



**COMUNE DI SPINO D'ADDA**

**Provincia di Cremona**

*P.zza 25 Aprile, 2*

*P.IVA 00356340190 C.F. 82003090196*

*Tel. 0373 988111 Fax 0373 980634*

*PEC: [comune.spinodadda@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.spinodadda@pec.regione.lombardia.it)*

Publicato all'Albo Pretorio informatico

dal 30-12-2016

al 14-01-2017

N. 1114

L'incaricato della pubblicazione

F.to Claudio Gazzola

COPIA

**DETERMINAZIONE NEL REGISTRO GENERALE**

al N. **483** in data **29-12-2016**

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE DA APPLICARE AD INTERVENTI DI EDILIZIA ANNO 2017**

**Il Responsabile del Settore  
TECNICO, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI  
Servizio UFFICIO TECNICO**

**Preambolo (riferimenti vari)**

Si fa riferimento a quanto segue:

- gli articoli 107 e 109 del Decreto Legislativo N. 267/2000: Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.);
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Spino d'Adda;
- il Bilancio del Comune e la documentazione connessa, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale N.21 in data 05/04/2016;

**Illustrazione attività (premessa e motivazione)**

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2017;

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale;

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno

Ritenuto quindi, per l'anno 2017, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2016, secondo il seguente prospetto:

#### **INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE**

<b>Giugno 1994</b>	<b>Giugno 1995</b>	<b>Giugno 1996</b>	<b>Giugno 1997</b>	<b>Giugno 1998</b>	<b>Giugno 1999</b>	<b>Giugno 2000</b>	<b>Giugno 2001</b>
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
<b>Giugno 2002</b>	<b>Giugno 2003</b>	<b>Giugno 2004</b>	<b>Giugno 2005</b>	<b>Giugno 2006</b>	<b>Giugno 2007</b>	<b>Giugno 2008</b>	<b>Giugno 2009</b>
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
<b>Giugno 2010</b>	<b>Giugno 2011</b>	<b>Giugno 2012</b>	<b>Giugno 2013</b>	<b>Giugno 2014</b>	<b>Giugno 2015</b>	<b>Giugno 2016</b>	
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,7,	
<i>Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>							
<i>Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077</i>							
<i>Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186</i>							
<i>Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133</i>							

#### **COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO**

ANNO 1994/1995	Delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868

ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
<b>COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO</b>		
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	Euro 373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186	Euro 372,13
ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,10 / 105,50	Euro 403,74
ANNO 2015	Euro 403,74 x 107,40 / 106,10	Euro 408,69
ANNO 2016	Euro 409,69 x 106,00 / 105,70	Euro 409,95

- **Indice ISTAT giugno 2016: 106,70**
- **Costo di costruzione per il 2017**, aggiornato all'indice ISTAT (*riferimento giugno 2014 - giugno 2016*): **Euro 409,85**

In base alla variazione ISTAT l'aggiornamento per l'anno 2017 il costo di costruzione per gli edifici residenziali è di **Euro 409,85** al metro quadro.

Ritenuto di riconfermare il valore del costo base del costo di costruzione dell'anno 2016 come da determinazione 403 del 29.12.2015 e come previsto dall'articolo 48 – comma 2 della L.R. 12 del 11.03.2005 e s.m.i. , pertanto a decorrere dal giorno **1° Gennaio 2017** il “costo di costruzione base” sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in **Euro/mq. 409,85 (Euro per metro quadrato quattrocentonove virgola ottantacinque)**:

#### **Decisione**

Il Responsabile del settore determina:

1. Di riconfermare, in conformità alle precisazioni in premessa, il “costo di costruzione” a Euro/mq. 409,85
2. Di dare atto che il “costo unitario di costruzione” da applicare agli interventi edilizi con decorrenza dal giorno 01 Gennaio 2017 è pari ad Euro/Mq. 409,85.

Spino d'Adda 29.12.2016

---

**Il Responsabile del Settore  
TECNICO, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI  
F.to Irene Paola Ricci**

**Non apposto** il visto di regolarità contabile per le motivazioni che seguono:  
*trattasi di determinazione che non comporta impegno di spesa.*

Spino d'Adda, 29-12-2016

**Il Responsabile del Settore Economico-Finanziario**  
F.to Calderara Dott. Fabio

Copia conforme all'originale  
Spino d'Adda, 29-12-2016

**Il Responsabile del Settore TECNICO, LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
**Irene Paola Ricci**