

# Accordo per la riqualificazione e lo sviluppo dell'ambito della stazione ferroviaria di Crema e dell'interscambio modale

**C.RE.M.A. 2020**

**C.rescita RE.sponsabile M.obilità A.ambiente**

# Le strategie:



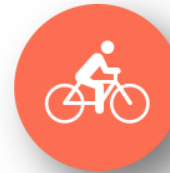
**INTERSCAMBIO  
FERRO GOMMA E POTENZIAMENTO DELLA  
TRATTA FERROVIARIA**



**POTENZIAMENTO E  
MODERNIZZAZIONE DEL  
TRASPORTO PUBBLICO**



- **SUPERAMENTO DELLA  
BARRIERA FERROVIARIA DI  
SANTA MARIA**
- **RIQUALIFICAZIONE E  
RIGENERAZIONE URBANA**
- **MIGLIORAMENTO DELLA  
VIABILITA' ZONA STAZIONE**



- **SOTTOPASSO CICLOPEDONALE  
SUL VIALE DI SANTA MARIA**
- **BIKE SHARING**
- **CICLOSTAZIONE**

# L'accordo in pillole:

# Soggetti sottoscrittori



Comune di Crema



Regione  
Lombardia



- Comune di Crema
- Regione Lombardia
- Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

# Oggetto dell'Accordo

- Potenziamento delle infrastrutture ferroviarie di Crema
- Promozione della mobilità integrata e intermodale
- Riqualificazione e rigenerazione urbana dell'area della stazione
- Ricucitura urbana con superamento della barriera ferroviaria

# Descrizione degli interventi:

- a) Sottopasso veicolare
- b) Soppressione del passaggio a livello
- c) Sottopasso ciclopedonale
- d) Realizzazione di Hub – piattaforma di connessione multimodale, con stazione TPL, bike sharing, car sharing, ciclostazione
- e) Riqualficazione dell'area antistante la stazione, con ridisegno dei percorsi pedonali e ciclabili
- f) Riqualficazione e valorizzazione commerciale del fabbricato viaggiatori secondo gli standard regionali e di RFI (c.d. 500 stazioni)
- g) Interventi per l'accessibilità e la sicurezza della stazione: allargamento delle banchine e dei marciapiedi, sottopasso di stazione per l'accesso al binario, ascensori, pensiline
- h) Adeguamento del PRG di stazione con velocizzazioni e movimenti contemporanei, compatibile con l'eventuale realizzazione di un binario di attestamento lato Milano
- i) Riqualficazione della viabilità con previsione di due nuove rotonde

# Progettazione e realizzazione:

- Il **Comune di Crema** assume l'onere di realizzare le opere indicate ai punti **a) c) d) e) i)**
- **RFI** assume l'onere di realizzare le opere indicate ai punti **b) f) g) h)**

Lotti

funzionali:





- Hub di interscambio modale
- Stazione TPL
- Bike sharing
- Car sharing
- Ricariche elettriche
- Ciclostazione
- Riqualificazione viabilistica con ridisegno dei percorsi pedonali e ciclabili
- Realizzazione di una rotatoria in corrispondenza del nuovo sottopasso veicolare

# Gli obiettivi del Lotto 1:

- Diffusione di sistemi di mobilità sostenibile alternativi all'auto privata;
- Miglioramento della qualità ambientale con abbattimento della quota di CO2 emessa;
- Innovazione del sistema di trasporti all'interno della Città;
- Garanzia di accesso ad una mobilità sostenibile.

# Disponibilità delle aree:

Le aree di FSI su cui insistono le infrastrutture vengono consegnate al Comune di Crema tramite la stipula di contratto di comodato d'uso della durata di 4 anni. Nel mentre FSI proseguirà nell'esperimento di procedure di alienazione della complessiva area in proprietà:

- 1) Qualora tale alienazione andasse a buon fine, le porzioni di area già infrastrutturate sarebbero cedute a titolo gratuito al Comune dall'acquirente a valere sullo standard urbanistico, essendovi questi obbligato da apposita clausola del contratto di vendita
- 2) Qualora invece l'alienazione non andasse a buon fine, decorsi i 4 anni di comodato, il Comune si impegna ad acquisire a titolo oneroso le porzioni di area già infrastrutturate al prezzo di monetizzazione dello standard urbanistico, restando impregiudicati i diritti edificatori di FSI che potranno ricadere sulle residue aree di proprietà

# Lotto 2:

- Sottopasso ciclopedonale di Viale Santa Maria della Croce, in connessione con il percorso ciclabile regionale numero 10, denominato «Via delle Risaie»

# Lotto 3:

- Sottopasso veicolare sostitutivo del PL di Viale Santa Maria della Croce
- Realizzazione nuova rotatoria all'incrocio tra Via Stazione e Viale Santa Maria della Croce
- PRG di stazione e interventi per l'accessibilità e la sicurezza
- Riqualificazione e valorizzazione del fabbricato viaggiatori

# Finanziamento delle opere:

- **Lotto 1**: Importo complessivo 2.109.505 €, dei quali 1.050.000 € finanziati da Fondazione Cariplo con il bando «Emblematici Maggiori», 450.000 € stanziati da Regione Lombardia, 108.000 € cofinanziati da Autoguidovie e 501.000 € cofinanziati dal Comune di Crema.
- **Lotto 2**: Il Comune di Crema ha partecipato alla Manifestazione di interesse riguardante proposte progettuali per la mobilità ciclistica POR – FESR 2014/2020 chiedendo un finanziamento di 1.439.608 € (pari al 70% dell'importo complessivo dei lavori). La realizzazione è subordinata all'esito del Bando o al reperimento di altre fonti di finanziamento.
- **Lotto 3**: Il Comune di Crema procederà a proprie spese alla realizzazione del sottopasso veicolare e contestualmente RFI procederà all'adeguamento del PRG di stazione e alla riqualificazione del fabbricato viaggiatori per un importo, a proprio carico, stimabile tra i 4 e i 9 milioni di euro.

# Cronoprogramma:

- **Lotto 1**: Avvio del cantiere entro l'autunno 2016
- **Lotto 2**: Avvio del cantiere in dipendenza dell'esito del finanziamento POR – FESR
- **Lotto 3**: Avvio del cantiere da definirsi, ma con impegno di RFI ad effettuare parte degli interventi già dal primo trimestre 2017 (oltre ad alcuni propedeutici già in corso)



Grazie