richiesta di poter realizzare attrezzature di interesse pubblico diverse da quelle specificatamente previste dal Piano dei Servizi e pertanto da *"parcheggi pubblici o di uso pubblico"* ad *"attrezzature sociali- assistenziali"*;

DATO ATTO che il comma 15 dell'art. 9 della L.R. 12/05 e s.m.i., prevede che: *"La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale"*;

RITENUTO che

- la dotazione di parcheggi pubblici esistenti sia già adeguata alle esigenze della struttura cimiteriale;
- l'area oggetto della richiesta, ricadente all'interno della fascia di rispetto cimiteriale, sia idonea per l'insediamento di *"spazi per il commiato"* e che tale funzione possa configurarsi come un servizio di interesse generale;

DATO ATTO ALTRESÌ che l'eventuale realizzazione di spazi per il commiato in ambito per *"servizi ed attrezzature di interesse generale"* dovrà avvenire secondo le modalità previste dalla normativa comunale del Piano dei Servizi e previo convenzionamento con l'Amministrazione comunale che dovrà garantire l'interesse pubblico;

VISTE:

- _ la legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche e integrazioni;
- _ la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i.;
- _ il vigente Piano di Governo del Territorio;
- _ il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;
- _ il vigente Statuto comunale;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla presente proposta di deliberazione, come previsto dall'art. 49 del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

1) **DI AUTORIZZARE**, per le motivazioni sopra riportate, la modifica della destinazione d'uso dell'area di che trattasi, facente parte di attrezzature di interesse pubblico e generale specificatamente previste dal Piano dei Servizi, da area per *"parcheggi pubblici o di uso pubblico"* ad area per *"attrezzature sociali- assistenziali"*;

2) **DI DARE ATTO** che:

- la presente autorizzazione non comporta l'applicazione della procedura di variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi del comma 15 dell'art. 9 della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- l'eventuale realizzazione di spazi per il commiato in ambito per "*servizi ed attrezzature di interesse generale*" dovrà avvenire secondo le modalità previste dalla normativa comunale del Piano dei Servizi e previo convenzionamento con l'Amministrazione comunale che dovrà garantire l'interesse pubblico;

3) **DI DARE ATTO INFINE** che il Responsabile del Procedimento, il quale curerà tutti gli adempimenti conseguenti, è il Dirigente dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio.

(**) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1) Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

18/04/2017

Il capo settore
Maurizio Redondi

2) La presente proposta contiene riflessi finanziari che riguardano lo Stato Patrimoniale del Bilancio Comunale le cui registrazioni contabili verranno effettuate in sede di Rendiconto di Gestione 2017. Parere favorevole.

18/04/2017

Il Ragioniere Capo
Mario Ficarelli

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi, quale argomento da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale.